

宁都县人民政府办公室

宁府办字〔2022〕62号

关于印发《宁都县工业园区基础设施配套工程 及项目集体土地及集体土地上房屋征收补偿 安置方案》的通知

梅江镇人民政府、竹竿乡人民政府，县政府有关单位：

经县政府同意，现将《宁都县工业园区基础设施配套工程及项目集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

宁都县人民政府办公室

2022年7月19日



宁都县工业园区基础设施配套工程及项目 集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置方案

为加快推进我县工业园区建设,进一步提升工业园区功能品质,依法实施工业园区重点工程项目所涉及的集体土地及其地上房屋征收补偿安置工作,切实维护被征收人合法权益,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律法规规定,结合实际,制定本方案。

一、征收范围

涉及梅江镇庵边村、水东村、竹竿乡竹竿村、九塘村、赤坎村、布头村、大富村等区域,具体以《关于宁都工业园区基础设施配套工程及项目用地预征收土地告知书》及《关于宁都县工业园区基础设施配套工程及项目建设用地补充预征收土地告知书》明确的征地拆迁红线范围为准。

二、原则和目的

征收与补偿遵循决策民主、程序正当、结果公开、补偿公平的原则,目的是为了完善路网、教育、医疗、公园等功能布局及相关产业设施,改善发展环境,促进产城融合高质量发展。

三、征收主体、部门及实施单位

征收主体: 宁都县人民政府

征收部门: 宁都县自然资源局

实施单位: 梅江镇人民政府、竹竿乡人民政府

四、征收时间和签约地点

征收时间：自本方案发布之日起至 2022 年 9 月 5 日。

签约地点：宁都县工业园区重点项目征地拆迁指挥部业务办理中心（宁瑞府售楼部一楼）。

五、征收程序

（一）集体土地征收流程

1. 确定土地征收范围。由县自然资源局依法确定土地征收范围，严格按照征收红线征收。对红线外确需列入征收对象的，由征收实施单位按程序报县征地拆迁指挥部确定。

2. 编制征地工作方案。由县自然资源局编制征地工作方案，报县人民政府审批。征地方案批准后，县自然资源局应当书面通知有关单位在征地范围内暂停办理下列事项：

- （1）新批宅基地和其他建设项目用地；
- （2）改变土地用途；
- （3）批准土地流转；
- （4）办理不动产权登记证；
- （5）核发工商营业执照；
- （6）户籍登记（婚姻、出生、学校毕业、回国、退伍以及刑满释放等户籍登记以外）。

3. 发布征收土地预公告。在被征收土地的乡镇和村、村民小组张贴征收土地预公告，公告期限不少于 10 个工作日。

4. 勘测定界及土地现状调查。县自然资源局会同征收实施单

位委托具备资质的机构对拟征收土地开展实地勘测及现状调查，并将勘测调查结果在被征地所在村组张榜公示不少于5个工作日。

5. 被征地农民养老保险调查。县人社局、县农业农村局、县公安局、县财政局、县自然资源局、乡镇人民政府共同开展被征地农民养老保险调查。

6. 开展社会稳定风险评估。县自然资源局应对拟征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，委托第三方开展社会稳定风险评估。征收土地社会稳定风险评估报告报县委政法委备案。

7. 编制发布征地补偿安置方案。县自然资源局会同县财政局、县住建局、县农业农村局、县人社局、县林业局、县民政局及所在乡镇人民政府等有关部门拟定征地补偿安置方案，报县人民政府审批。拟定的征地补偿安置方案，应在被征收土地所在的乡镇和村、村民小组张贴公告，公告期限不少于30日。

8. 组织听证。对征地补偿安置方案有异议的，自公告之日起10个工作日内，可向县自然资源局申请听证。县自然资源局按规定组织听证。

9. 办理补偿登记。县人民政府确定征地补偿安置方案后，拟征收土地所有权人、使用权人应当在征地补偿安置方案公告规定期限内，持有关证明材料到公告指定单位办理征地补偿安置登记。未如期办理征地补偿安置登记的，以征地单位的调查结果为准。

10. 签订征地补偿安置协议。县自然资源局委托乡镇人民政府与拟征收土地所有权人、土地使用权人、地上附着物和青苗所有权人签订征地补偿安置协议。

11. 征地资料归档。征收工作结束，实施单位务必及时套用影像资料，制作征收图件及整理征地有关资料交征收部门备案。

（二）房屋征收流程

1. 计量确认。征收土地预公告后，委托第三方测绘公司对征收范围内的房屋及构筑物（生产生活设施、附属设施）进行逐户计量，计量结果由征收实施单位、被征收户共同签字确认。

2. 签订协议。

（1）证照齐全的。征收实施单位和被征收户对测绘结果进行复核，确认无误后，进行计算审核、签约。

（2）部分合法或存在异议的。征收实施单位工作人员应填写《合法性认定表》，向县征地拆迁指挥部合法性认定组申请合法认定后，根据合法认定结果，进行计算审核、签约。

房屋征收实施单位与被征收人在征收补偿安置方案确定的房屋征收补偿安置签约期限内未达成补偿安置协议的，或被征收房屋所有权不明的，由房屋征收实施单位通过房屋征收部门报请县人民政府按照本方案作出征收补偿安置决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿安置决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内不交

地腾房的，依法申请人民法院强制执行。

3. 审核公示。无证房屋的认定和签约结果，征收实施单位应在所涉村组公示，做到公平公正公开，公示时间为 5 日，公示情况拍照存档。

4. 发放补偿款、腾房验收。对审核通过且经公示无异议的，及时按协议约定发放征收补偿款，再由征收实施单位组织腾房验收。

5. 资料归档。签约完成后，征收实施单位应及时按征收部门要求，做好上图工作，并将所有资料提交征收部门存留；对于资料不全的，征收实施单位应按规定补齐，确保资料完整归档。

6. 房屋拆除。由县征地拆迁指挥部拆除组统一组织实施拆除。

（三）坟墓迁移。本次征地红线范围内坟墓迁移按附件 3 规定的时间和奖励标准执行。

六、土地征收补偿

（一）农村集体经济组织成员的认定

1. “成员”的认定

（1）户籍在被征地集体经济组织内，依法取得宅基地使用权、土地承包权、参与分配集体经济所得收益或承担集体经济组织义务的村民。

（2）户籍在被征地集体经济组织内的在校学生；就读大中专院校前，户籍在被征地集体经济组织内的在校学生；大中专院

校毕业后，户籍直接迁回被征地集体经济组织内的村民。

(3) 入伍前户籍在被征地集体经济组织内的现役士兵和按照国家政策不予安置的士官。

(4) 服刑前户籍在被征地集体经济组织内的正在服刑人员。

(5) 法律法规规章和国家政策规定可以认定为被征地集体经济组织成员的其他情形。

(6) 进入国家机关、事业单位或国有企业工作的在编人员一律不认定为农村集体经济成员。

2. 家庭“户”的认定

(1) 共同生活在同一住址的被征收人家庭人口，立为一户。

(2) 同一户籍下，至征收预告发布之日起，被征收人子女达到法定婚龄的允许分户。

(3) 征收预告发布后离婚的，仍按原一户计算。

(二) 土地征收补偿、补助依据及标准

征地补偿安置费按照省政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2020〕9号)和县政府《关于贯彻落实全省征地区片综合地价的通知》(宁府字〔2020〕13号)规定的标准执行(详见附件1)。地上青苗、附着物补偿费按照附件2标准执行，其中坟墓搬迁的补助和奖励按照附件3标准执行。果园、苗圃、砖厂、瓦窑、沙场等乡村企业持有合法有效企业经营许可、项目立项批文或投资合同(含环保、水保、用地等前置许可)且正常生产经营的，由征收实施单位出具认定证明后进行评估，依据

评估结果给予货币补偿。

征地补偿安置费包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费等费用，其中土地补偿费直接支付给相应的被征地集体经济组织，经村民代表会议讨论决议可以直接发放给被征地农民，主要用于缴纳被征地农民的养老保险、发展集体经济、解决被征地农民生产生活出路；安置补助费直接支付给被安置的人员即被征地农民；青苗补偿费直接支付给青苗所有者。村民会议讨论决定应书面报告所在乡镇人民政府。

农村集体经济组织应当定期公开土地补偿安置费的收支、使用以及分配情况，接受本集体经济组织村民的查询和监督。

七、房屋征收补偿

（一）被征收房屋结构、性质和用途

1. 按房屋结构分为：土木、砖木、砖混以及框架结构。

2. 按房屋性质分为：

（1）合法房屋；

（2）违法违章建筑。

3. 按房屋用途分为：

（1）村民居住主房：村民生产生活长期使用的居住主房（包含跟主体房屋关联的唯一厨房、卫生间）。

（2）村民附属房：附属房是指辅助农村村民生产生活用房，包括杂物间、独立车库、猪栏、牛栏、鸡舍、简易棚、铁皮棚、活动板房、阳光房等，以及不是唯一的厨房、卫生间等。

(3) 生产生活设施和附属设施。

(4) 住宅改非住宅房屋（以下简称“住改非”房屋），是指证载用途为住宅，实际用途改变为非住宅用途的集有土地上房屋。

(二) 房屋的合法性认定、面积确定和评估机构选定

1. 房屋合法性认定：

(1) 持证房屋。房屋征收补偿安置原则上以被征收人持有合

法有效权证为依据。合法权证含不动产权登记证、集体土地建设用地使用证和房屋所有权证，对农村房地一体确权登记已经通过了“三级”联审并发证的房屋视为持证房屋。对未能提供合法权证但有明确产权人，且在 2007 年 9 月 30 日（梅江镇范围）、2013 年 3 月 11 日（竹竿乡范围）之前未经批准自行建设（含未经批准擅自改扩建）的房屋，由县征地拆迁指挥部成立的房屋合法性认定组，对被征收房屋进行合法性现场调查核定，再报县征地拆迁指挥部或职能部门认定，对认定为合法有效部分并按规定处理后进行征收补偿。

(2) 2007 年 10 月 1 日（梅江镇范围）、2013 年 3 月 12 日（竹竿乡范围）之后未经批准擅自改扩建的房屋（拆旧建新房屋），主体房屋有合法土地权证，对建筑层数在四层（含）以内且建筑面积在 350 平方米（含）以内的，认定为有合法权证建筑进行征收补偿；对建筑层数超过四层或建筑面积超过 350 平

方米部分，认定为违法违章建筑。主体房屋无合法土地权证部分改扩建的建筑，认定为违法违章建筑。

2. 房屋面积确定：房屋面积的确定，由县自然资源局聘请有资质的第三方测绘机构按《赣州市房产面积计算规则（2014年修订）》规定执行，以实地测量为准。

3. 评估机构选定：由县自然资源局依法依规选定有资质的房地产价格评估机构实施房屋征收评估。

（三）房屋征收补偿安置方式

1. 村民住房采取货币补偿或房屋安置方式进行征收补偿安置，被征收人可根据家庭实际情况自行选择其中一种方式。

2. 征收村民住房以外房屋、村组集体产权房屋、经县规划执法部门依法依规处理的违法违章建筑和非本集体经济组织成员的房屋一律实行货币补偿方式。

3. 征收祠堂、公共祖厅、集体或共有房屋，由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人与征收部门签订征收协议，参照村民住房规定进行征收。

4. 征收寺庙、社公庙等建筑，由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人与征收部门签订征收协议，按房地产评估机构评估价值进行征收补偿。

（四）房屋征收补偿、补助及奖励

1. 村民居住主房征收补偿

征收村民居住主房，按合法或认定为合法主房建筑面积给予

合理补偿、补助和奖励，包括房地一体补偿、装修装饰补偿、搬迁和临时安置补助、签约奖、搬迁腾房奖等。

(1) 货币补偿

被征收人选择货币补偿的，给予下列补偿、补助和奖励：

①被征收主房的房地一体补偿：按照县自然资源局委托房地产评估机构评估确定的所在征收范围内的房地一体补偿价给予补偿（详见附件4）。

②被征收主房的装修装饰补偿：对外墙贴瓷砖或外墙漆、地面贴瓷砖或地板、内墙贴瓷砖或乳胶漆、安装铝合金门窗（含防盗网部分）、贴墙裙、吊顶、不可移动橱柜等7项装饰装修进行补偿，按每项30元/m²的标准，分层进行计算补偿：对同一层装修仅有1项至2项的，按每项每平方米30元的标准计算补偿；对同一层达到3项（含3项）至5项以上的可按150元/m²计算补偿；同一层有6项至7项的可按210元/m²补偿；同一层只对部分建筑进行装饰装修的，按实际实施项目及面积计算装修装饰补偿。

③搬迁和临时安置补助：按被征收合法或认定为合法主房建筑面积按100元/m²的标准给予搬迁和临时安置费（包含搬迁费、误工费和临时安置过渡费等），不足6000元的按6000元补助。

④按时签约奖励：

被征收人在第一时间段内（自本方案发布之日起至2022年8月10日）签约，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积800

元/m²标准给予被征收人签约奖励；

在第二时间段内（2022年8月11日至2022年8月20日）签约，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积640元/m²标准给予被征收人签约奖励。

在规定的签约期限内未完成协议签订的，不给予签约奖励。

⑤按时搬迁腾房奖励：

被征收人在第一时间段内（自本方案发布之日起至2022年8月15日）搬迁腾房，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积600元/m²标准给予被征收人搬迁腾房奖励；

在第二时间段内（2022年8月16日至2022年9月5日）搬迁腾房，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积480元/m²标准给予被征收人搬迁腾房奖励。

