

# 江西省宁都县财政局文件

宁财购诉字〔2021〕4号

## 关于宁都县公共资源交易中心代理宁都县中医院物业管理服务项目（项目编号 NDCG2021122-2） 公开招标的投诉处理决定

福建常青藤物业管理有限公司：

### 一、相关当事人名称：

投诉人：福建常青藤物业管理有限公司

地 址：福建省※※※※※※※※※※1 梯※室

法定代表人：臧紫梁

电 话：182※※※※855

被投诉人 1：宁都县中医院

地 址：赣州市※※※※

联系人：卢平

联系电话：182※※※※0007

被投诉人 2：宁都县公共资源交易中心

地 址：宁都县行政服务中心大楼四楼

联系人：赖为民、黄蕾

联系电话：0797--6\*\*\*150

## 二、基本情况：

投诉人对宁都县公共资源交易中心代理宁都县中医院物业管理服务项目（项目编号 NDCG2021122-2）公开招标的质疑答复不满意向本机关进行投诉，本机关于 2021 年 8 月 12 日作出受理，经依法对本项目政府采购活动中的相关材料进行审查，现本投诉案已审查终结。

投诉人称：招标文件评分标准技术分设置应急处置（5 分）：遇特殊情况便于应急处置响应。投标供应商注册地在宁都县区域或在宁都县区域设立分公司的，得 5 分；宁都县区域外的得 2 分。该评分项有涉嫌指定嫌疑，存在不合理、排他性、倾向性，对其他投标人有不平等的歧视性对待。

被投诉人称：招标文件评分标准技术分在应急处理措施方面设置：宁都设公司和分公司加分项目的目的是：1、为便于提高应急反应能力，能在第一时间采取紧急处置措施。2、便于及时沟通，便于根据本地实际和具体情况，有针对性地制定应急处置方案。3、有利于有关人员第一时间赶赴突发事故现场，及时排除事故隐患和紧急救援。4、安保在实际工作中会遇到许多意想不到的问题，而且有些问题还需要上级部门或领导拍板处理，如果安保单位不是设在宁都县或宁都县没有设分公司的，当问题和矛盾出现后，很难得到上级部门和公司领导及时处理，那必将会影响安保工作中产生的矛盾得不到及时的解决，也势必影响业主正常

工作的开展。

### 三、处理依据及结果

经本机关审查招标文件，宁都县中医院物业管理服务项目（项目编号 NDCG2021122-2）评分标准技术分 4 设置应急处置（5 分）：遇特殊情况便于应急处置响应。投标供应商注册地在宁都县区域或在宁都县区域设立分公司的，得 5 分；宁都县区域外的得 2 分。本地化服务对服务能力以及及时性是相当重要的，以响应时间的快慢设置加分项是可以的，但不能设置区域性加分项，该项评分设置违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十条第（八）项：“以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商”；也不符合《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）精神，对于要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍的，应予清理和纠正。该项投诉事项成立。

鉴于上述情况，根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）第三十一条第（一）项规定：“投诉人对采购文件提起的投诉事项，财政部门经查证属实的，应当认定投诉事项成立。经认定成立的投诉事项不影响采购结果的，继续开展采购活动；影响或者可能影响采购结果的，财政部门按照下列情况处理：（一）未确定中标或者成交供应商的，责令重新开展采购活动”。本机关作出如下处理决定：宁都县公共资源交易中心代理宁都县中医院物业管理服务项目（项目编号 NDCG2021122-2），责令修改招标文件，重新组织采购活动。

#### 四、其他补充事宜

如不服本决定，可在本决定书送达之日起 60 日内向宁都县人民政府或者赣州市财政局申请行政复议，也可以在本决定书送达之日起 6 个月内向宁都县人民法院提起行政诉讼。



---

抄送：宁都县中医院、宁都县公共资源交易中心

---

宁都县财政局办公室

2021年8月13日印发

---