

宁都县人民政府办公室

宁府办字〔2021〕34号

关于印发《宁都县城南片区梅江范围公共设施 配套工程项目集体土地及集体土地上 房屋征收补偿安置方案》的通知

梅江镇人民政府、竹竿乡人民政府，各有关单位：

经县政府常务会议研究同意，现将《宁都县城南片区梅江范围公共设施配套工程项目集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。



宁都县人民政府办公室

2021年10月28日

宁都县城南片区梅江范围公共设施配套工程 项目集体土地及集体土地上房屋征收 补偿安置方案

为加快推进城南片区建设，进一步增强城市承载能力和综合服务功能，提升城市功能和品质，依法实施县城规划区重点工程项目所涉及的集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置工作，切实维护被征收人合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律法规规定，结合实际，制定本方案。

一、征收范围

县城规划区梅江镇西厢村、土围村、高坑村、庵边村、水东村等5个行政村，具体以《关于城南片区基础设施配套工程项目用地预征收土地告知书》所明确的征地拆迁红线图范围为准。

二、实施原则

征收与补偿遵循决策民主、程序正当、结果公开、补偿公平的原则。

三、征收目的

推进城南片区建设主要是为了完善城市路网建设，提升路网通达能力，为了公共利益需要布局公园、学校、卫生和相关便民服务设施等，从而改善城市人居环境，促进国民经济和社会发展。

四、征收主体及实施单位

宁都县人民政府为本次城南片区梅江范围公共设施配套工程项目集体土地及其地上建筑物、附着物、村民住宅的征收主体，

宁都县自然资源局为征收部门，征收部门委托梅江镇人民政府组织实施征收和具体补偿安置工作。

五、征收时间和签约地点

征收时间：自本方案发布之日起至 2021 年 12 月 19 日。

签约地点：宁都县征地拆迁指挥部（县城投集团公司一楼）。

六、征收程序

（一）集体土地征收流程

1. **确定土地征收范围。**由县自然资源局依法确定土地征收范围，严格按照征收红线征收。超出征收红线范围的，需由征收实施单位报县指挥部确定。

2. **编制征地工作方案。**由县自然资源局编制征地工作方案，报县人民政府审批。征地方案批准后，县自然资源局应当书面通知有关单位在征地范围内暂停办理下列事项：

- （1）新批宅基地和其他建设项目用地；
- （2）改变土地用途；
- （3）批准土地流转；
- （4）核发工商营业执照。

3. **发布征收土地预公告。**在被征收土地的村、组所在地的公共场所张贴预征地公告，公告期限不少于 10 个工作日。

4. **勘测定界及土地现状调查。**县自然资源局会同征收实施单位委托具备不动产测绘资质的机构对拟征收土地进行实地勘测及现状调查，并将勘测调查结果在被征地所在村、组公共场所张榜公示不少于 5 个工作日。

5. **被征地农民养老保险调查。**县人力资源和社会保障局、县

农业农村局、县公安局、县财政局和县自然资源局等有关部门共同开展被征地农民养老保险调查。

6. 开展社会稳定风险评估。县自然资源局应对拟征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，开展征收土地社会稳定风险评估。征收土地社会稳定风险评估报告报县委政法委备案。

7. 编制发布征地补偿安置方案。根据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查和被征地农民养老保险调查情况，县自然资源局会同梅江镇、县财政局、县农业农村局、县人力资源和社会保障局等有关部门拟定征地补偿安置方案，报县人民政府审批。拟定的征地补偿安置方案，应在被征收土地的村、组所在地的公共场所张贴公告，公告期限不少于30日。

8. 组织听证。对征地补偿安置方案有异议的，自公告之日起10个工作日内，可向县自然资源局申请听证。县自然资源局按规定组织听证。

9. 办理补偿登记。县人民政府确定征地补偿安置方案后，拟征收土地所有权人、使用权人应当在征地补偿安置方案公告规定期限内，持有关证明材料到公告指定单位办理征地补偿安置登记。未如期办理征地补偿安置登记的，以征地单位的调查结果为准。

10. 签订征地补偿安置协议。县自然资源局委托乡（镇）人民政府与拟征收土地所有权人、土地使用权人、地上附着物和青苗所有权人签订征地补偿安置协议。

11. 征地资料归档。征收工作结束，实施单位应及时套影像资料，制作征收图件及整理征地有关资料交征收部门备案。征收

范围上图工作是解决今后征收范围争议和确保国有土地资产不流失的基础工作，征收实施单位务必高度重视。

（二）房屋征收流程

1. 丈量确认。征收土地预公告后，委托第三方测绘公司对征收范围内的房屋及建筑物进行逐户丈量，丈量结果由征收实施单位、被征收户共同签字确认。

2. 签订协议。

（1）证照齐全的。征收实施单位和被征收户对测绘结果进行复核、确认无误后，清点生产生活设施、附属设施，进行计算审核、签约。

（2）部分合法或存在异议的。征收实施单位工作人员应填写《合法性认定表》，向县指挥部合法性认定组申请合法认定后，根据合法认定结果及清点生产生活设施、附属设施结果，进行计算审核、签约。

房屋征收实施单位与被征收人在征收补偿安置方案确定的房屋征收补偿安置签约期限内达不成补偿安置协议的，或被征收房屋所有权不明的，由房屋征收实施单位通过房屋征收部门报请县人民政府按照本方案作出征收补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内不交地腾房的，由县人民政府依法申请人民法院强制执行。

3. 审核公示。无证房屋的认定和签约结果，征收实施单位应在所涉村组醒目位置进行公示，做到公平、公正、公开，公示时

间为 5 天，公示情况拍照存档。

4. 发放补偿款、拆除验收房屋。对审核通过且经公示无异议的，及时发放拆迁补偿款，由征收实施单位组织人员进行腾房验收。

5. 资料归档。签约完成后，征收实施单位应及时按征收部门的要求，做好上图工作，并将所有资料提交征收部门存留，对于资料不全的，征收实施单位应在规定时间内补齐，确保资料完整归档。

6. 房屋拆除。由县指挥部拆除组统一实施拆除。

七、土地征收补偿

（一）农村集体经济组织成员的认定

1. “成员”的认定

（1）户籍在被征地集体经济组织内，依法取得宅基地使用权、土地承包权、参与分配集体经济所得收益或承担集体经济组织义务的村民。

（2）户籍在被征地集体经济组织内的在校学生，或就读大中专院校前，户籍在被征地集体经济组织内的在校学生，或大中专院校毕业后，户籍直接迁回被征地集体经济组织内的村民。

（3）入伍前户籍在被征地集体经济组织内的现役士兵和按照国家政策不予安置的士官。

（4）服刑前户籍在被征地集体经济组织内的正在服刑人员。

（5）法律法规规章和国家政策规定可以认定为被征地集体经济组织成员的其他情形。

（6）进入国家机关或事业单位工作的在编人员一律不认定

为农村集体经济组织成员。

2. 家庭“户”的认定

(1) 共同生活居住在同一住址的被征收人家庭人口，立为一户。

(2) 同一户籍下，至征收预告发布之日止，被征收人子女达到法定婚龄的允许分户。

(3) 征收预告发布后离婚的，仍按原一户计算。

(二) 土地征收补偿、补助依据及标准

征地补偿安置费按照省政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2020〕9号)和县政府《关于贯彻落实全省征地区片综合地价的通知》(宁府字〔2020〕13号)规定的标准执行(详见附件1)。地上青苗附着物、构筑物补偿费按照附件2标准执行(详见附件2)，其中坟墓搬迁的补助和奖励按照附件3标准执行(详见附件3)。果园、苗圃、砖厂、瓦窑、沙场等乡村企业有企业项目立项批准文件、投资合同的，按实际经营情况由征收实施单位出具认定证明后进行评估，依据评估结果给予货币补偿。

征地补偿费包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费等费用，其中土地补偿费直接支付给相应的被征地集体经济组织，经村民代表会议决议可以直接发放给被征地农民，主要用于缴纳被征地农民的养老保险、发展集体经济、解决被征地农民生产生活出路；安置补助费直接支付给被安置的人员即被征地农民；青苗补偿费直接支付给青苗所有者。

农村集体经济组织应当定期公开土地补偿费、安置补助费的

收支、使用以及分配情况，接受本集体经济组织村民的查询和监督。

八、房屋征收补偿

（一）被征收房屋结构、性质和用途

1. 按房屋结构分为：土木、砖木、砖混以及框架结构。

2. 按房屋性质分为：

（1）合法房屋；

（2）违法违章建筑（由县指挥部合法性认定组依据宁办字〔2007〕197号和宁府发〔2013〕2号文件予以认定）。

3. 按房屋用途分为：

（1）村民居住房：村民生产生活长期使用的居住主房（包含跟主体房屋关联的唯一厨房、卫生间）。

（2）村民附属房：附属房是指辅助农村村民生产生活用房，包括杂物间、独立车库、猪栏、牛栏、鸡舍、简易棚、铁皮棚、活动板房、阳光房等构筑物，以及不是唯一的厨房、卫生间等。

（二）房屋的合法性认定、面积确定和评估机构选定

1. 房屋合法性认定：

（1）持证房屋。房屋征收补偿安置原则上以拆迁户持有合法权证为依据。合法权证含不动产权登记证、集体建设用地使用证，对农村房地一体化确权登记发证工作中已经通过了“三级”联审的房屋视为持证房屋。

对未能提供合法权证但有明确产权人，且在2007年9月30日之前未经批准自行建设（含未经批准擅自改扩建）的房屋，由县征地拆迁指挥部成立的房屋合法性认定组，对被征收房屋进行

合法性现场调查核定，再报指挥部或职能部门认定。

(2)2007年10月1日之后未经批准擅自改扩建的房屋(拆旧建新房屋)，主体房屋有合法土地权证，对建筑层数在四层(含四层)以内且建筑面积在350平方米(含350平方米)以内的，认定为有合法权证建筑，按货币补偿的标准给予补偿、补助；对建筑层数超过四层或建筑面积超过350平方米以外的，认定为违法违章建筑。主体房屋无合法土地权证部分扩建的建筑，认定为违法违章建筑。

2. 房屋面积确定：房屋面积的确定，由县自然资源局聘请有资质的第三方测绘公司按《赣州市房产面积计算规则(2014年修订)》规定执行，以实地测量为准。

3. 评估机构选定：由县自然资源局依法选定有资质的房地产价格评估机构实施房屋征收评估。

(三) 房屋征收补偿安置方式

1. 村民住宅产权人可选择货币补偿或房屋安置两种安置方式，按照二选一的原则由被征收户根据家庭实际情况自行选择。

2. 征收村民住宅以外房屋、村组集体产权房屋、经县城市建设执法大队依法处理的违法违章建筑和非本集体经济组织成员的房屋一律实行货币补偿方式。

3. 集公共祖厅、集体房屋的征收由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人于征收部门签订征收协议，按照住房标准进行征收。

4. 寺庙、社公庙等的征收由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人于征收部门签订征收协议，补偿由具有相

应资质的房地产评估机构，按照房屋征收评估办法评估确定。

（四）房屋征收补偿、补助及奖励

1. 村民居住主房征收补偿

对集体土地上房屋征收补偿，由县自然资源局依法选定有资质的房地产评估机构，评估确定征收范围内的房地产补偿基准价格。

村民居住主房，按合法或认定为合法主房建筑面积给予合理补偿或补助，包括房地价值、装修装饰、生产生活设施和附属设施补偿、过渡费、搬迁费、异地安置费、签约奖、弃房奖等。

（1）货币补偿

被征收人选择货币补偿的，给予下列补偿、补助和奖励：

①**被征收主房的房地价值补偿**：以房屋实际结构按评估机构评估确定征收范围内的房地产补偿基准价格给予补偿（详见附件4）。

②**被征收主房的装修装饰补偿**：按外墙瓷砖或外墙漆、地面贴瓷砖或地板、内墙贴瓷砖或乳胶漆、安装铝合金门窗（含防盗网）、贴墙裙、吊顶、不可移动橱柜等7项装饰装修，按相对应实际建筑面积以每项30元/m²的标准分项给予补偿。根据被征收人意愿也可以按实际建筑面积给予150元/m²装修补偿。

③**生产生活设施和附属设施补偿**：征收生活生产设施及其他附属设施等由指挥部测绘组工作人员清点后，按附件5补偿标准据实补偿（详见附件5）。

④**因征收房屋造成的搬迁和临时安置的补助**：按被征收合法或认定为合法主房建筑面积给予100元/m²的标准给予搬迁和临

时安置费(包含搬迁费、误工费 and 临时安置过渡费等),不足 6000 元的按 6000 元补助。

⑤按时签约奖励:

被征收人在第一时间段 (自本方案发布之日起至 2021 年 11 月 29 日)签约,按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 800 元/m²标准给予被征收人签约奖励;

在第二时间段 (2021 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 9 日) 签约,按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 640 元/m²标准给予被征收人签约奖励。

在规定的签约期限内未完成协议签订的,不给予签约奖励。

⑥按时搬迁腾房奖励:

被征收人在第一时间段 (自本方案发布之日起至 2021 年 12 月 9 日)搬迁弃房,按被征收合法主房建筑面积 600 元/m²标准给予被征收人搬迁弃房奖励;

在第二时间段 (2021 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 19 日) 搬迁弃房,按被征收合法主房建筑面积 480 元/m²标准给予被征收人搬迁弃房奖励。

在规定的签约期限内未完成搬迁弃房的,不给予搬迁弃房奖励。

⑦异地安置或购房补助: 在规定的时间内完成签约并腾房的,按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 400 元/m²标准给予被征收人异地安置或购房补助。

⑧房屋主体补偿面积: 被征收人合法或认定为合法主房只建一层的,按被征收房屋建筑面积增加 100%补偿面积,被征收人

合法或认定为合法主房只建二层的，按被征收房屋建筑面积增加10%补偿面积，增加面积部分按货币补偿的标准进行补偿、补助和奖励；被征收人合法或认定为合法主房三层及以上的，不增加补偿面积。

⑨**住房困难户奖励**：对按时签订协议并按时弃房、符合“一户一宅”原则、合法住宅仅建有一层、无违法违章建筑，且人均住房面积不足35平方米的被征收人，可以按建筑面积不超过120平方米另行奖励300元/m²。

(2) 房屋安置

①被征收人选择房屋安置的，被征收房屋按货币补偿的标准计算补偿金额并按规定将补偿款打入被征收人账户；

②县政府在县城规划区内的楼盘提供1359套住房作为安置房的房源（详见附件10）；

③被征收人凭房屋征收协议到楼盘售楼部现场选房，按照先签约先选的原则，选完为止；

④安置房选定后由被征收人与售楼部签订购房合同，结清房款，并由售楼部按规定办理相关证件；

⑤在被征收的主体房屋建筑面积内，可享受折优惠（优惠政策的最最终解释权归房地产开发企业），超出被征收主体住房建筑面积按市场价格购买（详见附件10）。

(3) 其他

①持有《集体土地建设用地使用证》或自然资源部门档案登记资料，但房屋已倒塌或自行拆除的，以证载占地面积为准，按所在地段的住宅基准地价给予土地征收补偿，但不给予奖励及补