在规定的签约期限内未完成搬迁腾房的，不给予搬迁腾房奖励。

⑥**购买商品住房补助：**对被征收人新购买商品住房的，采取发放补助券方式给予购房补助。在规定时间内完成签约、腾房的，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积给予被征收人发放400元/m²的“商品住房购房补助券”。被征收人家庭户内人员持“商品住房购房补助券”、《商品住房销售合同》和购房所涉相关完税凭证或不动产权证书并提供售房人的银行账号至县征地拆迁指挥部（县财政局）结算购房补助款（详见附件10）。

使用“商品住房购房补助券”需符合以下要求：

- I. 购房人必须是被征收人家庭户内人员；
- II. 在宁都县县城规划区内购买一套（含）以上商品房；
- III. 使用有效期至 2023 年 3 月 30 日；
- IV. 祠堂、公共祖厅等公共房屋，经县征地拆迁指挥部认定后可直接现金结算购房补助；
- V. 无合法产权证交易购房、自建或购买自建房的不能使用补助券。

（2）房屋安置

①被征收人选择房屋安置的，被征收房屋按货币补偿的标准计算补偿金额并按规定将补偿款发放至被征收人账户。

②被征收人选择县城投集团有限公司在瑞祥小区北侧开发建设的约 690 套安置房源的，凭“商品房购房补助券”与城投公司签订《安置购房意向书》并缴纳购房意向金，购房面积在被征收的主房建筑面积内的，可享受均价 4300 元/平方米的优惠价（具体楼层的价格以县城投集团公司公布的为准），购房面积超出被征收主房建筑面积部分按市场价格购买。

③被征收人选择在县城规划区内房地产开发企业以及瑞祥小区、原罐头厂内保障性住房小区提供的约 1200 套安置房房源的（详见附件 9），按照先签约先选房的原则，凭“商品房购房补助券”到楼盘进行现场选房，选完为止。被征收人所购房屋在享受成交最低价的基础上，可再享受房地产开发企业提供的优惠政策（详见附件 9，优惠政策最终解释权归房地产开发企业）。

（3）其他

①被征收人合法或认定为合法主房只建一层的，按被征收房屋建筑面积增加 100%补偿面积；被征收人合法或认定为合法主房只建二层的，按被征收房屋建筑面积增加 10%补偿面积。增加面积部分仅享受房地一体补偿、签约奖励和腾房奖励并实行货币补偿。

②房屋只建成基础的，基础部分参照违法违章建筑基础工程类别给予重置价补偿；对持有集体土地使用权证、建设用地批准书等合法有效证件或取得县级批建手续的，以证载面积或批准建设面积为准，按《关于公布实施宁都城区基准地价更新成果的通知》（宁府发〔2021〕4号）文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿。

③对被征收人按时签订协议并腾房、符合“一户一宅”原则、合法住宅仅建有一层、无违法违章建筑，且人均住房面积不足 35 平方米的，按 300 元/m²标准对其实际建筑面积不超过 120 平方米部分给予住房困难补助。

④持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料，但房屋已倒塌或自行拆除的，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑤持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料的庭院，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的

所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑥持有集体土地使用权证、建设用地批准书等合法有效证件证载占地面积大于房屋实际测量主体占地面积的，超出部分面积按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑦对征拆户自行围合、独立使用的无证庭院，按65元/平方米补偿，不给予任何奖励及补助。

⑧原已拆除或应拆未拆的农村危旧“空心房”所占土地征收参照宁府办抄字〔2022〕2号文件执行。

2. 生产生活设施和附属设施补偿。征收生产生活设施、附属设施，按附件5补偿标准执行。

3. 村民附属房征收补偿。

(1)征收村民附属房，按附件6补偿标准执行，一律不予装修装饰补偿和其他补助、奖励。

(2)持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料的附属房(包含猪牛栏)，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价50%的标准给予土地征收补偿，不给予奖励及补助。

4. “住改非”房屋征收补偿。符合持有合法有效产权证或县相关行政主管部门房屋档案记载、依法办理工商营业执照或其他相关生产经营性行政许可手续、在预征收公告前连续两年以上持

续正常经营条件的，可认定其房屋第一层第一自然间且房屋深度不超过房屋宽度 3 倍的实际使用面积为“住改非”面积，在参照同一地段、同等结构住宅主房的征收标准进行补偿、补助的同时，可再按照住宅房屋房地一体补偿价的 30% 价值给予补偿，并按 30 元/m² 标准给予停产停业补助。

八、违法违规建筑拆除补助

依法拆除未经处理的违法违规建筑，按以下标准给予补助：

（一）主房重置价补助：对认定为违法违规建筑的主房，在签订协议期限内主动签约腾房的，可以按违法违规建筑补助标准给予拆除补助（详见附件 7）。

（二）生产生活设施和附属设施补助：按附件 5 征收补偿标准给予拆除补助。

（三）签约、搬迁腾房及装修补助：按附件 8 规定的时间和标准执行，其中，装修补助标准参照合法建筑装修装饰补偿标准执行，但最高补助不得超过每平方米 150 元。

（四）搬迁补助和临时过渡补助：房屋全部为未经处理的违法违规建筑且配合拆除的，按主房面积给予 60 元/平方米搬迁补助和临时过渡补助。

九、征收补偿（补助）款支付时间及方式

（一）土地征收：签订《土地征收补偿协议》后一个月内一次性付清征地补偿费。

（二）房屋征收：被征收人签订《房屋征收补偿安置协议》

后十五个工作日内，支付补偿（补助）总额的 80%，被征收人搬迁腾房并经验收后一个月内，支付剩余的 20%。如被征收人同时签约和搬迁腾房，经验收合格后可以一次性全额支付。

十、社会保障政策

（一）被征地农民的认定、发证，依据《关于印发宁都县被征地农民认定和被征地农民证发放实施细则的通知》（宁府办字〔2009〕36号）文件组织实施。对公告前已认定为被征地村民小组、被征地农户的，自认定为被征地村民小组之日起新增加的人口，不再认定为被征地农民。

（二）被征地农民的社会养老保险按照《关于印发宁都县被征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》（宁府字〔2016〕17号）和《关于规范江西省无雇工的个体工商户和灵活就业人员参加企业职工基本养老保险有关问题的通知》（赣人社发〔2021〕15号）文件规定执行。

（三）在 2022 年 9 月 10 日前完成农村集体土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积 5%的比例安排预留地指标；在 2022 年 9 月 11 日至 9 月 30 日前完成土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积 3%的比例安排预留地指标。对预留指标实行货币补偿，按签订征地协议之日被征地区域住宅用地的基准地价结算。此次征收范围内，在 2022 年 10 月 1 日之后完成土地征收协议签订并交付土地的，不予安排预留地指标。

十一、法律责任

(一)被征收人无正当理由不得拒绝领取征地拆迁补偿安置费。无正当理由拒绝领取的,可以由实施单位将征地拆迁补偿安置费转入其银行账户或公证提存,并告知被征收人,视同补偿到位。

(二)在规定时间内,被征收人拒不签订征地拆迁补偿安置协议或者拒不腾地搬迁的,补偿安置到位后,由县自然资源局依法责令限期腾地搬迁。在限期内仍不腾地搬迁的,依法申请法院强制执行。

(三)房屋征收过程中,被征收人伪造、涂改权属证明文件,谎报、瞒报有关数据,冒领、多领、骗取征收补偿款的,由实施单位依法追回补偿款,并视情况追究其相关法律责任。

(四)被征收人户内人员伪造、涂改购房凭证等证明文件,弄虚作假骗取“购买商品房的补助款”的,追究其相关法律责任。

(五)对阻挠和破坏征收工作,妨碍工作人员依法执行公务的,有关部门应依法予以处理,并追究其相关法律责任。

(六)实施单位及其工作人员,测绘、评估机构及其工作人员,有关部门及其工作人员违反本方案规定的,依法予以处理;构成犯罪的,依法追究法律责任。

(七)征收土地预公告发布之后,任何单位和个人不得突击栽种果树、林木、花卉、农作物等,不得突击建设包括房屋在内的建(构)筑物。对突击抢种、抢栽、抢建以及虚建坟墓骗取拆迁补偿安置款的行为,一经举报并查实,一律不予补偿;

对已发放补偿、补助及奖励资金的，由实施单位依法追回其非法所得，并视情况追究其相关法律责任；对镇村两级作如下处置：对突击抢建违法违章建筑未及时制止拆除到位的，处罚镇村1000元/平方米；对突击抢种、抢栽以及虚建坟墓骗取补偿资金的，处罚镇村同等金额的非法所得补偿款。

十二、保障与监督

（一）在房屋征收补偿工作中，对房屋征收部门、房屋征收实施单位及政府相关职能部门工作人员不履行本方案规定职责的，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，移交县纪委监委处理；造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依纪依法予以处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（二）采取暴力、威胁等方法阻碍征地拆迁工作，构成违反治安管理行为的，由公安部门依法予以治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（三）对贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的，责令改正，追回有关款项，限期退还违法所得，对有关实施单位给予通报批评、警告，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依纪给予处分，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（四）县纪检监察机关设立举报电话（0797-12388、梅江0797-6831761、竹竿0797-6938716）负责受理征地拆迁过程中

的违纪违法举报投诉，对公职人员履职过程中违反党纪、政纪的行为进行调查、核实和处理。

（五）审计机关应当加强对征收补偿费用管理和使用情况的监督，并公布审计结果。

（六）评估、测绘等中介机构及相关工作人员应当独立、客观、公正地开展征收评估、测绘工作，任何单位和个人不得干预。评估、测绘等中介机构及相关工作人员出具虚假或者有重大差错的报告，由相关部门依法给予行政处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

十三、其他事项

（一）被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

（二）对恶意抢种抢建骗取征收补偿安置款的，一经举报，由公安机关依法立案查处、追回补偿款；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（三）征收房屋所涉小学、初中学生可以在原学校或者现居住地就近学校就读，教育主管部门负责办理学生学籍转接手续，学校不得收取择校费或以非本学区学生为由收取其他费用。

（四）本方案与相关法律、法规、规章和上级文件不一致的，以相关法律、法规、规章和上级文件规定为准。

（五）本方案自印发之日起实施，未明确事宜，由指挥部研判处理。本征收范围内之前的征地拆迁政策与本方案不符的以本

方案为准。

（六）本方案由县自然资源局、梅江镇人民政府、竹竿乡人民政府负责解释。

- 附件：
1. 宁都县征地区片综合地价表
 2. 地上青苗、附着物补偿标准
 3. 坟墓搬迁进度奖
 4. 集体土地主房房地一体补偿价（不含装修装饰）
 5. 生产生活设施、附属设施征收补偿标准
 6. 附属房征收补偿标准
 7. 未经处理的违法违规建筑补助标准
 8. 未经处理的违法违规建筑签约、搬迁腾房及装修补助标准
 9. 房屋安置购房房源信息表（住宅）
 10. 《商品房购房补助券》结算单

附件 1

宁都县征地区片综合地价表

区片编号	区片范围	征地区片综合地价 (元/亩)
I	梅江镇(刘坑村、背村村、下廖村、北门村、西厢村、河东村、土围村、高坑村、庵边村、水东村、志坑村、七里村、迳口村、新庄村); 竹竿乡(九塘村、大富村、赤坎村、布头村、竹竿村)	42300
II	梅江镇(罗江村、吴家村、罗家村、黄贯村、碧岸村、湖田村、老溪村、赖坑村、长木村、小湖村、雪竹村); 竹竿乡(新街村、松湖村、小坑村、鹅婆村、侧排村、水口村); 田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、赖村镇、黄陂镇	40100
III	会同乡、湛田乡、石上镇、东山坝镇、洛口镇	37600
IV	安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡	35700
V	小布镇、东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡	33900

附注：1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算。征收其他集体农用地、建设用地和未利用的补偿测算，参照以下修正系数执行：（1）耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、农村集体建设用地不低于 1.0；（2）林地、其他农用地不低于 0.4；（3）未利用地不低于 0.3。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

附件 2

地上青苗、附着物补偿标准

单位：元、棵、只、口、座

类别	松树、杉树			脐橙、沙田柚					柑桔			樟树					油茶树			杂树		
补偿标准	小	中	大	1-2年	3-4年	5-10年	11-15年	16年以上	3年以内及缺乏管理的小树	初果期	盛果期	幼小树	10cm左右	20cm左右	30cm左右	大树	小	中	大	小	中	大
		5	15	25	20	40	80	100	150	10	30	50	10	100	1000	2000	4000	4	6	20	5	10
类别	罗汉松							铁树											落叶果	粪池	粪缸	
补偿标准	幼苗	2cm	4cm	6cm	8cm	10cm	12cm以上	幼苗	4cm	6cm	8cm	10cm	15cm	20cm	25cm	30cm	40cm	50cm				
	3	10	45	60	150	300	500	3	10	20	30	40	60	100	120	150	200	250	20	150	80	
类别	板栗、杜英							桂花、紫薇、香樟、含笑、白玉兰							新开鱼塘							
补偿标准	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上								
	1	15	20	30	40	60	100	1	17	22	33	44	66	110	500元/亩							

备注：1、水田、旱地、菜地、鱼塘、果园、林地青苗补偿费 2000 元/亩；2、苗圃地为 0.6-0.8 元/株；3、各类树大小按离地面 30cm 处测算直径。

附件 3

坟墓搬迁奖励标准

时间	奖励标准 (元/穴)
第一阶段搬迁：自本方案发布之日起至 2022 年 9 月 10 日	1000
第二阶段搬迁：2022 年 9 月 11 日至 2022 年 9 月 30 日	500

说明：坟墓搬迁补助、公墓建坟补助及乡村工作经费按宁府办抄字（2020）154号抄告单明确的标准执行。

附件 4

集体土地主房房地一体补偿价 (不含装修装饰)

四类地价格

单位：元/平方米

项目	综合评估价格	片区
框架结构房屋	2628	工业园区征收公告公布的 1、2、3、4、5、12 号地块
砖混结构房屋	2528	工业园区征收公告公布的 1、2、3、4、5、12 号地块
砖木结构房屋	2428	工业园区征收公告公布的 1、2、3、4、5、12 号地块
土木结构房屋	2378	工业园区征收公告公布的 1、2、3、4、5、12 号地块

五类地价格

单位：元/平方米

项目	综合评估价格	片区
框架结构房屋	2583	工业园区征收公告公布的 6、7、8、9、10、11、13、14、15 号地块
砖混结构房屋	2483	工业园区征收公告公布的 6、7、8、9、10、11、13、14、15 号地块
砖木结构房屋	2383	工业园区征收公告公布的 6、7、8、9、10、11、13、14、15 号地块
土木结构房屋	2333	工业园区征收公告公布的 6、7、8、9、10、11、13、14、15 号地块

附件 5

生产生活设施、附属设施征收补偿标准

项目		单位	价格（元）
沼气池		个	2000
化粪池		个	1500
公用水井（在用）		个	2000
深水井	50 米以上	米	150
	20-50 米（不含）	米	100
	20 米（不含）以下	口	600
压井		口	600
沉井		只	220
室外水泥地面		平方米	50
室外水池		平方米	60
挡土墙		立方米	300
围墙		平方米	80
砖砌水沟		米	40
涵管	30cm	米	50
	50cm	米	75
	100cm	米	150

说明：室外阳台、走道、过道、院内上的铝合金护栏及类似该结构护栏，可按围墙计算面积。

附件 6

附属房征收补偿标准

单位：元/平方米

项目	价格	项目	价格
框架、砖混结构	400	土木结构	320
砖木结构	350	简易结构	120
加泡沫铁皮棚	100	铁皮棚	80
猪栏、牛栏、 厕所	150	阳光房	390
简易棚	60	鸡舍	30

附件 7

未经处理的违法违规建筑补助标准

单位：元/平方米

一、基础工程（按房屋基底占地面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
挖土方	35.8	0.79	28.3	挖土方	35.5	1	35.5
钢筋砼 基础	1152	0.145	167	砌毛石 基础	385	0.4	154
基础梁	1768	0.079	139.7	地圈梁	1705	0.056	95.5
			335				285
二、主体工程（按实际建筑面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
框架柱	1936	0.0469	89.1	构造柱	1664	0.025	41.6
砖墙	530	0.347	183.9	砖墙	530	0.31	164.3
钢筋砼梁 板、楼梯	1376	0.263	361.9	钢筋砼梁 板、楼梯	1622	0.209	339
			635				545

说明：此价格为本地民用建筑施工成本相对价格

附件 8

未经处理的违法违规建筑签约、搬迁腾房及装修补助标准

结构 标准	框架结构			砖混结构		
	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁腾房 (元/m ²)	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁腾房 (元/m ²)
第一阶段 (1) 签约 (装修) 自本方案发布之日起至 2022 年 8 月 10 日 (2) 搬迁腾房 自本方案发布之日起至 2022 年 8 月 15 日	150	300	300	150	300	300
第二阶段 (1) 签约 (装修) 2022 年 8 月 11 日至 2022 年 8 月 20 日 (2) 搬迁腾房 2022 年 8 月 16 日至 2022 年 9 月 5 日	120	200	120	120	200	120

附件 9

房屋安置购房房源信息表（住宅）

（优惠政策的最终解释权归房地产开发企业）

一、楼盘名称：城投宁瑞府（690 套）

序号	楼盘名称	房源套数	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1	宁瑞府	690				购房面积在被征收的主房建筑面积之内的，可享受均价 4300 元/平方米的优惠价

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1	11#	11-3305	120.06	848811	676383	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
2	11#	11-3303	107.75	750693	580095	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
3	11#	11-3302	106.78	743935	574873	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
4	11#	11-3301	133.99	961083	774959	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
5	11#	11-3203	107.75	750693	652287	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
6	11#	11-3202	106.78	743935	646415	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
7	11#	11-3201	133.99	961083	864733	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
8	11#	11-3105	120.06	848811	762826	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
9	11#	11-3103	107.75	750693	657675	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
10	11#	11-3102	106.78	743935	651754	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
11	11#	11-3005	120.06	848811	776033	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
12	11#	11-3003	107.75	750693	669527	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
13	11#	11-2903	107.75	750693	672760	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
14	11#	11-2902	106.78	743935	666703	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
15	11#	11-2803	107.75	758454	675992	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
16	11#	11-2703	107.75	763998	677070	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
17	11#	11-2503	107.75	770652	679225	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
18	11#	11-2502	106.78	763714	673110	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
19	11#	11-23A03	107.75	767325	667372	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
20	11#	11-2303	107.75	781740	696465	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
21	11#	11-2302	106.78	774703	690195	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
22	11#	11-2203	107.75	782848	694849	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
23	11#	11-17A03	107.75	763998	666295	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
24	11#	11-17A02	106.78	757120	660297	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
25	11#	11-13A03	107.75	761781	664140	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
26	11#	11-703	107.75	763998	671682	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
27	11#	11-702	106.78	757120	665636	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
28	11#	11-503	106.78	759563	667178	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
29	11#	11-502	106.78	752725	661364	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
30	11#	11-3A03	107.75	750693	638280	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
31	11#	11-3A02	106.78	743935	632534	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
32	11#	11-303	107.75	752909	632892	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
33	11#	11-203	107.75	750693	622117	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
34	11#	11-103	105.98	738361	669127	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
35	11#	11-102	105.01	731603	663003	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
36	12#	12-3202	106.97	690498	578419	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
37	12#	12-3201	134.22	901902	779456	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
38	12#	12-3103	106.97	707242	653298	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
39	12#	12-3102	106.97	707242	653298	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
40	12#	12-3003	106.97	710830	667204	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
41	12#	12-3002	106.97	710830	667204	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
42	12#	12-2903	106.97	714417	670413	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
43	12#	12-2902	106.97	714417	670413	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
44	12#	12-2803	106.97	718006	673622	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
45	12#	12-2802	106.97	718006	673622	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
46	12#	12-2703	106.97	723986	674692	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
47	12#	12-2702	106.97	723986	674692	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
48	12#	12-2503	106.97	731161	676831	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
49	12#	12-2502	106.97	731161	676831	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
50	12#	12-23A03	106.97	727574	665065	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
51	12#	12-23A02	106.97	727574	665065	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
52	12#	12-2303	106.97	743122	693946	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
53	12#	12-2302	106.97	743122	693946	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
54	12#	12-2203	106.97	744318	692342	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
55	12#	12-2202	106.97	744318	692342	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
56	12#	12-2102	106.97	745515	690737	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
57	12#	12-2003	106.97	745515	689133	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
58	12#	12-2002	106.97	745515	689133	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
59	12#	12-17A03	106.97	723986	663995	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
60	12#	12-17A02	106.97	723986	663995	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
61	12#	12-1703	106.97	747905	685924	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
62	12#	12-1702	106.97	747905	685924	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
63	12#	12-13A03	106.97	721594	661855	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
64	12#	12-703	106.97	723986	669343	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
65	12#	12-702	106.97	723986	669343	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
66	12#	12-602	106.97	721594	667204	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
67	12#	12-503	106.97	719201	665065	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
68	12#	12-502	106.97	719201	665065	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
69	12#	12-3A03	106.97	709635	636183	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
70	12#	12-3A02	106.97	709635	636183	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
71	12#	12-303	106.97	712025	630834	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
72	12#	12-302	106.97	712025	630834	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
73	12#	12-203	106.97	709635	620137	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠
74	12#	12-202	106.97	709634	620137	凭购房补助券可再享受 200 元 /m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
75	12#	12-201	134.22	925913	831802	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
76	12#	12-103	105.23	768845	666874	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
77	12#	12-102	105.23	768845	666874	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
78	12#	12-101	132.03	999546	889526	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
79	13#	13-3205	120.06	793906	674413	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
80	13#	13-3203	107.72	695269	578166	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
81	13#	13-3201	120.06	787194	680416	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
82	13#	13-3105	120.06	812699	758455	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
83	13#	13-3103	107.72	712132	653570	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
84	13#	13-3102	107.72	712132	653570	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
85	13#	13-3101	120.06	805988	764458	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
86	13#	13-3005	120.06	816726	774063	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
87	13#	13-3003	107.72	715743	667573	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
88	13#	13-3002	107.72	715743	667573	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
89	13#	13-2905	120.06	820753	777665	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
90	13#	13-2903	107.72	719357	670805	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
91	13#	13-2902	107.72	719357	670805	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
92	13#	13-2805	120.06	824780	781266	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
93	13#	13-2803	107.72	722969	674036	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
94	13#	13-2802	107.72	722969	674036	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
95	13#	13-2703	107.72	728992	675114	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
96	13#	13-2702	107.72	728992	675114	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
97	13#	13-2603	107.72	732605	676191	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
98	13#	13-2502	107.72	736219	677268	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
99	13#	13-23A03	107.72	732605	665419	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
100	13#	13-23A02	107.72	732605	665419	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
101	13#	13-2303	107.72	748262	694503	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
102	13#	13-2302	107.72	748262	694503	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
103	13#	13-2203	107.72	749466	692887	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
104	13#	13-2103	107.72	750671	691272	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
105	13#	13-2003	107.72	750671	689656	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
106	13#	13-2002	107.72	750671	689656	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
107	13#	13-1902	107.72	753078	688040	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
108	13#	13-17A03	107.72	728992	664342	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
109	13#	13-1503	107.72	748262	683193	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
110	13#	13-1502	107.72	748262	683193	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
111	13#	13-13A03	107.72	726583	662187	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
112	13#	13-13A02	107.72	726583	662187	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

二、楼盘名称：东投翰林府（131套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
113	13#	13-1303	107.72	745445	681577	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
114	13#	13-803	107.72	731400	671882	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
115	13#	13-802	107.72	731400	671882	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
116	13#	13-703	107.72	728992	669728	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
117	13#	13-702	107.72	728992	669728	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
118	13#	13-602	107.72	726583	667573	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
119	13#	13-503	107.72	724175	665419	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
120	13#	13-502	107.72	724175	665419	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
121	13#	13-3A03	107.72	714539	636334	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
122	13#	13-3A02	107.72	714539	636334	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
123	13#	13-3A01	120.06	808673	745248	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
124	13#	13-303	107.72	716948	630948	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
125	13#	13-302	107.72	716948	630948	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
126	13#	13-301	120.06	811357	739245	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
127	13#	13-205	120.06	815384	721236	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
128	13#	13-203	107.72	714539	620176	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
129	13#	13-202	107.72	714539	620176	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
130	13#	13-103	105.89	773605	666821	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
131	13#	13-102	105.89	784416	666821	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

三、楼盘名称：宁都碧桂园（52套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
132	3#2 单元	2-1005	121.96	876556	858902	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
133	3#2 单元	2-1105	121.96	883266	865545	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
134	3#2 单元	2-1305	121.96	896676	878821	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
135	3#2 单元	2-1405	121.96	872286	854675	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
136	3#2 单元	2-1505	121.96	902776	884860	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
137	3#2 单元	2-1605	121.96	756426	739974	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
138	3#2 单元	2-305	121.96	788136	771367	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
139	3#2 单元	2-505	121.96	830816	813620	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
140	3#2 单元	2-705	121.96	850336	832945	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
141	3#2 单元	2-805	121.96	860086	842597	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
142	3#2 单元	2-905	121.96	869846	852260	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
143	13#2 单元	2-1005	140.74	1028966	999602	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
144	13#2 单元	2-1205	140.74	1040266	1010677	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
145	13#2 单元	2-1305	140.74	1045866	1016165	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
146	13#2 单元	2-1405	140.74	1017766	988624	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
147	13#2 单元	2-1505	140.74	884066	857585	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
148	13#2 单元	2-205	140.74	922766	895515	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
149	13#2 单元	2-305	140.74	933266	905806	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
150	13#2 单元	2-405	140.74	926266	898945	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠

三、楼盘名称：宁都碧桂园（52套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
151	13#2 单元	2-505	140.74	989566	960986	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
152	13#2 单元	2-605	140.74	997966	969218	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
153	13#2 单元	2-805	140.74	1014866	985782	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
154	19#2 单元	2-1003	113.97	837266	803866	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
155	19#2 单元	2-1005	111	820966	788466	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
156	19#2 单元	2-103	113.97	660066	626666	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
157	19#2 单元	2-105	111	648366	615866	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
158	19#2 单元	2-1103	113.97	841866	808466	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
159	19#2 单元	2-1105	111	825466	792966	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
160	19#2 单元	2-1203	113.97	846366	812966	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
161	19#2 单元	2-1205	111	829866	797366	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
162	19#2 单元	2-1303	113.97	850966	817566	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
163	19#2 单元	2-1305	111	834366	801766	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
164	19#2 单元	2-1403	113.97	828166	794766	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
165	19#2 单元	2-1405	111	812166	779566	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
166	19#2 单元	2-1503	113.97	719866	686466	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
167	19#2 单元	2-1505	111	706666	674166	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
168	19#2 单元	2-203	113.97	751266	717866	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
169	19#2 单元	2-205	111	737166	704666	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠

三、楼盘名称：宁都碧桂园（52套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
170	19#2 单元	2-303	113.97	759766	726366	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
171	19#2 单元	2-305	111	745566	712966	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
172	19#2 单元	2-403	113.97	754066	720666	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
173	19#2 单元	2-405	111	739966	707466	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
174	19#2 单元	2-503	113.97	805366	771966	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
175	19#2 单元	2-505	111	789966	757366	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
176	19#2 单元	2-603	113.97	812166	778766	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
177	19#2 单元	2-605	111	796566	764066	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
178	19#2 单元	2-703	113.97	819066	785666	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
179	19#2 单元	2-705	111	803266	770766	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
180	19#2 单元	2-803	113.97	825866	792466	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
181	19#2 单元	2-805	111	809866	777366	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
182	19#2 单元	2-903	113.97	832766	799366	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠
183	19#2 单元	2-905	111	816566	784066	凭购房补助券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
184	12#1单元	12-202	108.43	631218	551909	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
185	12#1单元	12-5A01	130.52	853042	742659	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
186	12#1单元	12-1502	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
187	12#1单元	12-1703	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
188	12#1单元	12-1801	130.52	992885	860127	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
189	12#1单元	12-1802	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
190	12#1单元	12-1803	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
191	12#1单元	12-2002	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
192	12#1单元	12-2202	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
193	12#1单元	12-2302	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
194	12#1单元	12-2303	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
195	12#1单元	12-25A01	130.52	992885	860127	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
196	12#1单元	12-25A02	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
197	12#1单元	12-25A03	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
198	12#1单元	12-2502	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
199	12#1单元	12-2603	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
200	12#1单元	12-2702	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
201	12#1单元	12-2703	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
202	12#1单元	12-2801	130.52	992885	860127	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
203	12#1单元	12-2802	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
204	12#1单元	12-2803	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
205	12#1单元	12-2901	130.52	992885	860127	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
206	12#1单元	12-2902	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
207	12#1单元	12-2903	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
208	12#1单元	12-3001	130.52	992885	860127	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
209	12#1单元	12-3002	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
210	12#1单元	12-3003	108.43	786118	682025	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
211	12#1单元	12-3005	130.52	977346	847075	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
212	12#1单元	12-3201	197.76	1480845	1283462	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
213	12#1单元	12-3202	197.76	1457302	1263686	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
214	13#1单元	13-202	108.45	611968	535743	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
215	13#1单元	13-1502	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
216	13#1单元	13-1503	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
217	13#1单元	13-1602	108.45	799158	765115	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
218	13#1单元	13-1603	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
219	13#1单元	13-1702	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
220	13#1单元	13-1703	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
221	13#1单元	13-1802	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
222	13#1单元	13-1803	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
223	13#1单元	13-1902	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
224	13#1单元	13-1903	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
225	13#1单元	13-2002	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
226	13#1单元	13-2003	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
227	13#1单元	13-2102	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
228	13#1单元	13-2103	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
229	13#1单元	13-2202	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
230	13#1单元	13-2203	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
231	13#1单元	13-25A01	130.57	931088	808228	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
232	13#1单元	13-25A02	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
233	13#1单元	13-25A03	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
234	13#1单元	13-25A05	130.57	987048	855234	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
235	13#1单元	13-2502	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
236	13#1单元	13-2503	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
237	13#1单元	13-2602	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
238	13#1单元	13-2603	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
239	13#1单元	13-2702	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
240	13#1单元	13-2703	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
241	13#1单元	13-2705	130.57	987048	855234	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
242	13#1单元	13-2802	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
243	13#1单元	13-2803	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
244	13#1单元	13-2805	130.57	987048	855234	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
245	13#1单元	13-2902	108.45	766896	665883	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
246	13#1单元	13-2903	108.45	783681	679982	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
247	13#1单元	13-3001	130.57	915544	795171	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
248	13#1单元	13-3002	108.45	753986	655038	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
249	13#1单元	13-3003	108.45	770770	669137	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
250	13#1单元	13-3101	197.82	1387095	1204724	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
251	13#1单元	13-3102	197.82	1471875	1275939	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
252	9#1单元	9-202	108.48	640287	565940	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
253	9#1单元	9-203	108.48	640287	565940	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
254	9#1单元	9-205	130.6	824624	727050	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
255	9#1单元	9-302	108.48	665812	587636	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
256	9#1单元	9-303	108.48	665812	587636	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
257	9#1单元	9-703	108.48	710480	625604	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
258	9#1单元	9-802	108.48	723242	636452	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
259	9#1单元	9-1002	108.48	748767	658148	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
260	9#1单元	9-1202	108.48	748767	658148	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
261	9#1单元	9-15A02	108.48	748767	658148	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
262	9#1单元	9-1702	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
263	9#1单元	9-1801	130.6	947541	831530	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
264	9#1单元	9-1802	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
265	9#1单元	9-1803	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
266	9#1单元	9-2002	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
267	9#1单元	9-2202	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
268	9#1单元	9-2303	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
269	9#1单元	9-25A01	130.6	947541	831530	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
270	9#1单元	9-25A02	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
271	9#1单元	9-25A03	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
272	9#1单元	9-25A05	130.6	978271	857650	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
273	9#1单元	9-2502	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
274	9#1单元	9-2602	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
275	9#1单元	9-2603	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
276	9#1单元	9-2702	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
277	9#1单元	9-2802	108.48	767911	674420	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
278	9#1单元	9-2805	130.6	978271	857650	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
279	9#1单元	9-2901	130.6	932176	818470	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
280	9#1单元	9-2902	108.48	755148	663572	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
281	9#1单元	9-2903	108.48	755148	663572	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
282	9#1单元	9-2905	130.6	962906	844590	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
283	9#1单元	9-3001	130.6	901447	792350	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
284	9#1单元	9-3002	108.48	729624	641876	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
285	9#1单元	9-3003	108.48	729624	641876	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
286	9#1单元	9-3005	130.6	932176	818470	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
287	9#1单元	9-3101	197.87	1389047	1220264	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
288	9#1单元	9-3102	197.87	1435605	1259838	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
289	5#1单元	5-201	130.31	828226	738336	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
290	5#1单元	5-202	108.24	643902	575404	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
291	5#1单元	5-203	108.24	643902	575404	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
292	5#1单元	5-205	130.31	813073	725305	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
293	5#1单元	5-301	130.31	858530	764398	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
294	5#1单元	5-302	108.24	669074	597052	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
295	5#1单元	5-303	108.24	669074	597052	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
296	5#1单元	5-305	130.31	843378	751367	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
297	5#1单元	5-5A01	130.31	858530	764398	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
298	5#1单元	5-5A02	108.24	669074	597052	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
299	5#1单元	5-5A03	108.24	669074	597052	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
300	5#1单元	5-5A05	130.31	843378	751367	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
301	5#1单元	5-501	130.31	881259	783945	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
302	5#1单元	5-502	108.24	687953	613288	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
303	5#1单元	5-601	130.31	896412	796976	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
304	5#1单元	5-602	108.24	700540	624112	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
305	5#1单元	5-603	108.24	700540	624112	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
306	5#1单元	5-702	108.24	713126	634936	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
307	5#1单元	5-703	108.24	713126	634936	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
308	5#1单元	5-801	130.31	926716	823038	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
309	5#1单元	5-802	108.24	725712	645760	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
310	5#1单元	5-803	108.24	725712	645760	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
311	5#1单元	5-902	108.24	738298	656584	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
312	5#1单元	5-903	108.24	738298	656584	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
313	5#1单元	5-1001	130.31	957021	849100	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
314	5#1单元	5-1002	108.24	750884	667408	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
315	5#1单元	5-1003	108.24	750884	667408	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
316	5#1单元	5-1005	130.31	941869	836069	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
317	5#1单元	5-1101	130.31	957021	849100	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
318	5#1单元	5-1102	108.24	750884	667408	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
319	5#1单元	5-1103	108.24	750884	667408	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
320	5#1单元	5-1201	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
321	5#1单元	5-1202	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
322	5#1单元	5-1203	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
323	5#1单元	5-1205	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
324	5#1单元	5-1301	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
325	5#1单元	5-1302	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
326	5#1单元	5-1303	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
327	5#1单元	5-1305	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
328	5#1单元	5-15A01	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
329	5#1单元	5-15A02	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
330	5#1单元	5-15A03	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
331	5#1单元	5-15A05	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
332	5#1单元	5-1501	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
333	5#1单元	5-1502	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
334	5#1单元	5-1503	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
335	5#1单元	5-1505	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	备案价（元）	成交最低价（元）	针对拆迁户再优惠政策
336	5#1单元	5-1602	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
337	5#1单元	5-1603	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
338	5#1单元	5-1605	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
339	5#1单元	5-1702	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
340	5#1单元	5-1703	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
341	5#1单元	5-1705	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
342	5#1单元	5-1801	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
343	5#1单元	5-1802	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
344	5#1单元	5-1803	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
345	5#1单元	5-1805	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
346	5#1单元	5-1901	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
347	5#1单元	5-1902	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
348	5#1单元	5-1903	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
349	5#1单元	5-2001	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
350	5#1单元	5-2002	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
351	5#1单元	5-2003	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
352	5#1单元	5-2005	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
353	5#1单元	5-2101	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠
354	5#1单元	5-2102	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受100元/m ² 优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
355	5#1单元	5-2103	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
356	5#1单元	5-2105	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
357	5#1单元	5-2202	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
358	5#1单元	5-2203	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
359	5#1单元	5-2205	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
360	5#1单元	5-2301	130.31	979749	868646	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
361	5#1单元	5-2302	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
362	5#1单元	5-2303	108.24	769763	683644	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
363	5#1单元	5-2305	130.31	964597	855615	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
364	5#1单元	5-25A01	130.31	949444	842584	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
365	5#1单元	5-25A02	108.24	744591	661996	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
366	5#1单元	5-25A03	108.24	744591	661996	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
367	5#1单元	5-25A05	130.31	934292	829553	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
368	5#1单元	5-2501	130.31	934292	829553	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
369	5#1单元	5-2502	108.24	732005	651172	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
370	5#1单元	5-2503	108.24	732005	651172	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
371	5#1单元	5-2601	197.43	1438484	1276582	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
372	5#1单元	5-2602	197.43	1415527	1256839	凭购房券可再享受 100 元/m ² 优惠
373	8#1单元	8-201	140.56	938800	933800	凭购房券可再享受 3000 元优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
374	8#1单元	8-202	140.56	924744	919744	凭购房券可再享受 3000 元优惠
375	8#1单元	8-301	140.56	980968	975968	凭购房券可再享受 3000 元优惠
376	8#1单元	8-302	140.56	966912	961912	凭购房券可再享受 3000 元优惠
377	8#1单元	8-5A01	140.56	973940	968940	凭购房券可再享受 3000 元优惠
378	8#1单元	8-5A02	140.56	959884	954884	凭购房券可再享受 3000 元优惠
379	8#1单元	8-501	140.56	1002052	997052	凭购房券可再享受 3000 元优惠
380	8#1单元	8-502	140.56	987996	982996	凭购房券可再享受 3000 元优惠
381	8#1单元	8-601	140.56	1004863	999863	凭购房券可再享受 3000 元优惠
382	8#1单元	8-602	140.56	990807	985807	凭购房券可再享受 3000 元优惠
383	8#1单元	8-701	140.56	1007675	1002675	凭购房券可再享受 3000 元优惠
384	8#1单元	8-702	140.56	993619	988619	凭购房券可再享受 3000 元优惠
385	8#1单元	8-801	140.56	1010486	1005486	凭购房券可再享受 3000 元优惠
386	8#1单元	8-802	140.56	996430	991430	凭购房券可再享受 3000 元优惠
387	8#1单元	8-901	140.56	1024542	1019542	凭购房券可再享受 3000 元优惠
388	8#1单元	8-902	140.56	1010486	1005486	凭购房券可再享受 3000 元优惠
389	8#1单元	8-1001	140.56	1027353	1022353	凭购房券可再享受 3000 元优惠
390	8#1单元	8-1002	140.56	1013297	1008297	凭购房券可再享受 3000 元优惠
391	8#1单元	8-1101	140.56	1030164	1025164	凭购房券可再享受 3000 元优惠
392	8#1单元	8-1102	140.56	1016108	1011108	凭购房券可再享受 3000 元优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
393	8#1单元	8-1201	140.56	1032975	1027975	凭购房券可再享受 3000 元优惠
394	8#1单元	8-1202	140.56	1018919	1013919	凭购房券可再享受 3000 元优惠
395	8#1单元	8-1301	140.56	1035787	1030787	凭购房券可再享受 3000 元优惠
396	8#1单元	8-1302	140.56	1021731	1016731	凭购房券可再享受 3000 元优惠
397	8#1单元	8-15A01	140.56	1007675	1002675	凭购房券可再享受 3000 元优惠
398	8#1单元	8-15A02	140.56	993619	988619	凭购房券可再享受 3000 元优惠
399	8#1单元	8-1501	140.56	1042815	1037815	凭购房券可再享受 3000 元优惠
400	8#1单元	8-1502	140.56	1028759	1023759	凭购房券可再享受 3000 元优惠
401	8#1单元	8-1702	140.56	1034381	1029381	凭购房券可再享受 3000 元优惠
402	8#1单元	8-1801	140.56	1041409	1036409	凭购房券可再享受 3000 元优惠
403	8#1单元	8-1802	140.56	1027353	1022353	凭购房券可再享受 3000 元优惠
404	8#1单元	8-1902	140.56	1055465	1050465	凭购房券可再享受 3000 元优惠
405	8#1单元	8-2002	140.56	1052654	1047654	凭购房券可再享受 3000 元优惠
406	8#1单元	8-2101	140.56	1063899	1058899	凭购房券可再享受 3000 元优惠
407	8#1单元	8-2102	140.56	1049843	1044843	凭购房券可再享受 3000 元优惠
408	8#1单元	8-2202	140.56	1047031	1042031	凭购房券可再享受 3000 元优惠
409	8#1单元	8-25A01	140.56	1030164	1025164	凭购房券可再享受 3000 元优惠
410	8#1单元	8-25A02	140.56	1016108	1011108	凭购房券可再享受 3000 元优惠
411	8#1单元	8-2501	140.56	1041409	1036409	凭购房券可再享受 3000 元优惠