助，地上建筑已经灭失不再作任何补偿。住宅基准地价标准按《关于公布实施宁都城区基准地价更新成果的通知》（宁府发〔2021〕4号）执行（详见附件9）。

②持有《集体建设用地使用证》或自然资源部门档案登记资料的庭院，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的住宅基准地价给予土地征收补偿，但不给予奖励及补助。

③原已拆除或应拆未拆的农村危旧“空心房”区域征收不纳入本方案，由梅江镇政府另行提出解决方案，报县人民政府研究。

④在本次征收范围内，原已签订房屋拆迁协议的，但未落实安置地的拆迁对象，可以按照本方案的规定进行安置（已签订协议但房屋未拆除的，按照本方案规定时间搬迁弃房后，方可按照本方案的规定进行安置）。

2. 村民附属房征收补偿。

（1）征收村民附属房，按附属房征收补偿标准执行（详见附件6）。征收附属房屋的，一律不予装修装饰补偿和其他补助、奖励。

（2）持有《集体建设用地使用证》或自然资源部门档案登记资料的附属房（包含猪牛栏），以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的住宅基准地价50%的标准给予土地征收补偿，但不给予奖励及补助（详见附件9）。

3. 违法违章建筑补助

对未经处理的违法违章建筑，给予下列补助：

（1）**被征收主房的重置价补助：**对认定为违法违章建筑的

主房，在签订协议期限内主动签约弃房的，可以按违法违章建筑补助标准给予拆除补助（详见附件 7）。

（2）生产生活设施和附属设施补助：对认定为违法违章建筑的其他附属设施，可以按附件 5 征收补偿标准给予拆除补助（详见附件 5）。

（3）搬迁补助和临时过渡补助：被征收人家庭房屋全部认定为违法违章建筑且配合拆除的，按违法违章建筑的主房面积给予 60 元/平方米搬迁补助和临时过渡补助。

（4）签约、搬迁弃房及装修补助：按附件 8 征收补偿标准给予补助（详见附件 8）。

九、征收补偿（补助）款支付时间及方式

（一）土地征收：签订《土地征收补偿协议》后一个月内一次性付清征地补偿费。

（二）房屋征收：被征收人签订《房屋征收补偿安置协议》后十五个工作日内，支付补偿总额的 80%，被征收人搬迁弃房并经验收后一个月内，支付剩余的 20%，但需扣除 50000 元（不足 50000 元的，按 20%扣款），待拆除房屋后一次性支付。

十、社会保障政策

（一）被征地农民的认定、发证，执行县政府办公室《关于印发宁都县被征地农民认定和被征地农民证发放实施细则的通知》（宁府办字〔2009〕36 号）文件规定。对原已认定为被征地村民小组、被征地农户的，在原认定为被征地村民小组之日起新增加的人口，不再认定为被征地农民。

（二）被征地农民的社会养老保险按照《关于印发宁都县被

征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》（宁府字〔2016〕17号）文件规定的标准执行。

（三）本次被征收人在2021年11月29日前完成农村集体土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积8%的比例安排预留地指标并实行货币补偿，货币补偿按签订征地协议的时间节点被征地区域的住宅用地的基准地价结算。在2021年11月30日至2021年12月31日完成土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积4%的比例安排预留地指标并参照被征地区域的住宅用地的基准地价结算货币补偿。

十一、法律责任

（一）被征收人无正当理由不得拒绝领取征地拆迁补偿安置费。无正当理由拒绝领取的，可以由实施单位将征地拆迁补偿安置费转入其银行账户或公证提存，并告知被征收人，视同补偿到位。

（二）在规定时间内，被征收人拒不签订征地拆迁补偿安置协议或者拒不腾地搬迁的，补偿安置到位后，由县人民政府依法责令限期腾地搬迁。在限期内仍不腾地搬迁的，由县人民政府依法申请法院强制执行。

（三）征地拆迁过程中，被征收人伪造、涂改权属证明文件，谎报、瞒报有关数据，冒领、多领、骗取征地拆迁补偿款的，由实施单位追回征地拆迁补偿款。构成犯罪的，依法追究法律责任。

（四）阻挠和破坏征地拆迁工作，妨碍征地拆迁工作人员依法执行公务的，有关部门应当依法予以处理；构成犯罪的，依法追究法律责任。

（五）实施单位及其工作人员，测绘、评估机构及其工作人员，有关部门及其工作人员违反本办法规定的，依法予以处理；构成犯罪的，依法追究法律责任。

（六）土地征收预告发布之后，农村集体经济组织、村民、任何单位和个人不得突击栽种果树、林木、花卉、农作物等，不得突击建设包括房屋在内的建(构)筑物。对公告后突击抢种、抢栽、抢建以及虚建坟墓骗取拆迁补偿安置款的行为，一经举报并查实，一律不予补偿；已发放补偿、补助及奖励资金的，责令梅江镇追回非法所得补偿款外，并作如下处置：

1. 对突击抢建违法违章建筑未及时制止拆除到位的，处罚所在乡村 1000 元/平方米；

2. 对突击抢种、抢栽以及虚建坟墓骗取补偿资金的，处罚乡村同等金额的非法所得补偿款。

十二、保障与监督

（一）房屋征收部门、房屋征收实施单位及政府相关职能部门的工作人员在房屋征收与补偿工作中不履行方案规定的职责，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，移交县纪委监委处理；造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依纪依法予以处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（二）采取暴力、威胁等方法阻碍依法进行的房屋征收与补偿工作，构成犯罪的，依法追究刑事责任；构成违反治安管理行为的，依法予以治安管理处罚。

（三）贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的，责

令改正，追回有关款项，限期退还违章所得，对有关实施单位通报批评、给予警告；造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予处分。

（四）纪检监察机关设立举报电话（0797-12388、0797-6938716）负责接受征地拆迁过程中的违纪、违法举报投诉，对公职人员履职过程中违反党纪、政纪的行为进行调查、核实和处理。

（五）审计机关应当加强对征收补偿费用管理和使用情况的监督，并公布审计结果。

（六）评估、测绘等中介机构及相关工作人员应当独立、客观、公正地开展征收评估、测绘工作，任何单位和个人不得干预。评估、测绘等中介机构及相关工作人员出具虚假或者有重大差错的报告，由相关部门依照国家规定依法给予行政处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

十三、其他事项

（一）被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

（二）对恶意投资抢种、抢建骗取征收补偿安置款的，一经举报，由公安机关核实查处，严厉打击，追回补偿款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（三）征收房屋涉及的小学、初中学生可以在原学校或者现居住地就近学校就读，教育主管部门应无条件办理学生学籍转接手续，学校不得以收取择校费或以非本学区学生为由收取其他费用。

（四）本方案与相关法律、法规、规章和上级文件不一致的，以相关法律、法规、规章和上级文件规定为准。

（五）本方案自印发之日起实施，未明确事宜，由指挥部研判处理。本征收范围内之前的征地拆迁政策与本方案不符的以本方案为准。

（六）本方案由县自然资源局、梅江镇人民政府负责解释。

- 附件：
1. 宁都县征地区片综合地价表
 2. 地上附着物、构筑物补偿标准
 3. 坟墓搬迁进度奖
 4. 村民居住主房评估房地产基准价格
 5. 生产生活设施、附属设施征收补偿标准
 6. 附属房征收补偿标准
 7. 违法违章建筑补助标准
 8. 未经处理的违法违章建筑签约、搬迁弃房及装修补助标准
 9. 宁都县城区基准地价表（2021年）
 10. 拆迁安置购房源汇总表

附件 1

宁都县征地区片综合地价表

区片编号	区片范围	征地区片综合地价 (元/亩)
I	梅江镇(刘坑村、背村村、下廖村、北门村、西厢村、河东村、土围村、高坑村、庵边村、水东村、志坑村、七里村、迳口村、新庄村); 竹竿乡(九塘村、大富村、赤坎村、布头村、竹竿村)	42300
II	梅江镇(罗江村、吴家村、罗家村、黄贯村、碧岸村、湖田村、老溪村、赖坑村、长木村、小湖村、雪竹村); 竹竿乡(新街村、松湖村、小坑村、鹅婆村、侧排村、水口村); 田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、赖村镇、黄陂镇	40100
III	会同乡、湛田乡、石上镇、东山坝镇、洛口镇	37600
IV	安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡	35700
V	小布镇、东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡	33900

备注: 1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算。征收其他集体农用地、建设用地和未利用的补偿测算, 参照以下修正系数执行: (1) 耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、农村集体建设用地不低于 1.0; (2) 林地、其他农用地不低于 0.4; (3) 未利用地不低于 0.3。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

附件 2

地上附着物、构筑物补偿标准

单位：元、棵、只、口、座

类别	松树、杉树			脐橙、沙田柚					柑桔			樟树				油茶树			杂树														
	小	中	大	1-2年	3-4年	5-10年	11-15年	16年以上	3年内及缺乏管理的小树	初果期	盛果期	幼小树	10cm左右	20cm左右	30cm左右	大树	小	中	大	小	中	大											
补偿标准	5	15	25	20	40	80	100	150	10	30	50	10	100	1000	2000	4000	4	6	20	5	10	15											
类别	罗汉松							铁树										落叶果	粪池	粪缸													
补偿标准	幼苗	2cm	4cm	6cm	8cm	10cm	12cm以上	幼苗	4cm	6cm	8cm	10cm	15cm	20cm	25cm	30cm	40cm					50cm	3	10	20	30	40	60	100	120	150	200	250
类别	板栗、杜英							桂花、紫薇、香樟、含笑、白玉兰							新开鱼塘																		
补偿标准	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上									1	15	20	30	40	60	100	1	17	22	33

备注：1. 水田、旱地、菜地、鱼塘、果园、林地青苗补偿费 2000 元/亩；2. 苗圃地为 0.6-0.8 元/株；3. 各类树大小按离地面 30cm 处测算直径。

附件 3

坟墓搬迁奖励标准

时间 标准	奖励标准 (元/穴)
第一阶段搬迁：自本方案发布之日起至 2021 年 11 月 29 日	1000
第二阶段搬迁：2021 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 22 日	500

备注：坟墓搬迁补助、公墓建坟补助及乡村工作经费按宁府办抄字〔2020〕154号抄告单明确的标准执行。

附件 4

村民居住主房评估房地产基准价格

(不含装修)

单位：元/平方米

项目	基准价格	片区
框架结构房屋	3006	城南片区公共设施配套工程项目
砖混结构房屋	2906	城南片区公共设施配套工程项目
砖木结构房屋	2806	城南片区公共设施配套工程项目
土木结构房屋	2750	城南片区公共设施配套工程项目

备注：本主房评估房地产基准价格含基准地价。

附件 5

生产生活设施、附属设施征收补偿标准

项目	单位	价格（元）	
沼气池	个	2000	
化粪池	个	1500	
公用水井（在用）	个	2000	
压井	口	600	
沉井	只	220	
室外水泥地面	平方米	50	
室外水池	平方米	60	
挡土墙	立方米	300	
围墙	平方米	80	
砖砌水沟	米	40	
涵管	30cm	米	50
	50cm	米	75
	100cm	米	150

附件 6

附属房征收补偿标准

单位：元/平方米

项目	价格	项目	价格
框架、砖混结构	400	土木结构	320
砖木结构	350	简易结构	120
实体砖墙全封闭 加泡沫铁皮棚	220	实体砖墙全封 闭铁皮棚	200
加泡沫铁皮棚	100	铁皮棚	80
猪栏、牛栏、 厕所	150	阳光房	390
简易棚	60	鸡舍	30

附件 7

违法违规建筑补助标准

单位：元/平方米

一、基础工程（按房屋基底占地面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
挖土方	35.8	0.79	28.3	挖土方	35.5	1	35.5
钢筋砼 基础	1152	0.145	167	砌毛石 基础	385	0.4	154
基础梁	1768	0.079	139.7	地圈梁	1705	0.056	95.5
			335				285
二、主体工程（按实际建筑面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
框架柱	1936	0.0469	89.1	构造柱	1664	0.025	41.6
砖墙	530	0.347	183.9	砖墙	530	0.31	164.3
钢筋砼梁板、 楼梯	1376	0.263	361.9	钢筋砼梁 板、楼梯	1622	0.209	339
			635				545

备注：此价格为本地民用建筑施工成本相对价格

附件 8

未经处理的违法违规建筑签约、搬迁弃房及装修补助标准

结构 标准	框架结构			砖混结构		
	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁弃房 (元/m ²)	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁弃房 (元/m ²)
第一阶段 (1) 签约(装修)自 本方案发布之日起至 2021年11月29日 (2) 搬迁弃房: 自本方案发布之日起 至2021年12月9日	150	300	300	150	300	300
第二阶段 (1) 签约(装修)2021 年11月30日至2021 年12月9日 (2) 搬迁弃房: 2021 年12月10日至2021 年12月19日	120	200	120	120	200	120

附件 9

宁都县城区基准地价表（2021 年）

土地用途		级别				
		I	II	III	IV	V
商服用地	元/平方米	4042	2746	1650	970	665
	万元/亩	269.47	183.07	110	64.67	44.33
住宅用地	元/平方米	2731	1958	1381	927	650
	万元/亩	182.07	130.53	92.07	61.8	43.33
工业用地	元/平方米	415	350	267	194	104
	万元/亩	27.67	23.33	17.8	12.93	6.93
公共服务用地（一类）	元/平方米	906	805	708	616	525
	万元/亩	60.40	53.67	47.20	41.07	35.00
公共服务用地（二类）	元/平方米	830	748	656	567	486
	万元/亩	55.33	49.87	43.73	37.80	32.40
公共服务用地（三类）	元/平方米	751	670	598	533	450
	万元/亩	50.07	44.67	39.87	35.53	30.00

估价时点：2021 年 1 月 1 日；设定开发程度：商服、住宅、公共服务、工业用地宗地红线外“六通”红线内“场地平整”（“六通”指通路、供水、排水、通电、通讯、通气）；设定容积率：商服用地容积率 1.4，住宅用地容积率 1.8，公共服务用地一类（新闻出版、医疗卫生、社会福利）容积率为 1.2、公共服务用地二类（机关团体、教育、科研、文化设施、体育用地）容积率 1.2，公共服务用地三类（公用设施用地）容积率为 1.0，工业用地容积率为 1.0；土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、公共服务、工业用地 50 年。

附件 10

拆迁安置购房房源汇总表

序号	小区名称	房号	备注
1	嘉福蓝湾·铭著小区	78	
2	凌云台小区	130	
3	东投檀悦府小区	58	
4	翡翠城小区	104	
5	状元府小区二期	117	
6	碧桂园（精装房）小区	184	
7	金悦府小区	162	
8	幸福里小区	30	
9	光大汇秀家园小区	6	
10	金洲国际小区	7	
11	宁贤府小区	43	
12	城建经营楼小区(富丽华斜对面)	住房	49
		杂间	44
13	瑞祥小区	361	
14	原罐头厂内保障性住房小区	住房	30
		杂间	30
合计		1359	