四、楼盘名称：嘉福·蓝湾铭著（240套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
412	8#1单元	8-2502	140.56	1027353	1022353	凭购房券可再享受 3000 元优惠
413	8#1单元	8-2601	140.56	1038598	1033598	凭购房券可再享受 3000 元优惠
414	8#1单元	8-2602	140.56	1024542	1019542	凭购房券可再享受 3000 元优惠
415	8#1单元	8-2701	140.56	1034381	1029381	凭购房券可再享受 3000 元优惠
416	8#1单元	8-2702	140.56	1020325	1015325	凭购房券可再享受 3000 元优惠
417	8#1单元	8-2801	140.56	1027353	1022353	凭购房券可再享受 3000 元优惠
418	8#1单元	8-2802	140.56	1013297	1008297	凭购房券可再享受 3000 元优惠
419	8#1单元	8-2901	140.56	1013297	1008297	凭购房券可再享受 3000 元优惠
420	8#1单元	8-3001	140.56	971129	966129	凭购房券可再享受 3000 元优惠
421	8#1单元	8-3002	140.56	957073	952073	凭购房券可再享受 3000 元优惠
422	8#1单元	8-3101	226.51	1678213	1673213	凭购房券可再享受 3000 元优惠
423	8#1单元	8-3102	226.51	1655562	1650562	凭购房券可再享受 3000 元优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
424	5#1 单元	5-101	130.14	813935	694809	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
425	5#1 单元	5-102	118.58	730814	603464	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
426	5#1 单元	5-201	130.14	816700	697412	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
427	5#1 单元	5-202	118.58	733334	605835	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
428	5#1 单元	5-301	130.14	819464	700015	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
429	5#1 单元	5-302	118.58	735854	608207	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
430	5#1 单元	5-3A01	130.14	813935	700015	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
431	5#1 单元	5-3A02	118.58	730814	608207	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
432	5#1 单元	5-501	130.14	822228	718234	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
433	5#1 单元	5-502	118.58	738374	624808	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
434	5#1 单元	5-601	130.14	824994	720837	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
435	5#1 单元	5-602	118.58	740893	627180	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
436	5#1 单元	5-702	118.58	743412	629551	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
437	5#1 单元	5-802	118.58	745930	631923	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
438	5#1 单元	5-902	118.58	748450	634295	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
439	5#1 单元	5-1002	118.58	750970	636666	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
440	5#1 单元	5-1102	118.58	753488	639038	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
441	5#1 单元	5-1202	118.58	756008	641409	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
442	5#1 单元	5-1302	118.58	757268	643781	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
443	5#1单元	5-13A01	130.14	831906	733851	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
444	5#1单元	5-13A02	118.58	747190	639038	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
445	5#1单元	5-1502	118.58	752229	635480	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
446	5#1单元	5-1601	123.71	761566	664201	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
447	5#1单元	5-1602	112.37	681653	575242	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
448	5#2单元	5-103	118.58	730814	603464	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
449	5#2单元	5-105	130.14	807023	675288	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
450	5#2单元	5-203	118.58	733334	605835	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
451	5#2单元	5-205	130.14	809788	677891	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
452	5#2单元	5-303	118.58	735854	608207	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
453	5#2单元	5-305	130.14	812553	680494	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
454	5#2单元	5-3A03	118.58	730814	608207	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
455	5#2单元	5-3A05	130.14	807023	680494	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
456	5#2单元	5-503	118.58	738374	624808	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
457	5#2单元	5-505	130.14	815317	698713	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
458	5#2单元	5-603	118.58	740893	627180	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
459	5#2单元	5-605	130.14	818082	701316	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
460	5#2单元	5-803	118.58	745930	631923	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
461	5#2单元	5-905	130.14	826376	709125	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
462	5#2单元	5-1003	118.58	750970	636666	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
463	5#2单元	5-1103	118.58	753488	639038	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
464	5#2单元	5-1203	118.58	756008	641409	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
465	5#2单元	5-1303	118.58	757268	643781	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
466	5#2单元	5-13A03	118.58	747190	639038	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
467	5#2单元	5-13A05	130.14	824994	714330	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
468	5#2单元	5-1503	118.58	752229	635480	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
469	5#2单元	5-1603	112.37	681653	575242	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
470	5#2单元	5-1605	123.71	754996	645645	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
471	6#1单元	6-101	129.61	769973	680432	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
472	6#1单元	6-102	118.11	693188	596455	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
473	6#1单元	6-201	129.61	772783	683024	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
474	6#1单元	6-202	118.11	695748	598817	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
475	6#1单元	6-301	129.61	775593	685617	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
476	6#1单元	6-302	118.11	698309	601179	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
477	6#1单元	6-13A01	129.61	812121	719315	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
478	6#1单元	6-13A02	118.11	731596	631888	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
479	6#1单元	6-1601	123.22	737005	650592	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
480	6#1单元	6-1602	111.92	661546	568563	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
481	6#2 单元	6-103	118.11	693188	596455	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
482	6#2 单元	6-105	129.61	765758	673952	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
483	6#2 单元	6-203	118.11	695748	598817	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
484	6#2 单元	6-205	129.61	768567	676544	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
485	6#2 单元	6-305	129.61	771378	679136	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
486	6#2 单元	6-3A03	118.11	698309	601179	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
487	6#2 单元	6-3A05	129.61	771378	679136	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
488	6#2 单元	6-13A03	118.11	731596	631888	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
489	6#2 单元	6-13A05	129.61	807906	712835	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
490	6#2 单元	6-1603	111.92	661546	568563	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
491	6#2 单元	6-1605	123.22	732999	644431	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
492	7#1 单元	7-101	122.13	794833	667363	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
493	7#1 单元	7-102	128.05	804908	674093	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
494	7#1 单元	7-201	137.87	896172	756104	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
495	7#1 单元	7-202	127.79	804686	675280	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
496	7#1 单元	7-301	137.87	897651	758861	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
497	7#1 单元	7-302	127.79	806058	677836	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
498	7#1 单元	7-3A01	137.87	896172	758861	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
499	7#1 单元	7-3A02	127.79	804686	677836	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
500	7#1单元	7-13A02	127.79	834856	711061	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
501	7#1单元	7-17A01	131.06	844455	720077	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
502	7#1单元	7-17A02	121.49	758179	643214	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
503	7#2单元	7-103	128.05	804908	674093	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
504	7#2单元	7-105	122.13	788278	661257	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
505	7#2单元	7-203	127.79	804686	675280	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
506	7#2单元	7-205	137.87	888773	749210	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
507	7#2单元	7-303	127.79	806058	677836	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
508	7#2单元	7-305	137.87	890253	751968	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
509	7#2单元	7-3A03	127.79	804686	677836	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
510	7#2单元	7-3A05	137.87	888773	751968	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
511	7#2单元	7-503	127.79	818399	695726	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
512	7#2单元	7-505	137.87	903568	771270	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
513	7#2单元	7-13A03	127.79	834856	711061	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
514	7#2单元	7-13A05	137.87	921323	787814	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
515	7#2单元	7-1703	127.79	836227	711061	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
516	7#2单元	7-1705	137.87	922801	787814	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
517	7#2单元	7-17A03	121.49	758179	643214	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
518	7#2单元	7-17A05	131.06	837424	713524	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
519	8#1单元	8-101	112.96	708766	620936	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
520	8#1单元	8-102	128.56	792959	696376	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
521	8#1单元	8-201	128.26	804781	707577	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
522	8#1单元	8-202	128.3	794124	697534	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
523	8#1单元	8-301	128.26	807507	710142	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
524	8#1单元	8-302	128.3	796849	700100	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
525	8#1单元	8-3A01	128.26	802057	705012	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
526	8#1单元	8-3A02	128.3	791398	694968	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
527	8#1单元	8-13A01	128.26	819767	728099	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
528	8#1单元	8-13A02	128.3	809116	718062	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
529	8#1单元	8-17A01	121.94	750568	658088	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
530	8#1单元	8-17A02	121.98	740442	648546	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
531	8#2单元	8-103	128.56	792959	696376	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
532	8#2单元	8-105	112.96	702767	617547	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
533	8#2单元	8-203	128.3	794124	697534	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
534	8#2单元	8-205	128.26	797970	703729	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
535	8#2单元	8-303	128.3	796849	700100	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
536	8#2单元	8-305	128.26	800694	706294	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠
537	8#2单元	8-3A03	128.3	791398	694968	凭购房补助券可再享受200元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
538	8#2 单元	8-3A05	128.26	795245	701164	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
539	8#2 单元	8-13A03	128.3	809116	718062	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
540	8#2 单元	8-13A05	128.26	812955	724251	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
541	8#2 单元	8-1703	128.3	822746	719345	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
542	8#2 单元	8-17A03	121.98	740442	648546	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
543	8#2 单元	8-17A05	121.94	744091	654430	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
544	11#1 单元	11-101	137.34	891180	774152	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
545	11#1 单元	11-102	127.32	797596	692222	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
546	11#1 单元	11-201	137.34	873725	760418	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
547	11#1 单元	11-202	127.32	783835	679490	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
548	11#1 单元	11-301	137.34	876703	763165	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
549	11#1 单元	11-302	127.32	786597	682037	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
550	11#1 单元	11-3A01	137.34	876703	763165	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
551	11#1 单元	11-3A02	127.32	786597	682037	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
552	11#1 单元	11-13A02	127.32	822478	715140	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
553	11#1 单元	11-1702	127.32	822478	711320	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
554	11#1 单元	11-17A01	130.55	832927	724139	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
555	11#1 单元	11-17A02	121.03	747406	647142	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
556	11#2 单元	11-103	127.32	797596	692222	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
557	11#2 单元	11-105	137.34	883738	767285	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
558	11#2 单元	11-203	127.32	783835	679490	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
559	11#2 单元	11-205	137.34	866282	753551	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
560	11#2 单元	11-303	127.32	786597	682037	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
561	11#2 单元	11-305	137.34	869261	756298	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
562	11#2 单元	11-3A03	127.32	786597	682037	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
563	11#2 单元	11-3A05	137.34	869261	756298	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
564	11#2 单元	11-505	137.34	890102	775526	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
565	11#2 单元	11-1705	137.34	907966	787886	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
566	11#2 单元	11-17A03	121.03	747406	647142	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
567	11#2 单元	11-17A05	130.55	825853	717611	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
568	12#1 单元	12-101	129.83	820180	722078	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
569	12#1 单元	12-102	118.3	736551	646139	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
570	12#1 单元	12-201	129.83	822939	724675	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
571	12#1 单元	12-202	118.3	739064	648505	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
572	12#1 单元	12-301	129.83	825697	727271	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
573	12#1 单元	12-302	118.3	741578	650871	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
574	12#1 单元	12-3A01	129.83	820180	722078	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
575	12#1 单元	12-3A02	118.3	736551	646139	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
576	12#1 单元	12-602	118.3	746604	655603	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
577	12#1 单元	12-702	118.3	749118	657969	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
578	12#1 单元	12-802	118.3	751631	660335	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
579	12#1 单元	12-1002	118.3	756657	665067	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
580	12#1 单元	12-1102	118.3	759171	667433	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
581	12#1 单元	12-1302	118.3	762942	672165	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
582	12#1 单元	12-13A02	118.3	752888	667433	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
583	12#1 单元	12-1502	118.3	765454	670982	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
584	12#1 单元	12-1602	118.3	767968	669799	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
585	12#1 单元	12-1702	118.3	765454	668616	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
586	12#1 单元	12-17A01	123.42	767563	674095	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
587	12#1 单元	12-17A02	112.1	687089	601076	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
588	12#2 单元	12-103	118.3	736551	646139	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
589	12#2 单元	12-105	129.83	813285	718183	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
590	12#2 单元	12-203	118.3	739064	648505	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
591	12#2 单元	12-205	129.83	816043	720780	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
592	12#2 单元	12-303	118.3	741578	650871	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
593	12#2 单元	12-305	129.83	818801	723376	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
594	12#2 单元	12-13A03	118.3	752888	667433	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
595	12#2 单元	12-1503	118.3	765454	670982	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
596	12#2 单元	12-1603	118.3	767968	669799	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
597	12#2 单元	12-1703	118.3	765454	668616	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
598	12#2 单元	12-17A03	112.1	687089	601076	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
599	12#2 单元	12-17A05	123.42	761008	670393	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
600	15#1 单元	15-201	129.31	804167	673741	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
601	15#1 单元	15-202	129.35	793305	663601	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
602	15#1 单元	15-302	129.35	794694	666188	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
603	15#1 单元	15-13A02	129.35	823843	699819	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
604	15#1 单元	15-1702	129.35	825231	699819	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
605	15#1 单元	15-17A01	122.93	757562	641738	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
606	15#1 单元	15-17A02	122.96	747186	632058	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
607	15#2 单元	15-203	129.35	793305	663601	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
608	15#2 单元	15-205	129.31	800005	669862	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
609	15#2 单元	15-303	129.35	794694	666188	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
610	15#2 单元	15-305	129.31	801391	672448	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
611	15#2 单元	15-3A05	129.31	800005	672448	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
612	15#2 单元	15-13A03	129.35	823843	699819	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
613	15#2 单元	15-13A05	129.31	830534	706068	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
614	15#2 单元	15-17A03	122.96	747186	632058	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
615	15#2 单元	15-17A05	122.93	753605	638051	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
616	16#1 单元	16-101	112.46	696997	608629	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
617	16#1 单元	16-102	128	779668	682463	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
618	16#1 单元	16-201	127.7	791453	693634	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
619	16#1 单元	16-202	127.75	780900	683685	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
620	16#1 单元	16-301	127.7	794166	696188	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
621	16#1 单元	16-302	127.75	783613	686240	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
622	16#1 单元	16-3A01	127.7	788740	691080	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
623	16#1 单元	16-13A02	127.75	795826	704125	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
624	16#1 单元	16-1702	127.75	809396	705403	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
625	16#1 单元	16-17A01	121.4	737919	644856	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
626	16#1 单元	16-17A02	121.44	727835	635353	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
627	16#2 单元	16-103	128	779668	682463	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
628	16#2 单元	16-203	127.75	780900	683685	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
629	16#2 单元	16-205	127.7	784671	689803	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
630	16#2 单元	16-303	127.75	783613	686240	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
631	16#2 单元	16-305	127.7	787383	692357	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
632	16#2 单元	16-3A03	127.75	778184	681130	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