拆迁安置购房房源汇总表（1.嘉福蓝湾·铭著小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	十三 栋 一 单 元	3101	197.82	151.81	7617	1194833	1175051	
2		3001	130.57	100.2	7337	788643	775586	
3		2801	130.57	100.2	7417	801700	788643	
4		2701	130.57	100.2	7437	801700	788643	
5		25A01	130.57	100.2	7387	801700	788643	
6		2301	130.57	100.2	7497	801700	788643	
7		2201	130.57	100.2	7517	801700	788643	
8		2101	130.57	100.2	7537	801700	788643	
9		2001	130.57	100.2	7557	801700	788643	
10		1901	130.57	100.2	7577	801700	788643	
11		1801	130.57	100.2	7357	801700	788643	
12		1701	130.57	100.2	7557	801700	788643	
13		1601	130.57	100.2	7537	801700	788643	
14		1501	130.57	100.2	7517	801700	788643	
15		15A01	130.57	100.2	7307	769057	756000	
16		1101	130.57	100.2	7457	769057	756000	
17		1001	130.57	100.2	7437	769057	756000	
18		901	130.57	100.2	7417	756000	742943	
19		5A01	130.57	100.2	7217	684187	671130	
20		301	130.57	100.2	7277	684187	671130	
21		201	130.57	100.2	7257	645016	631959	
22		3002	108.45	83.23	7037	649616	638771	
23		2902	108.45	83.23	7097	660461	649616	
24		2802	108.45	83.23	7117	660461	649616	
25		2702	108.45	83.23	7137	660461	649616	
26		2602	108.45	83.23	7157	660461	649616	
27		2502	108.45	83.23	7177	660461	649616	
28	十三 栋 一 单 元	25A02	108.45	83.23	7087	660461	649616	
29		2302	108.45	83.23	7197	660461	649616	
30		2202	108.45	83.23	7217	660461	649616	
31		2102	108.45	83.23	7237	660461	649616	
32		2002	108.45	83.23	7257	660461	649616	
33		1902	108.45	83.23	7277	660461	649616	
34		1802	108.45	83.23	7057	660461	649616	
35		1702	108.45	83.23	7257	660461	649616	
36		1502	108.45	83.23	7217	660461	649616	
37		1202	108.45	83.23	7177	633348	622503	
38		1102	108.45	83.23	7157	633348	622503	
39		5A02	108.45	83.23	6917	562856	552011	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
40		202	108.45	83.23	6957	530321	519476	
41		3003	108.45	83.23	7037	663714	652869	
42		2903	108.45	83.23	7097	674559	663714	
43		2803	108.45	83.23	7117	674559	663714	
44		2703	108.45	83.23	7137	674559	663714	
45		2603	108.45	83.23	7157	674559	663714	
46		2503	108.45	83.23	7177	674559	663714	
47		25A03	108.45	83.23	7087	674559	663714	
48		2303	108.45	83.23	7197	674559	663714	
49		2203	108.45	83.23	7217	674559	663714	
50		2103	108.45	83.23	7237	674559	663714	
51		2003	108.45	83.23	7257	674559	663714	
52		1903	108.45	83.23	7277	674559	663714	
53		1803	108.45	83.23	7057	674559	663714	
54	1703	108.45	83.23	7257	674559	663714		
55	十三 栋 一 单 元	1603	108.45	83.23	7237	674559	663714	
56		1503	108.45	83.23	7217	674559	663714	
57		15A03	108.45	83.23	7007	647447	636602	
58		1203	108.45	83.23	7177	647447	636602	
59		803	108.45	83.23	7097	625757	614912	
60		503	108.45	83.23	7037	593222	582377	
61		203	108.45	83.23	6957	544419	533574	
62		3105	197.82	151.81	7437	1266048	1246266	
63		2805	130.57	100.2	7237	848705	835648	
64		2705	130.57	100.2	7257	848705	835648	
65		25A05	130.57	100.2	7207	848705	835648	
66		2205	130.57	100.2	7337	848705	835648	
67		2105	130.57	100.2	7357	848705	835648	
68		2005	130.57	100.2	7377	848705	835648	
69	1805	130.57	100.2	7177	848705	835648		
70	1705	130.57	100.2	7377	848705	835648		
71	15A05	130.57	100.2	7127	816063	803006		
72	1205	130.57	100.2	7297	816063	803006		
73	1005	130.57	100.2	7257	816063	803006		
74	905	130.57	100.2	7237	803006	789949		
75	805	130.57	100.2	7217	789949	776892		
76	705	130.57	100.2	7197	776892	763835		
77	605	130.57	100.2	7177	763835	750778		
78	505	130.57	100.2	7157	750778	737721		
小计(套)		78						

拆迁安置购房房源汇总表（2.凌云台小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价(元)	备注
1	一栋	13A03	117.79	94.18	6214	669629	631071	送产权车位
2		17A02	117.79	94.18	6273	671915	633357	送产权车位
3		17A03	117.79	94.18	6292	674305	635747	送产权车位
4		23A02	117.79	94.18	6126	662772	624214	送产权车位
5		23A03	117.79	94.18	6155	665058	626500	送产权车位
6		3103	117.79	94.18	5871	640848	602290	送产权车位
7		3203	117.79	94.18	5891	635030	596472	送产权车位
8		3301	127.98	102.34	5489	679409	638813	送产权车位
9		3303	117.79	94.18	5891	570299	531741	送产权车位
10	二栋	205	117.85	93.72	5959	651731	613161	送产权车位
11		13A05	117.85	93.72	6469	709483	670913	送产权车位
12		17A03	107.87	85.78	6365	617228	580654	送产权车位
13		23A05	117.85	93.72	6358	714150	675580	送产权车位
14		2602	107.87	85.78	6158	552833	516259	送产权车位
15		2603	107.87	85.78	6407	554862	518288	送产权车位
16	2605	117.85	93.72	5819	650681	612111	送产权车位	
17	三栋	23A05	118.43	93.71	6626	712000	673314	送产权车位
18		2601	128.88	101.98	6544	698000	657224	送产权车位
19		2602	108.41	85.78	6305	567000	530318	送产权车位
20		2605	118.43	93.71	6626	648000	609314	送产权车位
21	九栋	201	118.41	93.72	6045	642335	597816	送产权车位
22		202	108.37	85.78	6055	583987	542039	送产权车位
23		203	108.37	85.78	6075	586089	544121	送产权车位
24		205	128.85	101.99	5985	696600	668368	送产权车位
25		301	118.41	93.72	6145	653823	609189	送产权车位
26		302	108.37	85.78	6155	594501	552448	送产权车位
27		303	108.37	85.78	6175	596603	554530	送产权车位
28		305	128.85	101.99	6095	710351	681844	送产权车位
29		3A01	118.41	93.72	6235	664162	619425	送产权车位
30		3A02	108.37	85.78	6245	603963	561816	送产权车位
31		3A03	108.37	85.78	6265	606066	563898	送产权车位
32		3A05	128.85	101.99	6165	719102	690420	送产权车位

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价(元)	备注
33		501	118.41	93.72	6325	674501	629661	送产权车位
34	九 栋	502	108.37	85.78	6335	613426	571184	送产权车位
35		503	108.37	85.78	6355	615529	573266	送产权车位
36		601	118.41	93.72	6355	677948	633073	送产权车位
37		602	108.37	85.78	6365	616580	574307	送产权车位
38		603	108.37	85.78	6385	618683	576389	送产权车位
39		701	118.41	93.72	6385	681394	636485	送产权车位
40		702	108.37	85.78	6395	619734	577430	送产权车位
41		703	108.37	85.78	6415	621837	579512	送产权车位
42		801	118.41	93.72	6425	685990	641035	送产权车位
43		802	108.37	85.78	6435	623940	581593	送产权车位
44		803	108.37	85.78	6455	626043	583675	送产权车位
45		901	118.41	93.72	6455	689436	644446	送产权车位
46		902	108.37	85.78	6465	627094	584716	送产权车位
47		903	108.37	85.78	6485	629197	586798	送产权车位
48		1001	118.41	93.72	6485	692882	647858	送产权车位
49		1002	108.37	85.78	6495	630248	587839	送产权车位
50		1003	108.37	85.78	6515	632351	589921	送产权车位
51		1101	118.41	93.72	6515	696329	651270	送产权车位
52		1102	108.37	85.78	6525	633403	590961	送产权车位
53		1103	108.37	85.78	6545	635506	593043	送产权车位
54		1105	128.85	101.99	6455	755355	725948	送产权车位
55		1201	118.41	93.72	6545	699775	654682	送产权车位
56		1202	108.37	85.78	6555	636557	594084	送产权车位
57		1203	108.37	85.78	6575	638660	596166	送产权车位
58		1301	118.41	93.72	6575	703222	658094	送产权车位
59		1302	108.37	85.78	6585	639711	597207	送产权车位
60		1303	108.37	85.78	6605	641814	599289	送产权车位
61		13A01	118.41	93.72	6475	691734	646721	送产权车位
62		13A02	108.37	85.78	6485	629197	586798	送产权车位
63		13A03	108.37	85.78	6505	631300	588880	送产权车位
64		13A05	128.85	101.99	6385	746604	717372	送产权车位
65		1501	118.41	93.72	6635	710115	664918	送产权车位

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价(元)	备注
66		1502	108.37	85.78	6645	646020	603452	送产权车位
67	九 栋	1503	108.37	85.78	6665	648122	605534	送产权车位
68		1601	118.41	93.72	6665	713561	668330	送产权车位
69		1602	108.37	85.78	6675	649174	606575	送产权车位
70		1603	108.37	85.78	6695	651277	608657	送产权车位
71		1701	118.41	93.72	6695	717008	671742	送产权车位
72		1702	108.37	85.78	6705	652328	609697	送产权车位
73		1703	108.37	85.78	6725	654431	611779	送产权车位
74		17A01	118.41	93.72	6585	704371	659232	送产权车位
75		17A02	108.37	85.78	6595	640763	598248	送产权车位
76		17A03	108.37	85.78	6615	642865	600329	送产权车位
77		17A05	128.85	101.99	6525	764106	734523	送产权车位
78		1901	118.41	93.72	6755	723900	678566	送产权车位
79		1902	108.37	85.78	6765	658636	615943	送产权车位
80		1903	108.37	85.78	6785	660739	618025	送产权车位
81		2001	118.41	93.72	6755	723900	678566	送产权车位
82		2002	108.37	85.78	6765	658636	615943	送产权车位
83		2003	108.37	85.78	6785	660739	618025	送产权车位
84		2005	128.85	101.99	6715	787858	757800	送产权车位
85		2101	118.41	93.72	6725	720454	675154	送产权车位
86		2102	108.37	85.78	6735	655482	612820	送产权车位
87		2103	108.37	85.78	6755	657585	614902	送产权车位
88		2105	128.85	101.99	6675	782857	752900	送产权车位
89		2201	118.41	93.72	6695	717008	671742	送产权车位
90		2202	108.37	85.78	6705	652328	609697	送产权车位
91		2203	108.37	85.78	6725	654431	611779	送产权车位
92		2301	118.41	93.72	6665	713561	668330	送产权车位
93		2302	108.37	85.78	6675	649174	606575	送产权车位
94		2303	108.37	85.78	6695	651277	608657	送产权车位
95		2305	128.85	101.99	6605	774106	744324	送产权车位
96		23A01	118.41	93.72	6535	698627	653545	送产权车位
97		23A02	108.37	85.78	6545	635506	593043	送产权车位
98		23A03	108.37	85.78	6565	637608	595125	送产权车位

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价(元)	备注
99		23A05	128.85	101.99	6415	750354	721047	送产权车位
100	九 栋	2501	118.41	93.72	6595	705519	660369	送产权车位
101		2502	108.37	85.78	6605	641814	599289	送产权车位
102		2503	108.37	85.78	6625	643917	601370	送产权车位
103		2601	118.41	93.72	6575	703222	658094	送产权车位
104		2602	108.37	85.78	6585	639711	597207	送产权车位
105		2603	108.37	85.78	6605	641814	599289	送产权车位
106		2701	118.41	93.72	6545	699775	654682	送产权车位
107		2702	108.37	85.78	6555	636557	594084	送产权车位
108		2703	108.37	85.78	6575	638660	596166	送产权车位
109		2705	128.85	101.99	6485	759105	729623	送产权车位
110		2801	118.41	93.72	6515	696329	651270	送产权车位
111		2802	108.37	85.78	6525	633403	590961	送产权车位
112		2803	108.37	85.78	6545	635506	593043	送产权车位
113		2901	118.41	93.72	6485	692882	647858	送产权车位
114		2902	108.37	85.78	6495	630248	587839	送产权车位
115		2903	108.37	85.78	6515	632351	589921	送产权车位
116		3001	118.41	93.72	6455	689436	644446	送产权车位
117		3002	108.37	85.78	6465	627094	584716	送产权车位
118		3003	108.37	85.78	6485	629197	586798	送产权车位
119		3005	128.85	101.99	6395	747854	718597	送产权车位
120		3101	118.41	93.72	6425	685990	641035	送产权车位
121		3102	108.37	85.78	6435	623940	581593	送产权车位
122		3103	108.37	85.78	6455	626043	583675	送产权车位
123		3201	118.41	93.72	6385	681394	636485	送产权车位
124		3202	108.37	85.78	6395	619734	577430	送产权车位
125		3203	108.37	85.78	6415	621837	579512	送产权车位
126		3205	128.85	101.99	6315	737853	708796	送产权车位
127		3301	118.41	93.72	6285	669906	625112	送产权车位
128		3302	108.37	85.78	6295	609220	567021	送产权车位
129		3303	108.37	85.78	6315	611323	569103	送产权车位
130	3305	128.85	101.99	6175	720352	691645	送产权车位	
小计(套)		130						