五、楼盘名称：檀悦府（215套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
633	16#2 单元	16-3A05	127.7	781957	687249	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
634	16#2 单元	16-13A03	127.75	795826	704125	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
635	16#2 单元	16-13A05	127.7	799592	710235	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
636	16#2 单元	16-1703	127.75	809396	705403	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
637	16#2 单元	16-17A03	121.44	727835	635353	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
638	16#2 单元	16-17A05	121.4	731471	641214	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

六、楼盘名称：凌云台（54套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
639	1#	17A03	117.79	741189	666372	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
640	1#	23A03	117.79	725026	657125	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
641	2#	205	117.85	702312	643802	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
642	2#	2602	107.87	664210	565879	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
643	2#	2603	107.87	691113	567908	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
644	2#	2605	117.85	685751	642752	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
645	10#	201	119.04	715788	623571	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
646	10#	202	108.97	656180	562936	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
647	10#	203	108.97	658348	565050	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
648	10#	205	119.04	771167	646669	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
649	10#	301	119.04	727629	636275	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
650	10#	302	108.97	667017	574565	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
651	10#	303	108.97	669185	576680	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
652	10#	305	119.04	785341	659373	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
653	10#	3A01	119.04	738286	639740	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
654	10#	3A02	108.97	676771	577737	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
655	10#	3A03	108.97	678938	579852	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
656	10#	3A05	119.04	794360	662838	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
657	10#	501	119.04	748943	643204	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位

六、楼盘名称：凌云台（54套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
658	10#	502	108.97	686524	580909	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
659	10#	503	108.97	688691	583023	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
660	10#	505	119.04	752496	666303	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
661	10#	601	119.04	689775	652444	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
662	10#	602	108.97	691942	589367	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
663	10#	603	108.97	756048	591481	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
664	10#	605	119.04	693026	675542	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
665	10#	701	119.04	695194	654754	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
666	10#	702	108.97	760784	591481	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
667	10#	703	108.97	697361	593595	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
668	10#	705	119.04	699528	677852	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
669	10#	2101	119.04	764337	684782	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
670	10#	2102	108.97	700612	618969	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
671	10#	2103	108.97	702779	621083	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
672	10#	2105	119.04	767889	707880	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
673	10#	2201	119.04	703863	681317	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
674	10#	2202	108.97	706031	615797	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
675	10#	2203	108.97	771441	617912	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位
676	10#	2205	119.04	707114	704415	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠，并送产权车位

六、楼盘名称：凌云台（54套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
677	10#	2301	119.04	709282	675542	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
678	10#	2302	108.97	831727	610511	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
679	10#	2303	108.97	774993	612626	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
680	10#	2305	119.04	710365	698641	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
681	10#	23A01	119.04	712533	663993	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
682	10#	23A02	108.97	778546	599939	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
683	10#	23A03	108.97	713616	602053	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
684	10#	23A05	119.04	715784	687092	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
685	10#	2501	119.04	766705	673232	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
686	10#	2502	108.97	702779	608397	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
687	10#	2503	108.97	704947	610511	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
688	10#	2505	119.04	822707	696331	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
689	10#	2601	119.04	785650	630500	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
690	10#	2602	108.97	720119	569279	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
691	10#	2603	108.97	722286	571394	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位
692	10#	2605	119.04	789203	653599	凭购房补助券可再享受 260 元/m ² 优惠, 并送产权车位

七、楼盘名称：翡翠城（62套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
693	10#	10-202	108.43	655072	604470	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
694	10#	10-301	129.72	826691	763775	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
695	10#	10-302	108.43	656284	605565	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
696	10#	10-3A01	129.72	826691	763775	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
697	10#	10-3A02	108.43	656284	605565	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
698	10#	10-502	108.43	657497	606661	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
699	10#	10-13A02	108.43	665983	614327	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
700	10#	10-2002	108.43	674469	621994	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
701	10#	10-2102	108.43	673257	620899	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
702	10#	10-2202	108.43	672044	619803	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
703	10#	10-2302	108.43	658709	607756	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
704	10#	10-203	108.43	655072	604470	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
705	10#	10-303	108.43	656284	605565	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
706	10#	10-305	129.72	812187	750672	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
707	10#	10-3A03	108.43	656284	605565	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
708	10#	10-3A05	129.72	812187	750672	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
709	12#	10-13A03	108.43	665983	614327	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
710	12#	10-13A05	129.72	823790	761155	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
711	12#	10-17A03	108.43	670832	618708	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

七、楼盘名称：翡翠城（62套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
712	12#	10-2003	108.43	674469	621994	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
713	12#	10-2103	108.43	673257	620899	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
714	12#	10-2203	108.43	672044	619803	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
715	12#	10-2303	108.43	658709	607756	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
716	12#	10-2305	129.72	815088	753293	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
717	12#	12-201	129.84	818737	742000	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
718	12#	12-202	108.66	650366	588694	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
719	12#	12-301	129.84	820188	743285	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
720	12#	12-302	108.66	651580	589768	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
721	12#	12-3A01	129.84	820188	743285	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
722	12#	12-3A02	108.66	651580	589768	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
723	12#	12-502	108.66	652795	590845	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
724	12#	12-602	108.66	654011	591921	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
725	12#	12-702	108.66	655225	592996	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
726	12#	12-802	108.66	656440	594071	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
727	12#	12-13A01	129.84	841963	762565	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
728	12#	12-13A02	108.66	669803	605903	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
729	12#	12-17A02	108.66	666159	602677	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
730	12#	12-2302	108.66	666159	602677	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

七、楼盘名称：翡翠城（62套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
731	12#	12-23A02	108.66	655225	592996	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
732	12#	12-203	108.66	650366	588694	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
733	12#	12-205	129.84	804220	729148	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
734	12#	12-303	108.66	651580	589768	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
735	12#	12-305	129.84	805671	730433	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
736	12#	12-3A03	108.66	651580	589768	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
737	12#	12-3A05	129.84	805671	730433	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
738	12#	12-503	108.66	652795	590845	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
739	12#	12-505	129.84	807122	731717	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
740	12#	12-603	108.66	654011	591921	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
741	12#	12-605	129.84	808575	733003	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
742	12#	12-703	108.66	655225	592996	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
743	12#	12-803	108.66	656440	594071	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
744	12#	12-1003	108.66	658870	596223	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
745	12#	12-1103	108.66	660085	597299	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
746	12#	12-13A03	108.66	669803	605903	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
747	12#	12-17A03	108.66	666159	602677	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
748	12#	12-1903	108.66	669803	605903	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
749	12#	12-2003	108.66	669803	605903	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

七、楼盘名称：翡翠城（62套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
750	12#	12-2103	108.66	668589	604828	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
751	12#	12-2203	108.66	667374	603752	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
752	12#	12-2303	108.66	666159	602677	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
753	12#	12-23A03	108.66	655225	592996	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠
754	12#	12-23A05	129.84	810026	734288	凭购房补助券可再享受 200 元/m ² 优惠

八、楼盘名称：金悦府（83套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
755	1 栋	1103	105.93	755336	730000	赠送产权车位壹个
756	1 栋	1102	105.93	755336	730000	赠送产权车位壹个
757	2 栋	1101	124.96	893514	850000	赠送产权车位壹个
758	2 栋	301	124.96	886828	880000	赠送产权车位壹个
759	2 栋	1105	106.92	762507	740000	赠送产权车位壹个
760	3 栋	1103	107.33	765880	740000	赠送产权车位壹个
761	3 栋	203	107.33	923145	900000	赠送产权车位壹个
762	3 栋	1105	107.33	765880	740000	赠送产权车位壹个
763	3 栋	1106	107.29	765595	740000	赠送产权车位壹个
764	3 栋	1107	107.24	769727	740000	赠送产权车位壹个
765	5 栋	701	127.00	960000	960000	赠送产权车位壹个
766	5 栋	102	105.07	757779	730000	赠送产权车位壹个
767	5 栋	1103	106.07	758887	730000	赠送产权车位壹个
768	5 栋	203	106.07	771651	750000	赠送产权车位壹个
769	5 栋	1105	106.07	758887	730000	赠送产权车位壹个
770	5 栋	106	106.07	764992	740000	赠送产权车位壹个
771	5 栋	1106	105.10	751947	730000	赠送产权车位壹个
772	6 栋	101	125.70	916402	880000	赠送产权车位壹个
773	7 栋	901	125.70	960000	960000	赠送产权车位壹个

八、楼盘名称：金悦府（83套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低 价(元)	针对拆迁户再优惠政策
774	7栋	902	125.70	960000	960000	赠送产权车位壹个
775	7栋	1101	125.70	895385	870000	赠送产权车位壹个
776	7栋	102	125.70	909854	880000	赠送产权车位壹个
777	9栋	101	125.69	907809	880000	赠送产权车位壹个
778	9栋	1102	125.69	900575	870000	赠送产权车位壹个
779	9栋	102	125.69	907809	880000	赠送产权车位壹个
780	9栋	1103	125.69	900575	870000	赠送产权车位壹个
781	9栋	103	125.69	914385	880000	赠送产权车位壹个
782	9栋	1105	125.69	907151	880000	赠送产权车位壹个
783	10栋	202	139.91	1030947	1000000	赠送产权车位壹个
784	10栋	203	139.91	1037618	1000000	赠送产权车位壹个
785	10栋	1005	139.91	1080000	1080000	赠送产权车位壹个
786	10栋	901	139.91	1200000	1200000	赠送产权车位壹个
787	10栋	1101	139.91	1028102	1000000	赠送产权车位壹个
788	10栋	1102	139.91	1030298	1000000	赠送产权车位壹个
789	11栋	1102	125.66	902990	870000	赠送产权车位壹个
790	12栋	901	106.51	758914	730000	赠送产权车位壹个
791	12栋	201	106.51	774518	750000	赠送产权车位壹个
792	12栋	101	106.51	766716	740000	赠送产权车位壹个

八、楼盘名称：金悦府（83套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
793	12 栋	902	106.55	759199	730000	赠送产权车位壹个
794	12 栋	202	106.55	774809	750000	赠送产权车位壹个
795	12 栋	102	106.55	767004	740000	赠送产权车位壹个
796	12 栋	903	98.81	704050	680000	赠送产权车位壹个
797	12 栋	503	98.81	726797	700000	赠送产权车位壹个
798	12 栋	3A03	98.81	723695	700000	赠送产权车位壹个
799	12 栋	303	98.81	720593	700000	赠送产权车位壹个
800	12 栋	203	98.81	728406	700000	赠送产权车位壹个
801	12 栋	103	98.81	721168	700000	赠送产权车位壹个
802	12 栋	3A05	98.81	723695	700000	赠送产权车位壹个
803	12 栋	305	98.81	720593	700000	赠送产权车位壹个
804	12 栋	205	98.81	728406	700000	赠送产权车位壹个
805	12 栋	105	98.81	721168	700000	赠送产权车位壹个
806	12 栋	206	98.81	728406	700000	赠送产权车位壹个
807	12 栋	106	98.81	721168	700000	赠送产权车位壹个
808	12 栋	3A07	98.81	723695	700000	赠送产权车位壹个
809	12 栋	207	98.81	728406	700000	赠送产权车位壹个
810	12 栋	107	98.81	721168	700000	赠送产权车位壹个
811	12 栋	908	106.55	764774	740000	赠送产权车位壹个