拆迁安置购房房源汇总表（3.东投檀悦府小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	五 栋 一 单 元	5-101	130.14	99.73	6254.30	729339	714752	
2		5-102	118.58	90.87	6163.05	652454	639405	
3		5-201	130.14	99.73	6275.55	731995	717355	
4		5-202	118.58	90.87	6184.30	654873	641776	
5		5-301	130.14	99.73	6296.79	734651	719958	
6		5-302	118.58	90.87	6205.55	657294	644148	
7		5-3A01	130.14	99.73	6254.30	729339	714752	
8		5-3A02	118.58	90.87	6163.05	652454	639405	
9		5-501	130.14	99.73	6318.03	737307	722561	
10		5-502	118.58	90.87	6226.80	659714	646520	
11		5-601	130.14	99.73	6339.28	739963	725164	
12		5-602	118.58	90.87	6248.04	662134	648891	
13		5-702	118.58	90.87	6269.29	664554	651263	
14		5-802	118.58	90.87	6290.52	666973	653634	
15		5-902	118.58	90.87	6311.77	669394	656006	
16		5-1002	118.58	90.87	6333.02	671814	658378	
17		5-1102	118.58	90.87	6354.26	674234	660749	
18		5-1201	130.14	99.73	6466.76	755898	740780	
19		5-1202	118.58	90.87	6375.51	676654	663121	
20		5-1301	130.14	99.73	6477.38	758554	743383	
21		5-1302	118.58	90.87	6386.14	679073	665492	
22		5-13A01	130.14	99.73	6392.39	753243	738178	
23		5-13A02	118.58	90.87	6301.15	674234	660749	
24		5-1502	118.58	90.87	6343.64	675444	661935	
25		5-1601	123.71	94.81	6156.06	680681	667067	
26		5-1602	112.37	86.11	6066.15	606818	594682	
27		5-103	118.58	90.87	6163.05	652454	639405	
28		5-105	130.14	99.73	6201.19	725355	710848	
29		5-203	118.58	90.87	6184.30	654873	641776	
30		5-205	130.14	99.73	6222.44	728011	713451	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注	
31		5-303	118.58	90.87	6205.55	657294	644148		
32		5-305	130.14	99.73	6243.68	730667	716054		
33		5-3A03	118.58	90.87	6163.05	652454	639405		
34	五 栋 一 单 元	5-3A05	130.14	99.73	6201.19	725355	710848		
35		5-503	118.58	90.87	6226.80	659714	646520		
36		5-505	130.14	99.73	6264.92	733323	718657		
37		5-603	118.58	90.87	6248.04	662134	648891		
38		5-605	130.14	99.73	6286.17	735979	721259		
39		5-703	118.58	90.87	6269.29	664554	651263		
40		5-705	130.14	99.73	6307.42	738635	723862		
41		5-803	118.58	90.87	6290.52	666973	653634		
42		5-805	130.14	99.73	6328.66	741291	726465		
43		5-903	118.58	90.87	6311.77	669394	656006		
44		5-905	130.14	99.73	6349.90	743947	729068		
45		5-1003	118.58	90.87	6333.02	671814	658378		
46		5-1005	130.14	99.73	6371.15	746603	731671		
47		5-1103	118.58	90.87	6354.26	674234	660749		
48		5-1105	130.14	99.73	6392.39	749258	734273		
49		5-1203	118.58	90.87	6375.51	676654	663121		
50		5-1205	130.14	99.73	6413.64	751914	736876		
51		5-1303	118.58	90.87	6386.14	679073	665492		
52		5-1305	130.14	99.73	6424.26	754570	739479		
53		5-13A03	118.58	90.87	6301.15	674234	660749		
54		5-13A05	130.14	99.73	6339.28	749258	734273		
55		5-1503	118.58	90.87	6343.64	675444	661935		
56		5-1505	130.14	99.73	6381.77	750587	735575		
57		5-1603	112.37	86.11	6066.15	606818	594682		
58		5-1605	123.71	94.81	6102.95	676893	663355		
小计(套)		58							

拆迁安置购房房源汇总表（4.翡翠城小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价（元 /m ² ）	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	十 栋	10-202	108.43	86.56	6041	606690	588495	
2		10-301	129.72	103.55	6373	768098	745062	
3		10-302	108.43	86.56	6053	607830	589601	
4		10-3A01	129.72	103.55	6373	768098	745062	
5		10-3A02	108.43	86.56	6053	607830	589601	
6		10-502	108.43	86.56	6064	608971	590708	
7		10-902	108.43	86.56	6109	613531	595131	
8		10-13A02	108.43	86.56	6142	616952	598449	
9		10-17A02	108.43	86.56	6187	621512	602873	
10		10-2002	108.43	86.56	6220	624933	606191	
11		10-2101	129.72	103.55	6529	787195	763586	
12		10-2102	108.43	86.56	6209	623793	605085	
13		10-2201	129.72	103.55	6518	785830	762263	
14		10-2202	108.43	86.56	6198	622652	603979	
15		10-2301	129.72	103.55	6395	770826	747709	
16		10-2302	108.43	86.56	6075	610111	591813	
17		10-203	108.43	86.56	6041	606690	588495	
18		10-303	108.43	86.56	6053	607830	589601	
19		10-305	129.72	103.55	6261	754457	731831	
20		10-3A03	108.43	86.56	6053	607830	589601	
21		10-3A05	129.72	103.55	6261	754457	731831	
22		10-503	108.43	86.56	6064	608971	590708	
23		10-505	129.72	103.55	6272	755822	733155	
24		10-13A03	108.43	86.56	6142	616952	598449	
25		10-13A05	129.72	103.55	6351	765369	742416	
26		10-17A03	108.43	86.56	6187	621512	602873	
27		10-17A05	129.72	103.55	6395	770826	747709	
28		10-2003	108.43	86.56	6220	624933	606191	
29		10-2005	129.72	103.55	6429	774917	751678	
30		10-2103	108.43	86.56	6209	623793	605085	
31		10-2105	129.72	103.55	6418	773554	750355	
32		10-2203	108.43	86.56	6198	622652	603979	
33		10-2303	108.43	86.56	6075	610111	591813	
34		10-2305	129.72	103.55	6283	757185	734478	
35		12-201	129.84	103.58	6306	760617	723049	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
36	十 栋	12-202	108.66	86.68	5985	602264	572518	
37		12-301	129.84	103.58	6317	761982	724347	
38		12-302	108.66	86.68	5997	603406	573603	
39		12-3A01	129.84	103.58	6317	761982	724347	
40		12-3A02	108.66	86.68	5997	603406	573603	
41		12-502	108.66	86.68	6008	604549	574690	
42		12-602	108.66	86.68	6019	605692	575777	
43		12-701	129.84	103.58	6350	766078	728240	
44		12-702	108.66	86.68	6030	606834	576862	
45		12-801	129.84	103.58	6362	767443	729539	
46		12-802	108.66	86.68	6041	607977	577948	
47		12-902	108.66	86.68	6052	609119	579035	
48		12-1001	129.84	103.58	6384	770174	732134	
49		12-1101	129.84	103.58	6395	771539	733432	
50		12-1201	129.84	103.58	6406	772904	734730	
51		12-1202	108.66	86.68	6086	612547	582293	
52		12-13A01	129.84	103.58	6485	782461	743816	
53		12-13A02	108.66	86.68	6164	620545	589896	
54		12-1702	108.66	86.68	6142	618260	587724	
55		12-17A01	129.84	103.58	6451	778365	739922	
56		12-17A02	108.66	86.68	6131	617118	586639	
57		12-1902	108.66	86.68	6164	620545	589896	
58		12-2002	108.66	86.68	6164	620545	589896	
59		12-2102	108.66	86.68	6153	619403	588810	
60		12-2201	129.84	103.58	6462	779731	741220	
61		12-2202	108.66	86.68	6142	618260	587724	
62		12-2301	129.84	103.58	6451	778365	739922	
63		12-2302	108.66	86.68	6131	617118	586639	
64		12-23A01	129.84	103.58	6350	766078	728240	
65		12-23A02	108.66	86.68	6030	606834	576862	
66	12-203	108.66	86.68	5985	602264	572518		
67	12-205	129.84	103.58	6194	746964	710071		
68	12-303	108.66	86.68	5997	603406	573603		
69	12-305	129.84	103.58	6205	748329	711368		
70	12-3A03	108.66	86.68	5997	603406	573603		
71	栋十	12-3A05	129.84	103.58	6205	748329	711368	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
72		12-503	108.66	86.68	6008	604549	574690	
73		12-505	129.84	103.58	6216	749693	712666	
74		12-603	108.66	86.68	6019	605692	575777	
75		12-605	129.84	103.58	6227	751060	713964	
76		12-703	108.66	86.68	6030	606834	576862	
77		12-705	129.84	103.58	6239	752424	715262	
78		12-803	108.66	86.68	6041	607977	577948	
79		12-805	129.84	103.58	6250	753790	716560	
80		12-1003	108.66	86.68	6064	610262	580121	
81		12-1005	129.84	103.58	6272	756520	719155	
82		12-1103	108.66	86.68	6075	611405	581207	
83		12-1105	129.84	103.58	6283	757886	720454	
84		12-1203	108.66	86.68	6086	612547	582293	
85		12-1303	108.66	86.68	6097	613690	583380	
86		12-13A03	108.66	86.68	6164	620545	589896	
87		12-13A05	129.84	103.58	6373	768808	730836	
88		12-1503	108.66	86.68	6119	615975	585551	
89		12-1505	129.84	103.58	6328	763346	725644	
90		12-1603	108.66	86.68	6131	617118	586639	
91		12-1703	108.66	86.68	6142	618260	587724	
92		12-1705	129.84	103.58	6350	766078	728240	
93		12-17A03	108.66	86.68	6131	617118	586639	
94		12-17A05	129.84	103.58	6339	764712	726943	
95		12-1903	108.66	86.68	6164	620545	589896	
96		12-2003	108.66	86.68	6164	620545	589896	
97		12-2103	108.66	86.68	6153	619403	588810	
98		12-2105	129.84	103.58	6362	767443	729539	
99		12-2203	108.66	86.68	6142	618260	587724	
100		12-2205	129.84	103.58	6350	766078	728240	
101		12-2303	108.66	86.68	6131	617118	586639	
102		12-2305	129.84	103.58	6339	764712	726943	
103		12-23A03	108.66	86.68	6030	606834	576862	
104		12-23A05	129.84	103.58	6239	752424	715262	
小计(套)		104						

拆迁安置购房房源汇总表（5.状元府小区二期）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
1	十一栋	11-3305	120.06	96.59	7070	761401	746173	
2		11-3303	107.75	86.68	6967	672286	658840	
3		11-3302	106.78	86.68	6967	672286	658840	
4		11-3301	133.99	108.76	7173	877971	860411	
5		11-3205	120.06	96.59	7070	772377	756929	
6		11-3203	107.75	86.68	6967	682134	668491	
7		11-3202	106.78	86.68	6967	682134	668491	
8		11-3201	133.99	108.76	7173	890329	872522	
9		11-3105	120.06	96.59	7070	778473	762904	
10		11-3103	107.75	86.68	6967	687605	673853	
11		11-3102	106.78	86.68	6967	687605	673853	
12		11-3101	133.99	108.76	7173	897195	879251	
13		11-3005	120.06	96.59	7070	783351	767684	
14		11-3003	107.75	86.68	6967	691983	678143	
15		11-3002	106.78	86.68	6967	691983	678143	
16		11-3001	133.99	108.76	7173	902688	884635	
17		11-2905	120.06	96.59	7070	787010	771270	
18		11-2903	107.75	86.68	6967	695265	681360	
19		11-2902	106.78	86.68	6967	695265	681360	
20		11-2901	133.99	108.76	7173	906807	888670	
21		11-2805	120.06	96.59	7142	791888	776050	
22		11-2803	107.75	86.68	7039	699643	685650	
23		11-2802	106.78	86.68	7039	699643	685650	
24		11-2801	133.99	108.76	7245	912300	894054	
25		11-2703	107.75	86.68	7090	702926	688867	
26		11-2702	106.78	86.68	7090	702926	688867	
27		11-2701	133.99	108.76	7296	916420	898092	
28		11-2602	106.78	86.68	7121	706208	692084	
29		11-2601	133.99	108.76	7327	920538	902128	
30		11-2503	107.75	86.68	7152	709491	695301	
31		11-2502	106.78	86.68	7152	709491	695301	
32		11-2501	133.99	108.76	7358	924658	906165	
33		11-23A05	120.06	96.59	7224	795546	779635	
34	十一栋	11-23A03	107.75	86.68	7121	702926	688867	
35		11-23A02	106.78	86.68	7121	702926	688867	
36		11-23A01	133.99	108.76	7327	916420	898092	
37		11-2305	120.06	96.59	7358	812619	796367	
38		11-2303	107.75	86.68	7255	718245	703880	
39		11-2302	106.78	86.68	7255	718245	703880	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
40		11-2301	133.99	108.76	7461	935645	916932	
41		11-2205	120.06	96.59	7368	813839	797562	
42		11-2203	107.75	86.68	7265	719340	704953	
43		11-2202	106.78	86.68	7265	719340	704953	
44		11-2201	133.99	108.76	7471	937018	918278	
45		11-2105	120.06	96.59	7379	815058	798757	
46		11-2103	107.75	86.68	7276	720434	706025	
47		11-2102	106.78	86.68	7276	720434	706025	
48		11-2101	133.99	108.76	7482	938390	919622	
49		11-2005	120.06	96.59	7379	815058	798757	
50		11-2003	107.75	86.68	7276	720434	706025	
51		11-2002	106.78	86.68	7276	720434	706025	
52		11-1905	120.06	96.59	7399	817497	801147	
53		11-1903	107.75	86.68	7296	722622	708170	
54		11-1902	106.78	86.68	7296	722622	708170	
55		11-17A05	120.06	96.59	7193	793107	777245	
56		11-17A03	107.75	86.68	7090	700737	686722	
57		11-17A02	106.78	86.68	7090	700737	686722	
58		11-17A01	133.99	108.76	7296	913672	895399	
59		11-1705	120.06	96.59	7399	817497	801147	
60		11-1703	107.75	86.68	7296	722622	708170	
61		11-1702	106.78	86.68	7296	722622	708170	
62		11-1701	133.99	108.76	7502	941137	922314	
63		11-1603	107.75	86.68	7276	720434	706025	
64		11-1602	106.78	86.68	7276	720434	706025	
65		11-1505	120.06	96.59	7358	812619	796367	
66		11-1503	107.75	86.68	7255	718245	703880	
67		11-1502	106.78	86.68	7255	718245	703880	
68		11-13A05	120.06	96.59	7173	790668	774855	
69		11-13A03	107.75	86.68	7070	698548	684577	
70		11-13A02	106.78	86.68	7070	698548	684577	
71		11-13A01	133.99	108.76	7276	910927	892708	
72	十一栋	11-1305	120.06	96.59	7317	807741	791586	
73		11-1303	107.75	86.68	7214	713868	699591	
74		11-1302	106.78	86.68	7214	713868	699591	
75		11-1203	107.75	86.68	7193	711680	697446	
76		11-1202	106.78	86.68	7193	711680	697446	
77		11-1201	133.99	108.76	7399	927405	908857	
78		11-1103	107.75	86.68	7173	709491	695301	
79		11-1102	106.78	86.68	7173	709491	695301	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
80		11-1005	120.06	96.59	7255	800424	784416	
81		11-1003	107.75	86.68	7152	707302	693156	
82		11-1002	106.78	86.68	7152	707302	693156	
83		11-905	120.06	96.59	7235	797986	782026	
84		11-903	107.75	86.68	7132	705114	691012	
85		11-902	106.78	86.68	7132	705114	691012	
86		11-901	133.99	108.76	7337	919166	900783	
87		11-805	120.06	96.59	7214	795546	779635	
88		11-803	107.75	86.68	7111	702926	688867	
89		11-802	106.78	86.68	7111	702926	688867	
90		11-801	133.99	108.76	7317	916420	898092	
91		11-705	120.06	96.59	7193	793107	777245	
92		11-703	107.75	86.68	7090	700737	686722	
93		11-702	106.78	86.68	7090	700737	686722	
94		11-701	133.99	108.76	7296	913672	895399	
95		11-603	107.75	86.68	7070	698548	684577	
96		11-602	106.78	86.68	7070	698548	684577	
97		11-601	133.99	108.76	7276	910927	892708	
98		11-505	120.06	96.59	7152	788230	772465	
99		11-503	106.78	86.68	7049	696359	682432	
100	十一 栋	11-502	106.78	86.68	7049	696359	682432	
101		11-501	133.99	108.76	7255	908180	890016	
102		11-3A05	120.06	96.59	7070	778473	762904	
103		11-3A03	107.75	86.68	6967	687605	673853	
104		11-3A02	106.78	86.68	6967	687605	673853	
105		11-3A01	133.99	108.76	7173	897195	879251	
106		11-305	120.06	96.59	7090	767974	752615	
107		11-303	107.75	86.68	6988	678409	664841	
108		11-302	107.75	86.68	6988	678409	664841	
109		11-301	133.99	108.76	7193	885027	867327	
110		11-205	120.06	96.59	7070	765577	750265	
111		11-203	107.75	86.68	6967	676256	662731	
112		11-202	106.78	86.68	6967	676256	662731	
113		11-201	133.99	108.76	7173	882326	864680	
114		11-105	118.08	96.59	7070	825541	809030	
115		11-103	105.98	86.68	6967	730067	715466	
116		11-102	105.01	86.68	6967	730067	715466	
117	11-101	131.76	108.76	7173	949848	930851		
小计(套)		117						