八、楼盘名称：金悦府（83套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
812	12 栋	108	106.55	772579	750000	赠送产权车位壹个
813	12 栋	109	106.51	772289	750000	赠送产权车位壹个
814	13 栋	101	106.56	768972	740000	赠送产权车位壹个
815	13 栋	902	106.60	758105	730000	赠送产权车位壹个
816	13 栋	202	106.60	774838	750000	赠送产权车位壹个
817	13 栋	102	106.60	763683	740000	赠送产权车位壹个
818	13 栋	903	98.85	712875	690000	赠送产权车位壹个
819	13 栋	703	98.85	769766	740000	赠送产权车位壹个
820	13 栋	3A03	98.85	728391	700000	赠送产权车位壹个
821	13 栋	303	98.85	723677	700000	赠送产权车位壹个
822	13 栋	203	98.85	713334	690000	赠送产权车位壹个
823	13 栋	103	98.85	702990	680000	赠送产权车位壹个
824	13 栋	905	98.85	718047	690000	赠送产权车位壹个
825	13 栋	705	98.85	780109	750000	赠送产权车位壹个
826	13 栋	3A05	98.85	738734	710000	赠送产权车位壹个
827	13 栋	305	98.85	723677	700000	赠送产权车位壹个
828	13 栋	205	98.85	723219	700000	赠送产权车位壹个
829	13 栋	906	98.07	707250	680000	赠送产权车位壹个
830	13 栋	706	98.07	768823	740000	赠送产权车位壹个

八、楼盘名称：金悦府（83套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	备案价（元）	成交最低价（元）	针对拆迁户再优惠政策
831	13 栋	506	98.07	748298	720000	赠送产权车位壹个
832	13 栋	3A06	98.07	727774	700000	赠送产权车位壹个
833	13 栋	306	98.07	727774	700000	赠送产权车位壹个
834	13 栋	206	98.07	717512	690000	赠送产权车位壹个
835	13 栋	106	98.07	702574	680000	赠送产权车位壹个
836	13 栋	107	107.03	772363	750000	赠送产权车位壹个
837	13 栋	807	107.03	845109	800000	赠送产权车位壹个

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
838	6#	6-1-104	50.94	112424.58	106803.35
839	6#	6-1-105	67.89	150512.13	142986.52
840	6#	6-1-106	36.32	79795.04	75805.29
841	6#	6-1-201	36.32	80521.44	76495.37
842	6#	6-1-202	67.89	151869.93	144276.43
843	6#	6-1-203	49.25	109679.75	104195.76
844	6#	6-1-204	55.55	123709.85	117524.36
845	6#	6-1-205	67.89	151869.93	144276.43
846	6#	6-1-206	36.32	80521.44	76495.37
847	6#	6-1-301	36.32	81247.84	77185.45
848	6#	6-1-302	67.89	153227.73	145566.34
849	6#	6-1-303	49.25	110664.75	105131.51
850	6#	6-1-304	55.55	124820.85	118579.81
851	6#	6-1-305	67.89	153227.73	145566.34
852	6#	6-1-306	36.32	81247.84	77185.45
853	6#	6-1-401	36.32	81974.24	77875.53
854	6#	6-1-402	67.89	154585.53	146856.25
855	6#	6-1-403	49.25	111649.75	106067.26
856	6#	6-1-404	55.55	125931.85	119635.26

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
857	6#	6-1-405	67.89	154585.53	146856.25
858	6#	6-1-406	36.32	81974.24	77875.53
859	6#	6-1-501	36.32	82700.64	78565.61
860	6#	6-1-502	67.89	155943.33	148146.16
861	6#	6-1-503	49.25	112634.75	107003.01
862	6#	6-1-504	55.55	127042.85	120690.71
863	6#	6-1-505	67.89	155943.33	148146.16
864	6#	6-1-506	36.32	82700.64	78565.61
865	6#	6-1-601	36.32	83427.04	79255.69
866	6#	6-1-602	67.89	157301.13	149436.07
867	6#	6-1-603	49.25	113619.75	107938.76
868	6#	6-1-604	55.55	128153.85	121746.16
869	6#	6-1-605	67.89	157301.13	149436.07
870	6#	6-1-606	36.32	83427.04	79255.69
871	6#	6-1-701	36.32	84153.44	79945.77
872	6#	6-1-702	67.89	158658.93	150725.98
873	6#	6-1-703	49.25	114604.75	108874.51
874	6#	6-1-704	55.55	129264.85	122801.61
875	6#	6-1-705	67.89	158658.93	150725.98

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
876	6#	6-1-706	36.32	84153.44	79945.77
877	6#	6-1-801	36.32	84879.84	80635.85
878	6#	6-1-802	67.89	160016.73	152015.89
879	6#	6-1-803	49.25	115589.75	109810.26
880	6#	6-1-804	55.55	130375.85	123857.06
881	6#	6-1-805	67.89	160016.73	152015.89
882	6#	6-1-806	36.32	84879.84	80635.85
883	6#	6-1-901	36.32	85606.24	81325.93
884	6#	6-1-902	67.89	161374.53	153305.80
885	6#	6-1-903	49.25	116574.75	110746.01
886	6#	6-1-904	55.55	131486.85	124912.51
887	6#	6-1-905	67.89	161374.53	153305.80
888	6#	6-1-906	36.32	85606.24	81325.93
889	6#	6-1-1001	36.32	86332.64	82016.01
890	6#	6-1-1002	67.89	162732.33	154595.71
891	6#	6-1-1003	49.25	117559.75	111681.76
892	6#	6-1-1004	55.55	132597.85	125967.96
893	6#	6-1-1005	67.89	162732.33	154595.71
894	6#	6-1-1006	36.32	86332.64	82016.01

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
895	6#	6-1-1101	36.32	85606.24	81325.93
896	6#	6-1-1102	67.89	161374.53	153305.80
897	6#	6-1-1103	49.25	116574.75	110746.01
898	6#	6-1-1104	55.55	131486.85	124912.51
899	6#	6-1-1105	67.89	161374.53	153305.80
900	6#	6-1-1106	36.32	85606.24	81325.93
901	6#	6-1-1201	36.32	84879.84	80635.85
902	6#	6-1-1202	67.89	160016.73	152015.89
903	6#	6-1-1203	49.25	115589.75	109810.26
904	6#	6-1-1204	55.55	130375.85	123857.06
905	6#	6-1-1205	67.89	160016.73	152015.89
906	6#	6-1-1206	36.32	84879.84	80635.85
907	6#	6-1-1301	36.32	84153.44	79945.77
908	6#	6-1-1302	67.89	158658.93	150725.98
909	6#	6-1-1303	49.25	114604.75	108874.51
910	6#	6-1-1304	55.55	129264.85	122801.61
911	6#	6-1-1305	67.89	158658.93	150725.98
912	6#	6-1-1306	36.32	84153.44	79945.77
913	6#	6-1-1401	36.32	83427.04	79255.69

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
914	6#	6-1-1402	67.89	157301.13	149436.07
915	6#	6-1-1403	49.25	113619.75	107938.76
916	6#	6-1-1404	55.55	128153.85	121746.16
917	6#	6-1-1405	67.89	157301.13	149436.07
918	6#	6-1-1406	36.32	83427.04	79255.69
919	6#	6-1-1501	36.32	82700.64	78565.61
920	6#	6-1-1502	67.89	155943.33	148146.16
921	6#	6-1-1503	49.25	112634.75	107003.01
922	6#	6-1-1504	55.55	127042.85	120690.71
923	6#	6-1-1505	67.89	155943.33	148146.16
924	6#	6-1-1506	36.32	82700.64	78565.61
925	6#	6-1-1601	36.32	81974.24	77875.53
926	6#	6-1-1602	67.89	154585.53	146856.25
927	6#	6-1-1603	49.25	111649.75	106067.26
928	6#	6-1-1604	55.55	125931.85	119635.26
929	6#	6-1-1605	67.89	154585.53	146856.25
930	6#	6-1-1606	36.32	81974.24	77875.53
931	6#	6-1-1701	36.32	81247.84	77185.45
932	6#	6-1-1702	67.89	153227.73	145566.34

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
933	6#	6-1-1703	49.25	110664.75	105131.51
934	6#	6-1-1704	55.55	124820.85	118579.81
935	6#	6-1-1705	67.89	153227.73	145566.34
936	6#	6-1-1706	36.32	81247.84	77185.45
937	6#	6-1-1801	36.32	80521.44	76495.37
938	6#	6-1-1802	67.89	151869.93	144276.43
939	6#	6-1-1803	49.25	109679.75	104195.76
940	6#	6-1-1804	55.55	123709.85	117524.36
941	6#	6-1-1805	67.89	151869.93	144276.43
942	6#	6-1-1806	36.32	80521.44	76495.37
943	7#	7-1-201	36.32	80521.00	76494.95
944	7#	7-1-202	67.89	151870.00	144276.50
945	7#	7-1-203	49.25	109680.00	104196.00
946	7#	7-1-204	55.55	123710.00	117524.50
947	7#	7-1-205	67.89	151870.00	144276.50
948	7#	7-1-206	36.32	80521.00	76494.95
949	7#	7-1-301	36.32	81248.00	77185.60
950	7#	7-1-302	67.89	153228.00	145566.60
951	7#	7-1-303	49.25	110665.00	105131.75

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
952	7#	7-1-304	55.55	124821.00	118579.95
953	7#	7-1-305	67.89	153228.00	145566.60
954	7#	7-1-306	36.32	81248.00	77185.60
955	7#	7-1-401	36.32	81974.00	77875.30
956	7#	7-1-402	67.89	154586.00	146856.70
957	7#	7-1-403	49.25	111650.00	106067.50
958	7#	7-1-404	55.55	125932.00	119635.40
959	7#	7-1-405	67.89	154586.00	146856.70
960	7#	7-1-406	36.32	81974.00	77875.30
961	7#	7-1-501	36.32	82701.00	78565.95
962	7#	7-1-502	67.89	155943.00	148145.85
963	7#	7-1-503	49.25	112635.00	107003.25
964	7#	7-1-504	55.55	127043.00	120690.85
965	7#	7-1-505	67.89	155943.00	148145.85
966	7#	7-1-506	36.32	82701.00	78565.95
967	7#	7-1-601	36.32	83427.00	79255.65
968	7#	7-1-602	67.89	157301.00	149435.95
969	7#	7-1-603	49.25	113620.00	107939.00
970	7#	7-1-604	55.55	128154.00	121746.30

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
971	7#	7-1-605	67.89	157301.00	149435.95
972	7#	7-1-606	36.32	83427.00	79255.65
973	7#	7-1-701	36.32	84153.00	79945.35
974	7#	7-1-702	67.89	158659.00	150726.05
975	7#	7-1-703	49.25	114605.00	108874.75
976	7#	7-1-704	55.55	129265.00	122801.75
977	7#	7-1-705	67.89	158659.00	150726.05
978	7#	7-1-706	36.32	84153.00	79945.35
979	7#	7-1-801	36.32	84880.00	80636.00
980	7#	7-1-802	67.89	160017.00	152016.15
981	7#	7-1-803	49.25	115590.00	109810.50
982	7#	7-1-804	55.55	130376.00	123857.20
983	7#	7-1-805	67.89	160017.00	152016.15
984	7#	7-1-806	36.32	84880.00	80636.00
985	7#	7-1-901	36.32	85606.00	81325.70
986	7#	7-1-902	67.89	161375.00	153306.25
987	7#	7-1-903	49.25	116575.00	110746.25
988	7#	7-1-904	55.55	131487.00	124912.65
989	7#	7-1-905	67.89	161375.00	153306.25

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
990	7#	7-1-906	36.32	85606.00	81325.70
991	7#	7-1-1001	36.32	86333.00	82016.35
992	7#	7-1-1002	67.89	162732.00	154595.40
993	7#	7-1-1003	49.25	117560.00	111682.00
994	7#	7-1-1004	55.55	132598.00	125968.10
995	7#	7-1-1005	67.89	162732.00	154595.40
996	7#	7-1-1006	36.32	86333.00	82016.35
997	7#	7-1-1101	36.32	85606.00	81325.70
998	7#	7-1-1102	67.89	161375.00	153306.25
999	7#	7-1-1103	49.25	116575.00	110746.25
1000	7#	7-1-1104	55.55	131487.00	124912.65
1001	7#	7-1-1105	67.89	161375.00	153306.25
1002	7#	7-1-1106	36.32	85606.00	81325.70
1003	7#	7-1-1201	36.32	84880.00	80636.00
1004	7#	7-1-1202	67.89	160017.00	152016.15
1005	7#	7-1-1203	49.25	115590.00	109810.50
1006	7#	7-1-1204	55.55	130376.00	123857.20
1007	7#	7-1-1205	67.89	160017.00	152016.15
1008	7#	7-1-1206	36.32	84880.00	80636.00

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1009	7#	7-1-1301	36.32	84153.00	79945.35
1010	7#	7-1-1302	67.89	158659.00	150726.05
1011	7#	7-1-1303	49.25	114605.00	108874.75
1012	7#	7-1-1304	55.55	129265.00	122801.75
1013	7#	7-1-1305	67.89	158659.00	150726.05
1014	7#	7-1-1306	36.32	84153.00	79945.35
1015	7#	7-1-1401	36.32	83427.00	79255.65
1016	7#	7-1-1402	67.89	157301.00	149435.95
1017	7#	7-1-1403	49.25	113620.00	107939.00
1018	7#	7-1-1404	55.55	128154.00	121746.30
1019	7#	7-1-1405	67.89	157301.00	149435.95
1020	7#	7-1-1406	36.32	83427.00	79255.65
1021	7#	7-1-1501	36.32	82701.00	78565.95
1022	7#	7-1-1502	67.89	155943.00	148145.85
1023	7#	7-1-1503	49.25	112635.00	107003.25
1024	7#	7-1-1504	55.55	127043.00	120690.85
1025	7#	7-1-1505	67.89	155943.00	148145.85
1026	7#	7-1-1506	36.32	82701.00	78565.95
1027	7#	7-1-1601	36.32	81974.00	77875.30