拆迁安置购房房源汇总表（6.碧桂园（精装房）小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	十栋	1-1701	141.55	116.16	8340	1110120	1087918	
2		1-201	141.55	116.16	8340	1096863	1074926	
3		1-301	141.55	116.16	8390	1103729	1081654	
4		2-1705	139.11	114.16	8370	980679	961065	
5		2-203	141.55	116.16	8140	1056288	1035162	
6		2-205	139.11	114.16	8370	1062860	1041603	
7	十一栋	1-1701	123.76	98.17	8540	965333	946026	
8		1-301	123.76	98.17	8590	964291	945005	
9		2-1703	123.25	98.17	8340	930183	911579	
10		2-1705	120.72	96.16	8570	873428	855959	
11		2-203	123.25	98.17	8340	918241	899876	
12		2-205	120.72	96.16	8570	927436	908887	
13	2-305	120.72	96.16	8620	938155	919392		
14	一栋	1-1201	115.11	88.86	9176	915450	897141	
15		1-1301	115.11	88.86	9226	920995	902575	
16		1-1401	115.11	88.86	9026	898818	880842	
17		1-1501	115.11	88.86	9246	923213	904749	
18		1-1601	115.11	88.86	9346	934300	915614	
19		1-1701	115.11	88.86	8596	820012	803612	
20		1-201	115.11	88.86	8696	828673	812100	
21		2-1005	121.72	96.16	8996	996978	977038	
22		2-1105	121.72	96.16	9046	1006775	986640	
23		2-1305	121.72	96.16	9146	1019070	998689	
24		2-1405	121.72	96.16	8946	994483	974593	
25		2-1505	121.72	96.16	9166	1021528	1001097	
26		2-1703	124.27	98.17	8266	918709	900335	
27		2-1705	121.72	96.16	8516	860876	843658	
28		2-305	121.72	96.16	8666	935473	916764	
29		2-405	121.72	96.16	8616	935473	916764	
30		2-503	124.27	98.17	8416	953816	934740	
31		2-505	121.72	96.16	8666	960059	940858	
32		2-605	121.72	96.16	8736	968666	949293	
33		二十栋	1-1001	114.26	88.86	9082	909647	891454
34	1-1002		111.3	86.55	8862	862608	845356	
35	1-1101		114.26	88.86	9162	918383	900015	
36	1-1102		111.3	86.55	8942	871151	853728	
37	1-1201		114.26	88.86	9242	927215	908671	
38	1-1202		111.3	86.55	9022	879695	862101	
39	1-1301		114.26	88.86	9322	935951	917232	
40	1-1302		111.3	86.55	9102	888240	870475	
41	1-1401		114.26	88.86	9122	914064	895783	
42	1-1402		111.3	86.55	8902	866832	849495	
43	1-1501		114.26	88.86	9402	944783	925887	
44	1-1502		111.3	86.55	9182	896783	878847	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注	
45	二十 栋	1-1601	114.26	88.86	9482	953519	934449		
46		1-1602	111.3	86.55	9262	905328	887221		
47		1-1701	114.26	88.86	8282	764370	749083		
48		1-202	111.3	86.55	8037	720177	705773		
49		1-301	114.26	88.86	8332	827375	810828		
50		1-401	114.26	88.86	8282	821903	805465		
51		1-501	114.26	88.86	8682	865775	848460		
52		1-601	114.26	88.86	8762	874511	857021		
53		1-701	114.26	88.86	8842	883343	865676		
54		1-702	111.3	86.55	8622	836880	820142		
55		1-801	114.26	88.86	8922	892079	874237		
56		1-802	111.3	86.55	8702	845423	828515		
57		1-901	114.26	88.86	9002	900911	882893		
58		2-1003	113.65	88.86	8862	880752	863137		
59		2-1005	110.71	86.55	9012	873935	856456		
60		2-1103	113.65	88.86	8942	889488	871698		
61		2-1105	110.71	86.55	9092	882480	864830		
62		2-1203	113.65	88.86	9022	898224	880260		
63		2-1205	110.71	86.55	9172	890927	873108		
64		2-1303	113.65	88.86	9102	906959	888820		
65		2-1305	110.71	86.55	9252	899471	881482		
66		2-1403	113.65	88.86	8902	885167	867464		
67		2-1405	110.71	86.55	9052	878159	860596		
68		2-1503	113.65	88.86	9182	915695	897381		
69		2-1505	110.71	86.55	9332	907919	889761		
70		2-1603	113.65	88.86	9262	924432	905943		
71		2-1605	110.71	86.55	9412	916464	898135		
72		2-1703	113.65	88.86	8062	793487	777617		
73		2-1705	110.71	86.55	8212	788879	773101		
74		2-203	113.65	88.86	8037	790799	774983		
75		2-205	110.71	86.55	8187	786287	770561		
76		2-303	113.65	88.86	8112	798960	782981		
77		2-305	110.71	86.55	8262	794256	778371		
78		2-405	110.71	86.55	8212	788879	773101		
79		2-503	113.65	88.86	8462	837167	820424		
80		2-505	110.71	86.55	8612	831407	814779		
81		2-603	113.65	88.86	8542	845904	828986		
82		2-605	110.71	86.55	8692	839951	823152		
83		2-703	113.65	88.86	8622	854639	837546		
84		2-705	110.71	86.55	8772	848399	831431		
85		2-803	113.65	88.86	8702	863279	846013		
86		2-805	110.71	86.55	8852	856943	839804		
87		2-903	113.65	88.86	8782	872015	854575		
88		2-905	110.71	86.55	8932	865392	848084		
89		二 栋	1-1301	124.5	98.16	9344	1074976	1053476	
90			1-1302	121.96	96.16	9144	1030475	1009866	
91			1-1401	124.5	98.16	9144	1051944	1030905	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
92		1-1402	121.96	96.16	8944	933958	915279	
93		1-1501	124.5	98.16	9424	1086804	1065068	
94		1-1502	121.96	96.16	9224	1040236	1019431	
95		1-1601	124.5	98.16	8324	881627	863994	
96		1-1602	121.96	96.16	8124	906086	887964	
97		1-301	124.5	98.16	8354	953584	934512	
98		1-401	124.5	98.16	8304	945496	926586	
99		二 栋	1-501	124.5	98.16	8704	995296	975390
100	1-701		124.5	98.16	8864	1017084	996742	
101	2-1203		124.5	98.16	8984	1032024	1011384	
102	2-1205		121.96	96.16	9184	1033526	1012855	
103	2-1303		124.5	98.16	9064	1041984	1021144	
104	2-1305		121.96	96.16	9264	1045115	1024213	
105	2-1403		124.5	98.16	8864	1017084	996742	
106	2-1405		121.96	96.16	9064	947573	928622	
107	2-1503		124.5	98.16	9144	1051944	1030905	
108	2-1505		121.96	96.16	9344	1053046	1031985	
109	2-1603		124.5	98.16	8044	849207	832223	
110	2-1605		121.96	96.16	8244	918886	900508	
111	2-305		121.96	96.16	8274	924375	905888	
112	2-403		124.5	98.16	8024	910636	892423	
113	2-503		124.5	98.16	8424	962304	943058	
114	2-605		121.96	96.16	8704	976815	957279	
115	2-805		121.96	96.16	8864	994506	974616	
116	2-905		121.96	96.16	8944	1006086	985964	
117	九 栋	1-1001	196.42	164.4	7688	1507184	1477040	
118		1-1002	196.42	164.4	7488	1467900	1438542	
119		1-101	167.93	140.56	6213	1040875	1020058	
120		1-102	167.93	140.56	6013	1007289	987143	
121		1-1202	196.42	164.4	7648	1499327	1469340	
122		1-1302	196.42	164.4	7728	1515040	1484739	
123		1-1401	196.42	164.4	7728	1515040	1484739	
124		1-1402	196.42	164.4	7528	1475756	1446241	
125		1-1501	196.42	164.4	6928	1357904	1330746	
126		1-1502	196.42	164.4	6728	1318620	1292248	
127		1-201	175.79	147.13	6863	1203857	1179780	
128		1-202	175.79	147.13	6663	1168699	1145325	
129		1-501	196.42	164.4	7288	1428616	1400044	
130		1-502	196.42	164.4	7088	1389332	1361545	
131		1-602	196.42	164.4	7168	1405045	1376944	
132	九 栋	1-702	196.42	164.4	7248	1420759	1392344	
133		1-801	196.42	164.4	7528	1475756	1446241	
134		1-802	196.42	164.4	7328	1436472	1407743	
135		1-902	196.42	164.4	7408	1452186	1423142	
136	八 栋	1-1001	141.66	116.16	9165	1209674	1185481	
137		1-1002	139.26	114.19	8885	1150974	1127955	
138		1-101	141.66	116.16	7690	975062	955561	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
139	八 栋	1-102	139.26	114.19	7410	920281	901875	
140		1-1102	139.26	114.19	8965	1162243	1138998	
141		1-1201	141.66	116.16	9325	1232705	1208051	
142		1-1301	141.66	116.16	9405	1244269	1219384	
143		1-1302	139.26	114.19	9125	1184979	1161279	
144		1-1401	141.66	116.16	9205	1216436	1192107	
145		1-1402	139.26	114.19	8925	1157637	1134484	
146		1-1501	141.66	116.16	8405	1084626	1062933	
147		1-1502	139.26	114.19	8125	1027983	1007423	
148		1-201	141.66	116.16	8340	1086096	1064374	
149		1-202	139.26	114.19	8060	1029453	1008864	
150		1-301	141.66	116.16	8415	1096485	1074555	
151		1-302	139.26	114.19	8135	1039742	1018947	
152		1-401	141.66	116.16	8365	1089625	1067833	
153		1-501	141.66	116.16	8765	1152051	1129010	
154		1-601	141.66	116.16	8845	1163615	1140343	
155		1-701	141.66	116.16	8925	1175081	1151579	
156		1-801	141.66	116.16	9005	1186645	1162912	
157		1-901	141.66	116.16	9085	1198111	1174149	
158		1-902	139.26	114.19	8805	1139605	1116813	
159		2-1003	142.31	116.16	8885	1176159	1152636	
160		2-1005	139.9	114.19	9085	1183705	1160031	
161		2-103	142.31	116.16	7410	940469	921660	
162		2-1103	142.31	116.16	8965	1187722	1163968	
163		2-1105	139.9	114.19	9165	1195073	1171172	
164		2-1203	142.31	116.16	9045	1199287	1175301	
165		2-1205	139.9	114.19	9245	1206441	1182312	
166		2-1303	142.31	116.16	9125	1210851	1186634	
167		2-1305	139.9	114.19	9325	1217809	1193453	
168		2-1403	142.31	116.16	8925	1183018	1159358	
169		2-1405	139.9	114.19	9125	1190369	1166562	
170		2-1503	142.31	116.16	8125	1050522	1029512	
171		2-1505	139.9	114.19	8325	1060126	1038923	
172		2-203	142.31	116.16	8060	1052090	1031048	
173		2-205	139.9	114.19	8260	1061597	1040365	
174	2-303	142.31	116.16	8135	1062478	1041228		
175	2-305	139.9	114.19	8335	1071886	1050448		
176	2-405	139.9	114.19	8285	1065027	1043726		
177	2-503	142.31	116.16	8485	1118241	1095876		
178	2-505	139.9	114.19	8685	1126767	1104232		
179	2-605	139.9	114.19	8765	1138135	1115372		
180	2-703	142.31	116.16	8645	1141467	1118638		
181	2-705	139.9	114.19	8845	1149503	1126513		
182	2-805	139.9	114.19	8925	1160871	1137654		
183	2-903	142.31	116.16	8805	1164595	1141303		
184	2-905	139.9	114.19	9005	1172239	1148794		
小计(套)		184						

拆迁安置购房房源汇总表（7.金悦府小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注
1	1 栋	1 单元 1101	124.81	107.39	6491	793939	761038	赠送产权车位一个
2		1 单元 1102	105.93	91.15	6441	668649	640777	赠送产权车位一个
3		2 单元 1103	105.93	91.15	6441	668649	640777	赠送产权车位一个
4		2 单元 1105	124.81	107.39	6591	806171	773147	赠送产权车位一个
5		2 单元 205	124.81	107.39	7024	859132	825578	赠送产权车位一个
6	2 栋	1 单元 1101	124.96	107.39	6591	807139	774075	赠送产权车位一个
7		2 单元 1103	107.03	91.15	6521	684112	655864	赠送产权车位一个
8		2 单元 1105	106.92	91.05	6741	705340	676903	赠送产权车位一个
9	3 栋	1 单元 1101	125.26	107.39	7157	829415	796069	赠送产权车位一个
10		1 单元 1102	106.36	91.19	7177	702086	673793	赠送产权车位一个
11		2 单元 1103	107.33	91.19	7177	708489	679938	赠送产权车位一个
12		2 单元 1105	107.33	91.19	7177	708489	679938	赠送产权车位一个
13		3 单元 1106	107.29	91.19	7177	708225	679685	赠送产权车位一个
14		3 单元 1107	107.24	91.14	7267	712294	683723	赠送产权车位一个
15		1 单元 202	106.36	91.19	8277	854784	824965	赠送产权车位一个
16		2 单元 203	107.33	91.19	8277	862580	832489	赠送产权车位一个
17		3 单元 206	107.29	91.19	8277	862259	832178	赠送产权车位一个
18		3 单元 207	107.24	91.14	8367	871754	841589	赠送产权车位一个
19	5 栋	1 单元 101	127	110.18	7100	846537	812671	赠送产权车位一个
20		1 单元 102	105.07	91.15	7050	701436	673408	赠送产权车位一个
21		2 单元 103	106.07	91.15	7050	708113	679818	赠送产权车位一个
22		2 单元 105	106.07	91.15	7050	708113	679818	赠送产权车位一个
23		3 单元 106	105.10	91.15	7050	701637	673601	赠送产权车位一个
24		3 单元 107	127.05	110.18	7150	853384	819440	赠送产权车位一个
25		1 单元 1101	127	110.18	7195	839373	805579	赠送产权车位一个
26		1 单元 1102	105.07	91.15	7145	695510	667541	赠送产权车位一个
27		2 单元 1103	106.07	91.15	7145	702130	673895	赠送产权车位一个
28		2 单元 1105	106.07	91.15	7145	702130	673895	赠送产权车位一个
29		3 单元 1106	105.10	91.15	7145	695709	667732	赠送产权车位一个
30		3 单元 1107	127.05	110.18	7245	846218	812346	赠送产权车位一个
31		1 单元 201	127	110.18	7130	850444	816540	赠送产权车位一个
32		1 单元 202	105.07	91.15	7080	704669	676608	赠送产权车位一个

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注
33		2单元203	106.07	91.15	7080	714639	686278	赠送产权车位一个
34	5栋	2单元205	106.07	91.15	7080	714639	686278	赠送产权车位一个
35		3单元206	105.10	91.15	7080	708103	680002	赠送产权车位一个
36		3单元207	127.05	110.18	7180	857292	823309	赠送产权车位一个
37		1单元101	125.7	109.89	7237	842640	809074	赠送产权车位一个
38	6栋	1单元102	125.7	109.74	7337	842640	809074	赠送产权车位一个
39		1单元1101	125.7	109.89	7347	837484	803970	赠送产权车位一个
40		1单元1102	125.7	109.89	7447	837484	803970	赠送产权车位一个
41		1单元201	125.7	109.89	7267	846507	812902	赠送产权车位一个
42		1单元202	125.7	109.89	7367	846507	812902	赠送产权车位一个
43		7栋	1单元101	125.7	109.89	7005	847539	813924
44	1单元102		125.7	109.74	7105	842383	808819	赠送产权车位一个
45	1单元1101		125.7	109.89	6855	828203	794781	赠送产权车位一个
46	1单元1102		125.7	109.89	6955	835937	802438	赠送产权车位一个
47	1单元201		125.7	109.89	7105	846250	812647	赠送产权车位一个
48	1单元202		125.7	109.89	7205	847539	813924	赠送产权车位一个
49	8栋	1单元1101	106.12	91.05	6655	688314	660207	赠送产权车位一个
50		1单元1102	106.12	91.05	6755	705834	677552	赠送产权车位一个
51		1单元201	106.12	91.05	6905	718103	689698	赠送产权车位一个
52	9栋	1单元101	125.69	109.89	7120	840382	806841	赠送产权车位一个
53		1单元102	125.69	109.89	7020	840382	806841	赠送产权车位一个
54		2单元103	125.69	109.89	7070	846925	813318	赠送产权车位一个
55		2单元105	125.69	109.89	7170	846827	813221	赠送产权车位一个
56		1单元1101	125.69	109.89	7215	833293	799822	赠送产权车位一个
57		1单元1102	125.69	109.89	7115	844249	810669	赠送产权车位一个
58		2单元1103	125.69	109.89	7165	833293	799822	赠送产权车位一个
59		2单元1105	125.69	109.89	7265	839738	806202	赠送产权车位一个
60		1单元201	125.69	109.89	7150	848116	814496	赠送产权车位一个
61		1单元202	125.69	109.89	7050	844249	810669	赠送产权车位一个
62		2单元205	125.69	109.89	7200	841671	808116	赠送产权车位一个
63	10栋	1单元1101	139.91	121.59	7238	925273	888038	赠送产权车位一个
64		1单元1102	139.91	121.59	7103	927425	890169	赠送产权车位一个
65		2单元1103	139.91	121.59	7053	927425	890169	赠送产权车位一个

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注	
66		2单元1105	139.91	121.59	7338	926708	889459	赠送产权车位一个	
67	10 栋	1单元201	139.91	121.59	7488	938185	900822	赠送产权车位一个	
68		1单元202	139.91	121.59	7353	941772	904372	赠送产权车位一个	
69		2单元203	139.91	121.59	7303	934599	897271	赠送产权车位一个	
70		2单元205	139.91	121.59	7588	949663	912184	赠送产权车位一个	
71		1单元301	139.91	121.59	7538	952533	915025	赠送产权车位一个	
72		1单元302	139.91	121.59	7403	948946	911474	赠送产权车位一个	
73		2单元303	139.91	121.59	7353	948946	911474	赠送产权车位一个	
74		1单元3A02	139.91	121.59	7453	956119	918576	赠送产权车位一个	
75		2单元3A03	139.91	121.59	7403	963294	925679	赠送产权车位一个	
76		2单元3A05	139.91	121.59	7688	971185	933491	赠送产权车位一个	
77		1单元502	139.91	121.59	7653	1013510	975393	赠送产权车位一个	
78		1单元702	139.91	121.59	7903	1049379	1010903	赠送产权车位一个	
79		11 栋	1单元101	125.66	109.89	7105	847269	813664	赠送产权车位一个
80			1单元102	125.66	109.74	7205	842115	808562	赠送产权车位一个
81	1单元1101		125.66	109.89	6955	827156	793753	赠送产权车位一个	
82	1单元1102		125.66	109.89	7055	835671	802183	赠送产权车位一个	
83	1单元201		125.66	109.89	7205	845980	812388	赠送产权车位一个	
84	1单元202		125.66	109.89	7305	849846	816216	赠送产权车位一个	
85	12 栋	1单元101	106.51	91.11	6734	709630	681231	赠送产权车位一个	
86		1单元102	106.55	91.15	6734	709896	681487	赠送产权车位一个	
87		1单元103	98.81	83.79	6734	658328	631982	赠送产权车位一个	
88		1单元105	98.81	83.79	6734	658328	631982	赠送产权车位一个	
89		2单元106	98.81	83.79	6734	658328	631982	赠送产权车位一个	
90		2单元107	98.81	83.79	6734	658328	631982	赠送产权车位一个	
91		2单元108	106.55	91.15	6784	715360	686896	赠送产权车位一个	
92		2单元109	106.51	91.11	6834	715091	686638	赠送产权车位一个	
93		1单元201	106.51	91.11	6804	717276	688801	赠送产权车位一个	
94		1单元202	106.55	91.15	6804	717545	689060	赠送产权车位一个	
95		1单元203	98.81	83.79	6804	665421	639005	赠送产权车位一个	
96		1单元205	98.81	83.79	6804	665421	639005	赠送产权车位一个	
97		2单元206	98.81	83.79	6804	665421	639005	赠送产权车位一个	
98		2单元207	98.81	83.79	6804	665421	639005	赠送产权车位一个	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注
99		2单元208	106.55	91.15	6854	718638	690142	赠送产权车位一个
100	12 栋	2单元209	106.51	91.11	6904	720552	692044	赠送产权车位一个
101		1单元301	106.51	91.11	6824	719460	690964	赠送产权车位一个
102		1单元302	106.55	91.15	6824	719731	691223	赠送产权车位一个
103		1单元303	98.81	83.79	6824	667448	641011	赠送产权车位一个
104		1单元305	98.81	83.79	6824	667448	641011	赠送产权车位一个
105		2单元307	98.81	83.79	6824	667448	641011	赠送产权车位一个
106		2单元308	106.55	91.15	6874	725193	696631	赠送产权车位一个
107		1单元3A01	106.51	91.11	6854	722736	694207	赠送产权车位一个
108		1单元3A03	98.81	83.79	6854	670488	644021	赠送产权车位一个
109		1单元3A05	98.81	83.79	6854	670488	644021	赠送产权车位一个
110		2单元3A06	98.81	83.79	6854	670488	644021	赠送产权车位一个
111		2单元3A07	98.81	83.79	6854	670488	644021	赠送产权车位一个
112		2单元3A08	106.55	91.15	6904	728471	699877	赠送产权车位一个
113		1单元503	98.81	83.79	6884	673528	647030	赠送产权车位一个
114		1单元901	106.51	91.11	6664	701984	673662	赠送产权车位一个
115		1单元902	106.55	91.15	6664	702247	673915	赠送产权车位一个
116		1单元903	98.81	83.79	6664	651235	624961	赠送产权车位一个
117		1单元905	98.81	83.79	6664	651235	624961	赠送产权车位一个
118		2单元908	106.55	91.15	6714	707711	679324	赠送产权车位一个
119		2单元909	106.51	91.11	6764	709630	681231	赠送产权车位一个
120	13 栋	1单元101	106.56	91.11	6814	711821	683391	赠送产权车位一个
121		1单元102	106.6	91.14	6664	706622	678236	赠送产权车位一个
122		1单元103	98.85	83.79	6614	650181	623909	赠送产权车位一个
123		1单元105	98.85	83.79	6714	660318	633945	赠送产权车位一个
124		2单元106	98.07	83.49	6664	650079	623964	赠送产权车位一个
125		2单元107	107.03	91.11	6914	714960	686404	赠送产权车位一个
126		1单元201	106.56	91.11	7014	711821	683391	赠送产权车位一个
127		1单元202	106.6	91.14	6864	717554	689058	赠送产权车位一个
128		1单元203	98.85	83.79	6814	660318	633945	赠送产权车位一个
129		1单元205	98.85	83.79	6914	660318	633945	赠送产权车位一个
130		2单元206	98.07	83.49	6864	655107	628942	赠送产权车位一个
131		2单元207	107.03	91.11	7114	720448	691838	赠送产权车位一个

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注	
132		1单元301	106.56	91.11	7114	744603	715845	赠送产权车位一个	
133	13栋	1单元302	106.6	91.14	6964	723020	694469	赠送产权车位一个	
134		1单元303	98.85	83.79	6914	670454	643980	赠送产权车位一个	
135		1单元305	98.85	83.79	7014	670454	643980	赠送产权车位一个	
136		2单元306	98.07	83.49	6964	665164	638899	赠送产权车位一个	
137		2单元307	107.03	91.11	7214	731424	702704	赠送产权车位一个	
138		1单元3A02	106.6	91.14	7014	723020	694469	赠送产权车位一个	
139		1单元3A03	98.85	83.79	6964	665387	638963	赠送产权车位一个	
140		1单元3A05	98.85	83.79	7064	675523	648998	赠送产权车位一个	
141		2单元3A06	98.07	83.49	7014	665164	638899	赠送产权车位一个	
142		2单元3A07	107.03	91.11	7264	736912	708137	赠送产权车位一个	
143		1单元503	98.85	83.79	7164	685660	659033	赠送产权车位一个	
144		1单元505	98.85	83.79	7264	695797	669069	赠送产权车位一个	
145		2单元506	98.07	83.49	7214	685278	658811	赠送产权车位一个	
146		1单元603	98.85	83.79	7264	695797	669069	赠送产权车位一个	
147		1单元605	98.85	83.79	7364	705934	679105	赠送产权车位一个	
148		1单元701	106.56	91.11	7564	782849	753709	赠送产权车位一个	
149		1单元702	106.6	91.14	7414	766746	737759	赠送产权车位一个	
150		1单元703	98.85	83.79	7364	705934	679105	赠送产权车位一个	
151		2单元705	98.85	83.79	7464	716070	689140	赠送产权车位一个	
152		2单元706	98.07	83.49	7414	705392	678724	赠送产权车位一个	
153		1单元802	106.6	91.14	7314	755814	726936	赠送产权车位一个	
154		1单元803	98.85	83.79	7264	695797	669069	赠送产权车位一个	
155		1单元805	98.85	83.79	7364	705934	679105	赠送产权车位一个	
156		2单元806	98.07	83.49	7314	695335	668768	赠送产权车位一个	
157		1单元901	106.56	91.11	6664	706357	677981	赠送产权车位一个	
158		1单元902	106.6	91.14	6514	680505	652380	赠送产权车位一个	
159		1单元903	98.85	83.79	6464	626187	600155	赠送产权车位一个	
160		1单元905	98.85	83.79	6564	635874	609746	赠送产权车位一个	
161		2单元906	98.07	83.49	6514	626051	600177	赠送产权车位一个	
162		2单元907	107.03	91.11	6764	711667	683145	赠送产权车位一个	
小计(套)			162						

拆迁安置购房房源汇总表（8.幸福里小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价 (元 /m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
1	1 栋	3 单元 206	111.95	95.1	9264	972351	923733	
2		3 单元 207	114.18	96.99	8982	960595	912565	
3		3 单元 306	111.95	95.1	8320	868764	825326	
4		3 单元 307	114.18	96.99	8002	850932	808385	
5		4 单元 208	119.08	97.65	11971	1339245	1272283	
6	2 栋	1 单元 201	113.95	97.4	7694	817963	777065	
7		1 单元 202	113.95	97.4	8099	862703	819568	
8		1 单元 301	113.95	97.4	7218	765331	727064	
9		1 单元 302	113.95	97.4	7563	803507	763332	
10		1 单元 601	113.95	97.4	7375	776900	738055	
11		1 单元 602	113.95	97.4	7720	815076	774322	
12		1 单元 701	113.95	97.4	7427	782684	743550	
13		1 单元 801	113.95	97.4	7480	788468	749045	
14		1 单元 802	113.95	97.4	7825	826645	785313	
15		1 单元 1001	113.95	97.4	7584	794253	754540	
16		1 单元 1002	113.95	97.4	7929	832429	790808	
17		1 单元 1102	113.95	97.4	7197	751449	713877	
18		3 栋	1 单元 3A01	127.83	107.41	7669	903939	858742
19	1 单元 501		127.83	107.41	7617	897451	852578	
20	1 单元 601		127.83	107.41	6989	819585	778606	
21	1 单元 202		114.01	96.96	7811	831392	789822	
22	1 单元 203		114.01	96.96	7661	814749	774012	
23	5 栋	1 单元 202	127.08	109.56	7417	894557	849829	
24		2 单元 203	126.82	109.56	7470	899208	854248	
25		2 单元 205	126.82	109.56	7366	886411	842090	
26		3 单元 206	118.05	96.96	7693	861186	818127	
27		3 单元 207	118.05	96.96	7799	873327	829661	
28		3 单元 307	118.05	96.96	7851	879284	835320	
29		3 单元 506	118.05	96.96	7379	825217	783956	
30		3 单元 507	118.05	96.96	7485	837360	795492	
小计 (套)		30						

拆迁安置购房房源汇总表（9.光大汇秀家园小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单 价(元/ m ²)	市场交易 价(元)	拆迁户优 惠成交价 (元)	备注
1	G 栋	1002	134.51	104.68	5757	712424.00	696936.00	送车位抵金券2万
2		1102	134.51	104.68	5857	727273.00	711463.00	送车位抵金券2万
3		1201	134.51	104.64	5977	739648.00	723569.00	送车位抵金券2万
4		1202	134.51	104.68	5957	737139.00	721148.00	送车位抵金券2万
5		1301	134.51	104.64	6077	752023.00	735675.00	送车位抵金券2万
6		1302	134.51	104.68	6057	749548.00	733254.00	送车位抵金券2万
小计(套)		6						

拆迁安置购房房源汇总表（10.金洲国际小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	1 栋	204	127.47	97.21	5888	710543	685543	
2		404	127.47	97.21	5638	678676	653676	
3		704	127.47	97.21	5788	697796	672796	
4		804	127.47	97.21	5818	701620	676620	
5		1004	127.47	97.21	5878	709268	684268	
6		1404	127.47	97.21	5968	720740	695740	
7		405	136.43	104.04	5688	736013	711013	
小计(套)		7						