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1028	7#	7-1-1602	67.89	154586.00	146856.70
1029	7#	7-1-1603	49.25	111650.00	106067.50
1030	7#	7-1-1604	55.55	125932.00	119635.40
1031	7#	7-1-1605	67.89	154586.00	146856.70
1032	7#	7-1-1606	36.32	81974.00	77875.30
1033	7#	7-1-1701	36.32	81248.00	77185.60
1034	7#	7-1-1702	67.89	153228.00	145566.60
1035	7#	7-1-1703	49.25	110665.00	105131.75
1036	7#	7-1-1704	55.55	124821.00	118579.95
1037	7#	7-1-1705	67.89	153228.00	145566.60
1038	7#	7-1-1706	36.32	81248.00	77185.60
1039	7#	7-1-1801	36.32	80521.00	76494.95
1040	7#	7-1-1802	67.89	151870.00	144276.50
1041	7#	7-1-1803	49.25	109680.00	104196.00
1042	7#	7-1-1804	55.55	123710.00	117524.50
1043	7#	7-1-1805	67.89	151870.00	144276.50
1044	7#	7-1-1806	36.32	80521.00	76494.95
1045	10#	10-1-1103	48.97	115961.00	110162.95
1046	10#	10-1-1105	67.49	160491.00	152466.45

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1047	10#	10-1-1106	36.12	85171.00	80912.45
1048	10#	10-1-1201	36.12	84449.00	80226.55
1049	10#	10-1-1202	67.49	159141.00	151183.95
1050	10#	10-1-1205	67.49	159141.00	151183.95
1051	10#	10-1-1206	36.12	84449.00	80226.55
1052	10#	10-1-1301	36.12	83726.00	79539.70
1053	10#	10-1-1302	67.49	157792.00	149902.40
1054	10#	10-1-1303	48.97	114002.00	108301.90
1055	10#	10-1-1305	67.49	157792.00	149902.40
1056	10#	10-1-1306	36.12	83726.00	79539.70
1057	10#	10-1-1401	36.12	83004.00	78853.80
1058	10#	10-1-1402	67.49	156442.00	148619.90
1059	10#	10-1-1403	48.97	113023.00	107371.85
1060	10#	10-1-1404	55.23	127471.00	121097.45
1061	10#	10-1-1405	67.49	156442.00	148619.90
1062	10#	10-1-1406	36.12	83004.00	78853.80
1063	10#	10-1-1501	36.12	82281.00	78166.95
1064	10#	10-1-1502	67.49	155092.00	147337.40
1065	10#	10-1-1503	48.97	112043.00	106440.85

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
1066	10#	10-1-1504	55.23	126366.00	120047.70
1067	10#	10-1-1505	67.49	155092.00	147337.40
1068	10#	10-1-1506	36.12	82281.00	78166.95
1069	10#	10-1-1601	36.12	81559.00	77481.05
1070	10#	10-1-1602	67.49	153742.00	146054.90
1071	10#	10-1-1603	48.97	111064.00	105510.80
1072	10#	10-1-1604	55.23	125262.00	118998.90
1073	10#	10-1-1605	67.49	153742.00	146054.90
1074	10#	10-1-1606	36.12	81559.00	77481.05
1075	10#	10-1-1701	36.12	80837.00	76795.15
1076	10#	10-1-1702	67.49	152392.00	144772.40
1077	10#	10-1-1703	48.97	110085.00	104580.75
1078	10#	10-1-1704	55.23	124157.00	117949.15
1079	10#	10-1-1705	67.49	152392.00	144772.40
1080	10#	10-1-1706	36.12	80837.00	76795.15
1081	10#	10-1-1801	36.12	80114.00	76108.30
1082	10#	10-1-1802	67.49	151043.00	143490.85
1083	10#	10-1-1803	48.97	109105.00	103649.75
1084	10#	10-1-1804	55.23	123052.00	116899.40

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1085	10#	10-1-1805	67.49	151043.00	143490.85
1086	10#	10-1-1806	36.12	80114.00	76108.30
1087	11#	11-1-201	36.12	80114.00	76108.30
1088	11#	11-1-202	67.49	151043.00	143490.85
1089	11#	11-1-203	48.97	109105.00	103649.75
1090	11#	11-1-204	55.23	123052.00	116899.40
1091	11#	11-1-301	36.12	80837.00	76795.15
1092	11#	11-1-302	67.49	152392.00	144772.40
1093	11#	11-1-303	48.97	110085.00	104580.75
1094	11#	11-1-305	67.49	152392.00	144772.40
1095	11#	11-1-306	36.12	80837.00	76795.15
1096	11#	11-1-401	36.12	81559.00	77481.05
1097	11#	11-1-402	67.49	153742.00	146054.90
1098	11#	11-1-403	48.97	111064.00	105510.80
1099	11#	11-1-404	55.23	125262.00	118998.90
1100	11#	11-1-405	67.49	153742.00	146054.90
1101	11#	11-1-406	36.12	81559.00	77481.05
1102	11#	11-1-501	36.12	82281.00	78166.95
1103	11#	11-1-502	67.49	155092.00	147337.40

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	销售总价(元)	针对拆迁户再优惠政策
1104	11#	11-1-503	48.97	112043.00	106440.85
1105	11#	11-1-603	48.97	113023.00	107371.85
1106	11#	11-1-605	67.49	156442.00	148619.90
1107	11#	11-1-606	36.12	83004.00	78853.80
1108	11#	11-1-701	36.12	83726.00	79539.70
1109	11#	11-1-702	67.49	157792.00	149902.40
1110	11#	11-1-703	48.97	114002.00	108301.90
1111	11#	11-1-801	36.12	84449.00	80226.55
1112	11#	11-1-802	67.49	159141.00	151183.95
1113	11#	11-1-803	48.97	114982.00	109232.90
1114	11#	11-1-804	55.23	129680.00	123196.00
1115	11#	11-1-903	48.97	115961.00	110162.95
1116	11#	11-1-904	55.23	130785.00	124245.75
1117	11#	11-1-1001	36.12	85893.00	81598.35
1118	11#	11-1-1002	67.49	161841.00	153748.95
1119	11#	11-1-1003	48.97	116940.00	111093.00
1120	11#	11-1-1004	55.23	131889.00	125294.55
1121	11#	11-1-1101	36.12	85171.00	80912.45
1122	11#	11-1-1102	67.49	160491.00	152466.45

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1123	11#	11-1-1103	48.97	115961.00	110162.95
1124	11#	11-1-1104	55.23	130785.00	124245.75
1125	11#	11-1-1105	67.49	160491.00	152466.45
1126	11#	11-1-1106	36.12	85171.00	80912.45
1127	11#	11-1-1303	48.97	114002.00	108301.90
1128	11#	11-1-1304	55.23	128575.00	122146.25
1129	11#	11-1-1401	36.12	83004.00	78853.80
1130	11#	11-1-1402	67.49	156442.00	148619.90
1131	11#	11-1-1403	48.97	113023.00	107371.85
1132	11#	11-1-1404	55.23	127471.00	121097.45
1133	11#	11-1-1405	67.49	156442.00	148619.90
1134	11#	11-1-1406	36.12	83004.00	78853.80
1135	11#	11-1-1503	48.97	112043.00	106440.85
1136	11#	11-1-1504	55.23	126366.00	120047.70
1137	11#	11-1-1505	67.49	155092.00	147337.40
1138	11#	11-1-1506	36.12	82281.00	78166.95
1139	11#	11-1-1601	36.12	81559.00	77481.05
1140	11#	11-1-1602	67.49	153742.00	146054.90
1141	11#	11-1-1603	48.97	111064.00	105510.80

九、楼盘名称：瑞祥小区（316套）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	销售总价 (元)	针对拆迁户再优惠政策
1142	11#	11-1-1701	36.12	80837.00	76795.15
1143	11#	11-1-1702	67.49	152392.00	144772.40
1144	11#	11-1-1703	48.97	110085.00	104580.75
1145	11#	11-1-1704	55.23	124157.00	117949.15
1146	11#	11-1-1705	67.49	152392.00	144772.40
1147	11#	11-1-1706	36.12	80837.00	76795.15
1148	11#	11-1-1801	36.12	80114.00	76108.30
1149	11#	11-1-1802	67.49	151043.00	143490.85
1150	11#	11-1-1803	48.97	109105.00	103649.75
1151	11#	11-1-1804	55.23	123052.00	116899.40
1152	11#	11-1-1805	67.49	151043.00	143490.85
1153	11#	11-1-1806	36.12	80114.00	76108.30

十、楼盘名称：原罐头厂保障性住房小区（60套含杂间）

序号	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	销售总价(元)	针对拆迁户再优惠政策
1154	A 栋	1-701	75.84	220846.08	209803.776
1155	A 栋	1-601	75.84	235407.36	223636.992
1156	A 栋	1-501	75.84	242688	230553.6
1157	A 栋	1-401	75.84	257249.28	244386.816
1158	A 栋	1-702	84.66	246529.92	234203.424
1159	A 栋	1-602	84.66	262784.64	249645.408
1160	A 栋	2-701	84.21	245219.52	232958.544
1161	A 栋	2-601	84.21	261387.84	248318.448
1162	A 栋	2-501	84.21	269472	255998.4
1163	A 栋	2-702	84.46	245947.52	233650.144
1164	A 栋	2-602	84.46	262163.84	249055.648
1165	A 栋	2-502	84.46	270272	256758.4
1166	A 栋	3-701	81.04	235988.48	224189.056
1167	A 栋	3-601	81.04	251548.16	238970.752
1168	A 栋	3-702	72.64	211527.68	200951.296
1169	A 栋	3-602	72.64	225474.56	214200.832
1170	B 栋	1-701	75.03	218487.36	207562.992
1171	B 栋	1-601	75.03	232893.12	221248.464
1172	B 栋	1-501	75.03	240096	228091.2

十、楼盘名称：原罐头厂保障性住房小区（60套含杂间）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
1173	B 栋	1-401	75.03	254501.76	241776.672
1174	B 栋	1-702	106.16	309137.92	293681.024
1175	B 栋	2-701	84.46	245947.52	233650.144
1176	B 栋	2-601	84.46	262163.84	249055.648
1177	B 栋	2-702	84.46	245947.52	233650.144
1178	B 栋	2-602	84.46	262163.84	249055.648
1179	B 栋	2-502	84.46	270272	256758.4
1180	B 栋	3-701	106.16	309137.92	293681.024
1181	B 栋	3-702	75.03	218487.36	207562.992
1182	B 栋	3-602	75.03	232893.12	221248.464
1183	B 栋	3-402	75.03	254501.76	241776.672
1184	A 栋	杂 10	11.37	36384	34564.8
1185	A 栋	杂 21	8.79	28128	26721.6
1186	A 栋	杂 6	8.4	26880	25536
1187	A 栋	杂 35	5.72	18304	17388.8
1188	A 栋	杂 31	7.04	22528	21401.6
1189	A 栋	杂 16	8.79	28128	26721.6
1190	A 栋	杂 15	11.37	36384	34564.8
1191	A 栋	杂 27	11.37	36384	34564.8

十、楼盘名称：原罐头厂保障性住房小区（60套含杂间）

序号	楼栋号	房号	建筑面积（m ² ）	销售总价（元）	针对拆迁户再优惠政策
1192	A 栋	杂 19	8.4	26880	25536
1193	A 栋	杂 32	8.4	26880	25536
1194	A 栋	杂 2	5.72	18304	17388.8
1195	A 栋	杂 14	14.9	47680	45296
1196	A 栋	杂 9	8.4	26880	25536
1197	A 栋	杂 8	10.02	32064	30460.8
1198	A 栋	杂 20	10.49	33568	31889.6
1199	A 栋	杂 28	8.4	26880	25536
1200	B 栋	杂 5	8.63	27616	26235.2
1201	B 栋	杂 29	12.33	39456	37483.2
1202	B 栋	杂 30	11.33	36256	34443.2
1203	B 栋	杂 21	8.89	28448	27025.6
1204	B 栋	杂 2	16.29	52128	49521.6
1205	B 栋	杂 26	11.78	37696	35811.2
1206	B 栋	杂 17	10.53	33696	32011.2
1207	B 栋	杂 20	10.53	33696	32011.2
1208	B 栋	杂 16	8.89	28448	27025.6
1209	B 栋	杂 8	12.33	39456	37483.2
1210	B 栋	杂 32	7.05	22560	21432

十、楼盘名称：原罐头厂保障性住房小区（60套含杂间）

序号	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	销售总价(元)	针对拆迁户再优惠政策
1211	B栋	杂11	11.78	37696	35811.2
1212	B栋	杂23	14.84	47488	45113.6
1213	B栋	杂33	8.63	27616	26235.2

附件 10

《商品房购房补助券》结算单

购房户姓名		身份证号码		购买房屋地址	
购房面积 (m ²)			购房备案价		
购房凭证	商品房销售合同号				
	契税发票号				
	不动产权证书号				
原征收房屋户主姓名		身份证号码		与购房户关系	
原征收房屋地址					
原征收房屋面积 (m ²)		购买商品 房补助标准	400 元/m ²	补助金额	
审批人:		复核人:		审核人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

宁都县人民政府办公室

2022年7月19日印发