拆迁安置购房房源汇总表（11.宁贤府小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交 价(元)	备注
1	1 栋	201	143.21		6321	905230	859969	
2	3 栋	203	142.27		6349	903272	858109	
3		205	143.3		6573	941911	894815	
4		305	143.3		6623	949076	901622	
5	5 栋	302	142.99		6659	952170	904562	
6	6 栋	102	109.81		6196	680383	646364	
7		302	141.41		6585	931185	884626	
8		3A01	142.45		6535	930911	884365	
9		13A01	142.45		6935	987891	938496	
10	8 栋	3A01	141.41		6833	966255	917942	
11		3A02	142.45		6933	987606	938226	
12	9 栋	301	122.64		6485	795320	755554	
13		3A01	122.64		6535	801452	761380	
14		3A02	121.57		6635	806617	766286	
15		13A01	122.64		6935	850508	807983	
16		13A02	121.57		7035	855245	812483	
17		1501	122.64		7035	862772	819634	
18		10 栋	302	121.57		6296	765405	727134
19	3A01		122.64		6386	783179	744020	
20	13A01		122.64		6786	832235	790623	
21	13A02		121.57		6746	820111	779106	
22	11 栋	3A01	141.41		6763	956356	908538	
23		3A02	142.45		6863	977634	928753	
24	12 栋	501	141.65		6696	948488	901064	
25		502	142.69		6796	969721	921235	
26		602	142.69		6846	976856	928013	
27		801	141.65		6846	969736	921249	
28		802	142.69		6946	991125	941569	
29		902	142.69		6996	998259	948346	
30		1001	141.65		6946	983901	934706	
31		1002	142.69		7046	1005394	955124	
32		1201	141.65		7046	998066	948163	
33		1202	142.69		7146	1019663	968680	
34		1301	141.65		7096	1005148	954891	
35		1302	142.69		7196	1026797	975457	
36		1501	141.65		7096	1005148	954891	
37		1502	142.69		7196	1026797	975457	
38		1601	141.65		7146	1012231	961619	
39		1602	142.69		7246	1033932	982235	
40	13 栋	3A03	122.93		6290	773230	734568	
41		3A05	124.00		6440	798560	758632	
42		13A03	122.93		6790	834695	792960	
43		13A05	124.00		6940	860560	817532	
小计(套)		43						

拆迁安置购房房源汇总表[12.城建经营楼小区(富丽华斜对面)]

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价(元)	备注
1	主楼	2501	126.73		4177	529351.21	502883.65	
2		2502	149.77		4677	700474.29	665450.58	
3		2503	135.25		4378	592124.5	562518.28	
4		2504	135.25		4478	605649.5	575367.03	
5		2401	121.79		4677	569611.83	541131.24	
6		2402	141.47		5177	732390.19	695770.68	
7		2403	124.24		4878	606042.72	575740.58	
8		2404	124.24		4978	618466.72	587543.38	
9		2301	121.79		5177	630506.83	598981.49	
10		2303	124.24		5378	668162.72	634754.58	
11		2304	124.24		5478	680586.72	646557.38	
12		2201	121.79		5177	630506.83	598981.49	
13		2203	124.24		5378	668162.72	634754.58	
14		2204	124.24		5478	680586.72	646557.38	
15		2101	121.79		5177	630506.83	598981.49	
16		2103	124.24		5378	668162.72	634754.58	
17		2001	121.79		5177	630506.83	598981.49	
18		2003	124.24		5378	668162.72	634754.58	
19		1901	121.79		5177	630506.83	598981.49	
20		1801	121.79		4677	569611.83	541131.24	
21		1803	124.24		4878	606042.72	575740.58	
22		1701	121.79		5177	630506.83	598981.49	
23		1703	124.24		5378	668162.72	634754.58	
24		1601	121.79		5177	630506.83	598981.49	
25		1603	124.24		5378	668162.72	634754.58	
26	主楼	1501	121.79		5177	630506.83	598981.49	
27		1401	121.79		4677	569611.83	541131.24	
28		1403	124.24		4878	606042.72	575740.58	
29		1404	124.24		4978	618466.72	587543.38	
30		1301	121.79		5077	618327.83	587411.44	
31		1101	121.79		4977	606148.83	575841.39	
32		1001	121.79		4927	600059.33	570056.36	
33		1003	124.24		5128	637102.72	605247.58	
34		901	121.79		4877	593969.83	564271.34	
35		904	124.24		5178	643314.72	611148.98	
36		801	121.79		4827	587880.33	558486.31	
37		803	124.24		5028	624678.72	593444.78	
38		701	121.79		4777	581790.83	552701.29	
39		703	124.24		4978	618466.72	587543.38	
40		704	124.24		5078	630890.72	599346.18	
41		601	121.79		4727	575701.33	546916.26	
42		603	124.24		4928	612254.72	581641.98	
43		604	124.24		5028	624678.72	593444.78	
44		501	121.79		4677	569611.83	541131.24	
45		503	124.24		4878	606042.72	575740.58	
46		504	124.24		4978	618466.72	587543.38	
47		401	121.79		5544	675253.83	641491.14	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠 成交价 (元)	备注
48		403	124.24		4678	581194.72	552134.98	
49		404	124.24		4778	593618.72	563937.78	
小计 (套)		49						
1	杂间	C003a	11.53		4600	53038	53038	
2		C015	6.49		4600	29854	29854	
3		C010a	7.48		4600	34408	34408	
4		C023	16.79		4600	77234	77234	
5		C035	18.03		4600	82938	82938	
6		C038	23.4		4600	107640	107640	
7		C039	13.31		4600	61226	61226	
8		C040	14.05		4600	64630	64630	
9		C041	16.54		4600	76084	76084	
10		C042	17.46		4600	80316	80316	
11		C043	16.43		4600	75578	75578	
12		C044	11.08		4600	50968	50968	
13		C045	11.08		4600	50968	50968	
14		C047	17.97		4600	82662	82662	
15		C049	8.66		4600	39836	39836	
16		C053	15.46		4600	71116	71116	
17		C054	12.99		4600	59754	59754	
18		C059	21.04		4600	96784	96784	
19		C060	24.28		4600	111688	111688	
20		C061	25.06		4600	115276	115276	
21		C062	15.56		4600	71576	71576	
22		C063	14.81		4600	68126	68126	
23		C064	15.01		4600	69046	69046	
24		C065	15.01		4600	69046	69046	
25		C066	9.67		4600	44482	44482	
26		C067	11.38		4600	52348	52348	
27		C069	9.67		4600	44482	44482	
28		C070	10.23		4600	47058	47058	
29		C071	9.96		4600	45816	45816	
30		C072	10.51		4600	48346	48346	
31		C073	9.67		4600	44482	44482	
32		C075	14.31		4600	65826	65826	
33		C077	26.3		4600	120980	120980	
34		C078	26.14		4600	120244	120244	
35		C079	13.78		4600	63388	63388	
36		C081	11.16		4600	51336	51336	
37		C082	11.16		4600	51336	51336	
38		C083	9.09		4600	41814	41814	
39		C084	9.09		4600	41814	41814	
40		C085	27.43		4600	126178	126178	
41		C086	9.52		4600	43792	43792	
42		C087	9.52		4600	43792	43792	
43		C088	13.47		4600	61962	61962	
44		C089	12.56		4600	57776	57776	
小计 (间)		44						

拆迁安置购房房源汇总表（13.瑞祥小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
1	6 栋	6-1-104	50.94		2207.00	112424.58	106803.35	
2		6-1-105	67.89		2217.00	150512.13	142986.52	
3		6-1-106	36.32		2197.00	79795.04	75805.29	
4		6-1-201	36.32		2217.00	80521.44	76495.37	
5		6-1-202	67.89		2237.00	151869.93	144276.43	
6		6-1-203	49.25		2227.00	109679.75	104195.76	
7		6-1-204	55.55		2227.00	123709.85	117524.36	
8		6-1-205	67.89		2237.00	151869.93	144276.43	
9		6-1-206	36.32		2217.00	80521.44	76495.37	
10		6-1-301	36.32		2237.00	81247.84	77185.45	
11		6-1-302	67.89		2257.00	153227.73	145566.34	
12		6-1-303	49.25		2247.00	110664.75	105131.51	
13		6-1-304	55.55		2247.00	124820.85	118579.81	
14		6-1-305	67.89		2257.00	153227.73	145566.34	
15		6-1-306	36.32		2237.00	81247.84	77185.45	
16		6-1-401	36.32		2257.00	81974.24	77875.53	
17		6-1-402	67.89		2277.00	154585.53	146856.25	
18		6-1-403	49.25		2267.00	111649.75	106067.26	
19		6-1-404	55.55		2267.00	125931.85	119635.26	
20		6-1-405	67.89		2277.00	154585.53	146856.25	
21		6-1-406	36.32		2257.00	81974.24	77875.53	
22		6-1-501	36.32		2277.00	82700.64	78565.61	
23		6-1-502	67.89		2297.00	155943.33	148146.16	
24		6-1-503	49.25		2287.00	112634.75	107003.01	
25		6-1-504	55.55		2287.00	127042.85	120690.71	
26		6-1-505	67.89		2297.00	155943.33	148146.16	
27		6-1-506	36.32		2277.00	82700.64	78565.61	
28		6-1-601	36.32		2297.00	83427.04	79255.69	
29		6-1-602	67.89		2317.00	157301.13	149436.07	
30		6-1-603	49.25		2307.00	113619.75	107938.76	
31		6-1-604	55.55		2307.00	128153.85	121746.16	
32		6-1-605	67.89		2317.00	157301.13	149436.07	
33		6-1-606	36.32		2297.00	83427.04	79255.69	
34	6 栋	6-1-701	36.32		2317.00	84153.44	79945.77	
35		6-1-702	67.89		2337.00	158658.93	150725.98	
36		6-1-703	49.25		2327.00	114604.75	108874.51	
37		6-1-704	55.55		2327.00	129264.85	122801.61	
38		6-1-705	67.89		2337.00	158658.93	150725.98	
39		6-1-706	36.32		2317.00	84153.44	79945.77	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
40	6 栋	6-1-801	36.32		2337.00	84879.84	80635.85	
41		6-1-802	67.89		2357.00	160016.73	152015.89	
42		6-1-803	49.25		2347.00	115589.75	109810.26	
43		6-1-804	55.55		2347.00	130375.85	123857.06	
44		6-1-805	67.89		2357.00	160016.73	152015.89	
45		6-1-806	36.32		2337.00	84879.84	80635.85	
46		6-1-901	36.32		2357.00	85606.24	81325.93	
47		6-1-902	67.89		2377.00	161374.53	153305.80	
48		6-1-903	49.25		2367.00	116574.75	110746.01	
49		6-1-904	55.55		2367.00	131486.85	124912.51	
50		6-1-905	67.89		2377.00	161374.53	153305.80	
51		6-1-906	36.32		2357.00	85606.24	81325.93	
52		6-1-1001	36.32		2377.00	86332.64	82016.01	
53		6-1-1002	67.89		2397.00	162732.33	154595.71	
54		6-1-1003	49.25		2387.00	117559.75	111681.76	
55		6-1-1004	55.55		2387.00	132597.85	125967.96	
56		6-1-1005	67.89		2397.00	162732.33	154595.71	
57		6-1-1006	36.32		2377.00	86332.64	82016.01	
58		6-1-1101	36.32		2357.00	85606.24	81325.93	
59		6-1-1102	67.89		2377.00	161374.53	153305.80	
60		6-1-1103	49.25		2367.00	116574.75	110746.01	
61		6-1-1104	55.55		2367.00	131486.85	124912.51	
62		6-1-1105	67.89		2377.00	161374.53	153305.80	
63		6-1-1106	36.32		2357.00	85606.24	81325.93	
64		6-1-1201	36.32		2337.00	84879.84	80635.85	
65		6-1-1202	67.89		2357.00	160016.73	152015.89	
66		6-1-1203	49.25		2347.00	115589.75	109810.26	
67		6-1-1204	55.55		2347.00	130375.85	123857.06	
68		6-1-1205	67.89		2357.00	160016.73	152015.89	
69		6-1-1206	36.32		2337.00	84879.84	80635.85	
70		6-1-1301	36.32		2317.00	84153.44	79945.77	
71		6-1-1302	67.89		2337.00	158658.93	150725.98	
72		6-1-1303	49.25		2327.00	114604.75	108874.51	
73		6-1-1304	55.55		2327.00	129264.85	122801.61	
74	6-1-1305	67.89		2337.00	158658.93	150725.98		
75	6-1-1306	36.32		2317.00	84153.44	79945.77		
76	6-1-1401	36.32		2297.00	83427.04	79255.69		
77	6-1-1402	67.89		2317.00	157301.13	149436.07		
78	6-1-1403	49.25		2307.00	113619.75	107938.76		
79	6-1-1404	55.55		2307.00	128153.85	121746.16		
80	6-1-1405	67.89		2317.00	157301.13	149436.07		

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
81		6-1-1406	36.32		2297.00	83427.04	79255.69	
82		6-1-1501	36.32		2277.00	82700.64	78565.61	
83		6-1-1502	67.89		2297.00	155943.33	148146.16	
84		6-1-1503	49.25		2287.00	112634.75	107003.01	
85		6-1-1504	55.55		2287.00	127042.85	120690.71	
86		6-1-1505	67.89		2297.00	155943.33	148146.16	
87		6-1-1506	36.32		2277.00	82700.64	78565.61	
88		6-1-1601	36.32		2257.00	81974.24	77875.53	
89		6-1-1602	67.89		2277.00	154585.53	146856.25	
90		6-1-1603	49.25		2267.00	111649.75	106067.26	
91		6-1-1604	55.55		2267.00	125931.85	119635.26	
92		6-1-1605	67.89		2277.00	154585.53	146856.25	
93		6-1-1606	36.32		2257.00	81974.24	77875.53	
94		6-1-1701	36.32		2237.00	81247.84	77185.45	
95		6-1-1702	67.89		2257.00	153227.73	145566.34	
96		6-1-1703	49.25		2247.00	110664.75	105131.51	
97		6-1-1704	55.55		2247.00	124820.85	118579.81	
98		6-1-1705	67.89		2257.00	153227.73	145566.34	
99		6-1-1706	36.32		2237.00	81247.84	77185.45	
100		6 栋	6-1-1801	36.32		2217.00	80521.44	76495.37
101	6-1-1802		67.89		2237.00	151869.93	144276.43	
102	6-1-1803		49.25		2227.00	109679.75	104195.76	
103	6-1-1804		55.55		2227.00	123709.85	117524.36	
104	6-1-1805		67.89		2237.00	151869.93	144276.43	
105	6-1-1806		36.32		2217.00	80521.44	76495.37	
106	7 栋	7-1-201	36.32		2217.00	80521.00	76494.95	
107		7-1-202	67.89		2237.00	151870.00	144276.50	
108		7-1-203	49.25		2227.00	109680.00	104196.00	
109		7-1-204	55.55		2227.00	123710.00	117524.50	
110		7-1-205	67.89		2237.00	151870.00	144276.50	
111		7-1-206	36.32		2217.00	80521.00	76494.95	
112		7-1-301	36.32		2237.00	81248.00	77185.60	
113		7-1-302	67.89		2257.00	153228.00	145566.60	
114		7-1-303	49.25		2247.00	110665.00	105131.75	
115		7-1-304	55.55		2247.00	124821.00	118579.95	
116		7-1-305	67.89		2257.00	153228.00	145566.60	
117		7-1-306	36.32		2237.00	81248.00	77185.60	
118		7-1-401	36.32		2257.00	81974.00	77875.30	
119		7-1-402	67.89		2277.00	154586.00	146856.70	
120		7-1-403	49.25		2267.00	111650.00	106067.50	
121	7-1-404	55.55		2267.00	125932.00	119635.40		

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
122		7-1-405	67.89		2277.00	154586.00	146856.70	
123		7-1-406	36.32		2257.00	81974.00	77875.30	
124		7-1-501	36.32		2277.00	82701.00	78565.95	
125		7-1-502	67.89		2297.00	155943.00	148145.85	
126		7-1-503	49.25		2287.00	112635.00	107003.25	
127		7-1-504	55.55		2287.00	127043.00	120690.85	
128		7-1-505	67.89		2297.00	155943.00	148145.85	
129		7-1-506	36.32		2277.00	82701.00	78565.95	
130		7-1-601	36.32		2297.00	83427.00	79255.65	
131		7-1-602	67.89		2317.00	157301.00	149435.95	
132		7-1-603	49.25		2307.00	113620.00	107939.00	
133		7 栋	7-1-604	55.55		2307.00	128154.00	121746.30
134	7-1-605		67.89		2317.00	157301.00	149435.95	
135	7-1-606		36.32		2297.00	83427.00	79255.65	
136	7-1-701		36.32		2317.00	84153.00	79945.35	
137	7-1-702		67.89		2337.00	158659.00	150726.05	
138	7-1-703		49.25		2327.00	114605.00	108874.75	
139	7-1-704		55.55		2327.00	129265.00	122801.75	
140	7-1-705		67.89		2337.00	158659.00	150726.05	
141	7-1-706		36.32		2317.00	84153.00	79945.35	
142	7-1-801		36.32		2337.00	84880.00	80636.00	
143	7-1-802		67.89		2357.00	160017.00	152016.15	
144	7-1-803		49.25		2347.00	115590.00	109810.50	
145	7-1-804		55.55		2347.00	130376.00	123857.20	
146	7-1-805		67.89		2357.00	160017.00	152016.15	
147	7-1-806		36.32		2337.00	84880.00	80636.00	
148	7-1-901		36.32		2357.00	85606.00	81325.70	
149	7-1-902		67.89		2377.00	161375.00	153306.25	
150	7-1-903		49.25		2367.00	116575.00	110746.25	
151	7-1-904		55.55		2367.00	131487.00	124912.65	
152	7-1-905		67.89		2377.00	161375.00	153306.25	
153	7-1-906	36.32		2357.00	85606.00	81325.70		
154	7-1-1001	36.32		2377.00	86333.00	82016.35		
155	7-1-1002	67.89		2397.00	162732.00	154595.40		
156	7-1-1003	49.25		2387.00	117560.00	111682.00		
157	7-1-1004	55.55		2387.00	132598.00	125968.10		
158	7-1-1005	67.89		2397.00	162732.00	154595.40		
159	7-1-1006	36.32		2377.00	86333.00	82016.35		
160	7-1-1101	36.32		2357.00	85606.00	81325.70		
161	7-1-1102	67.89		2377.00	161375.00	153306.25		
162	7-1-1103	49.25		2367.00	116575.00	110746.25		

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
163		7-1-1104	55.55		2367.00	131487.00	124912.65	
164		7-1-1105	67.89		2377.00	161375.00	153306.25	
165		7-1-1106	36.32		2357.00	85606.00	81325.70	
166	7 栋	7-1-1201	36.32		2337.00	84880.00	80636.00	
167		7-1-1202	67.89		2357.00	160017.00	152016.15	
168		7-1-1203	49.25		2347.00	115590.00	109810.50	
169		7-1-1204	55.55		2347.00	130376.00	123857.20	
170		7-1-1205	67.89		2357.00	160017.00	152016.15	
171		7-1-1206	36.32		2337.00	84880.00	80636.00	
172		7-1-1301	36.32		2317.00	84153.00	79945.35	
173		7-1-1302	67.89		2337.00	158659.00	150726.05	
174		7-1-1303	49.25		2327.00	114605.00	108874.75	
175		7-1-1304	55.55		2327.00	129265.00	122801.75	
176		7-1-1305	67.89		2337.00	158659.00	150726.05	
177		7-1-1306	36.32		2317.00	84153.00	79945.35	
178		7-1-1401	36.32		2297.00	83427.00	79255.65	
179		7-1-1402	67.89		2317.00	157301.00	149435.95	
180		7-1-1403	49.25		2307.00	113620.00	107939.00	
181		7-1-1404	55.55		2307.00	128154.00	121746.30	
182		7-1-1405	67.89		2317.00	157301.00	149435.95	
183		7-1-1406	36.32		2297.00	83427.00	79255.65	
184		7-1-1501	36.32		2277.00	82701.00	78565.95	
185		7-1-1502	67.89		2297.00	155943.00	148145.85	
186		7-1-1503	49.25		2287.00	112635.00	107003.25	
187		7-1-1504	55.55		2287.00	127043.00	120690.85	
188		7-1-1505	67.89		2297.00	155943.00	148145.85	
189		7-1-1506	36.32		2277.00	82701.00	78565.95	
190		7-1-1601	36.32		2257.00	81974.00	77875.30	
191		7-1-1602	67.89		2277.00	154586.00	146856.70	
192		7-1-1603	49.25		2267.00	111650.00	106067.50	
193		7-1-1604	55.55		2267.00	125932.00	119635.40	
194		7-1-1605	67.89		2277.00	154586.00	146856.70	
195		7-1-1606	36.32		2257.00	81974.00	77875.30	
196		7-1-1701	36.32		2237.00	81248.00	77185.60	
197		7-1-1702	67.89		2257.00	153228.00	145566.60	
198		7-1-1703	49.25		2247.00	110665.00	105131.75	
199	7 栋	7-1-1704	55.55		2247.00	124821.00	118579.95	
200		7-1-1705	67.89		2257.00	153228.00	145566.60	
201		7-1-1706	36.32		2237.00	81248.00	77185.60	
202		7-1-1801	36.32		2217.00	80521.00	76494.95	
203		7-1-1802	67.89		2237.00	151870.00	144276.50	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
204		7-1-1803	49.25		2227.00	109680.00	104196.00	
205		7-1-1804	55.55		2227.00	123710.00	117524.50	
206		7-1-1805	67.89		2237.00	151870.00	144276.50	
207		7-1-1806	36.32		2217.00	80521.00	76494.95	
208	10 栋	10-1-1101	36.12		2358.00	85171.00	80912.45	
209		10-1-1102	67.49		2378.00	160491.00	152466.45	
210		10-1-1103	48.97		2368.00	115961.00	110162.95	
211		10-1-1104	55.23		2368.00	130785.00	124245.75	
212		10-1-1105	67.49		2378.00	160491.00	152466.45	
213		10-1-1106	36.12		2358.00	85171.00	80912.45	
214		10-1-1201	36.12		2338.00	84449.00	80226.55	
215		10-1-1202	67.49		2358.00	159141.00	151183.95	
216		10-1-1203	48.97		2348.00	114982.00	109232.90	
217		10-1-1204	55.23		2348.00	129680.00	123196.00	
218		10-1-1205	67.49		2358.00	159141.00	151183.95	
219		10-1-1206	36.12		2338.00	84449.00	80226.55	
220		10-1-1301	36.12		2318.00	83726.00	79539.70	
221		10-1-1302	67.49		2338.00	157792.00	149902.40	
222		10-1-1303	48.97		2328.00	114002.00	108301.90	
223		10-1-1304	55.23		2328.00	128575.00	122146.25	
224		10-1-1305	67.49		2338.00	157792.00	149902.40	
225		10-1-1306	36.12		2318.00	83726.00	79539.70	
226		10-1-1401	36.12		2298.00	83004.00	78853.80	
227		10-1-1402	67.49		2318.00	156442.00	148619.90	
228	10-1-1403	48.97		2308.00	113023.00	107371.85		
229	10-1-1404	55.23		2308.00	127471.00	121097.45		
230	10-1-1405	67.49		2318.00	156442.00	148619.90		
231	10-1-1406	36.12		2298.00	83004.00	78853.80		
232	10 栋	10-1-1501	36.12		2278.00	82281.00	78166.95	
233		10-1-1502	67.49		2298.00	155092.00	147337.40	
234		10-1-1503	48.97		2288.00	112043.00	106440.85	
235		10-1-1504	55.23		2288.00	126366.00	120047.70	
236		10-1-1505	67.49		2298.00	155092.00	147337.40	
237		10-1-1506	36.12		2278.00	82281.00	78166.95	
238		10-1-1601	36.12		2258.00	81559.00	77481.05	
239		10-1-1602	67.49		2278.00	153742.00	146054.90	
240		10-1-1603	48.97		2268.00	111064.00	105510.80	
241		10-1-1604	55.23		2268.00	125262.00	118998.90	
242		10-1-1605	67.49		2278.00	153742.00	146054.90	
243		10-1-1606	36.12		2258.00	81559.00	77481.05	
244		10-1-1701	36.12		2238.00	80837.00	76795.15	

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
245		10-1-1702	67.49		2258.00	152392.00	144772.40	
246		10-1-1703	48.97		2248.00	110085.00	104580.75	
247		10-1-1704	55.23		2248.00	124157.00	117949.15	
248		10-1-1705	67.49		2258.00	152392.00	144772.40	
249		10-1-1706	36.12		2238.00	80837.00	76795.15	
250		10-1-1801	36.12		2218.00	80114.00	76108.30	
251		10-1-1802	67.49		2238.00	151043.00	143490.85	
252		10-1-1803	48.97		2228.00	109105.00	103649.75	
253		10-1-1804	55.23		2228.00	123052.00	116899.40	
254		10-1-1805	67.49		2238.00	151043.00	143490.85	
255		10-1-1806	36.12		2218.00	80114.00	76108.30	
256		11 栋	11-1-103	48.97		2208	108126.00	102719.70
257	11-1-104		55.23		2208	121948.00	115850.60	
258	11-1-105		67.49		2218	149693.00	142208.35	
259	11-1-106		36.12		2198	79392.00	75422.40	
260	11-1-201		36.12		2218	80114.00	76108.30	
261	11-1-202		67.49		2238	151043.00	143490.85	
262	11-1-203		48.97		2228	109105.00	103649.75	
263	11-1-204		55.23		2228	123052.00	116899.40	
264	11-1-205		67.49		2238	151043.00	143490.85	
265	11-1-206		36.12		2218	80114.00	76108.30	
266	11 栋	11-1-301	36.12		2238	80837.00	76795.15	
267		11-1-302	67.49		2258	152392.00	144772.40	
268		11-1-303	48.97		2248	110085.00	104580.75	
269		11-1-304	55.23		2248	124157.00	117949.15	
270		11-1-305	67.49		2258	152392.00	144772.40	
271		11-1-306	36.12		2238	80837.00	76795.15	
272		11-1-401	36.12		2258	81559.00	77481.05	
273		11-1-402	67.49		2278	153742.00	146054.90	
274		11-1-403	48.97		2268	111064.00	105510.80	
275		11-1-404	55.23		2268	125262.00	118998.90	
276		11-1-405	67.49		2278	153742.00	146054.90	
277		11-1-406	36.12		2258	81559.00	77481.05	
278		11-1-501	36.12		2278	82281.00	78166.95	
279		11-1-502	67.49		2298	155092.00	147337.40	
280		11-1-503	48.97		2288	112043.00	106440.85	
281		11-1-504	55.23		2288	126366.00	120047.70	
282		11-1-505	67.49		2298	155092.00	147337.40	
283		11-1-506	36.12		2278	82281.00	78166.95	
284		11-1-601	36.12		2298	83004.00	78853.80	
285	11-1-602	67.49		2318	156442.00	148619.90		

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注	
286		11-1-603	48.97		2308	113023.00	107371.85		
287		11-1-604	55.23		2308	127471.00	121097.45		
288		11-1-605	67.49		2318	156442.00	148619.90		
289		11-1-606	36.12		2298	83004.00	78853.80		
290		11-1-701	36.12		2318	83726.00	79539.70		
291		11-1-702	67.49		2338	157792.00	149902.40		
292		11-1-703	48.97		2328	114002.00	108301.90		
293		11-1-704	55.23		2328	128575.00	122146.25		
294		11-1-705	67.49		2338	157792.00	149902.40		
295		11-1-706	36.12		2318	83726.00	79539.70		
296		11-1-801	36.12		2338	84449.00	80226.55		
297		11-1-802	67.49		2358	159141.00	151183.95		
298		11 栋	11-1-803	48.97		2348	114982.00	109232.90	
299			11-1-804	55.23		2348	129680.00	123196.00	
300	11-1-805		67.49		2358	159141.00	151183.95		
301	11-1-806		36.12		2338	84449.00	80226.55		
302	11-1-901		36.12		2358	85171.00	80912.45		
303	11-1-902		67.49		2378	160491.00	152466.45		
304	11-1-903		48.97		2368	115961.00	110162.95		
305	11-1-904		55.23		2368	130785.00	124245.75		
306	11-1-905		67.49		2378	160491.00	152466.45		
307	11-1-906		36.12		2358	85171.00	80912.45		
308	11-1-1001		36.12		2378	85893.00	81598.35		
309	11-1-1002		67.49		2398	161841.00	153748.95		
310	11-1-1003		48.97		2388	116940.00	111093.00		
311	11-1-1004		55.23		2388	131889.00	125294.55		
312	11-1-1005		67.49		2398	161841.00	153748.95		
313	11-1-1006		36.12		2378	85893.00	81598.35		
314	11-1-1101		36.12		2358	85171.00	80912.45		
315	11-1-1102		67.49		2378	160491.00	152466.45		
316	11-1-1103		48.97		2368	115961.00	110162.95		
317	11-1-1104		55.23		2368	130785.00	124245.75		
318	11-1-1105		67.49		2378	160491.00	152466.45		
319	11-1-1106		36.12		2358	85171.00	80912.45		
320	11-1-1201		36.12		2338	84449.00	80226.55		
321	11-1-1202		67.49		2358	159141.00	151183.95		
322	11-1-1203		48.97		2348	114982.00	109232.90		
323	11-1-1204		55.23		2348	129680.00	123196.00		
324	11-1-1205	67.49		2358	159141.00	151183.95			
325	11-1-1206	36.12		2338	84449.00	80226.55			
326	11-1-1301	36.12		2318	83726.00	79539.70			

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)	备注
327		11-1-1302	67.49		2338	157792.00	149902.40	
328		11-1-1303	48.97		2328	114002.00	108301.90	
329		11-1-1304	55.23		2328	128575.00	122146.25	
330		11-1-1305	67.49		2338	157792.00	149902.40	
331	11 栋	11-1-1306	36.12		2318	83726.00	79539.70	
332		11-1-1401	36.12		2298	83004.00	78853.80	
333		11-1-1402	67.49		2318	156442.00	148619.90	
334		11-1-1403	48.97		2308	113023.00	107371.85	
335		11-1-1404	55.23		2308	127471.00	121097.45	
336		11-1-1405	67.49		2318	156442.00	148619.90	
337		11-1-1406	36.12		2298	83004.00	78853.80	
338		11-1-1501	36.12		2278	82281.00	78166.95	
339		11-1-1502	67.49		2298	155092.00	147337.40	
340		11-1-1503	48.97		2288	112043.00	106440.85	
341		11-1-1504	55.23		2288	126366.00	120047.70	
342		11-1-1505	67.49		2298	155092.00	147337.40	
343		11-1-1506	36.12		2278	82281.00	78166.95	
344		11-1-1601	36.12		2258	81559.00	77481.05	
345		11-1-1602	67.49		2278	153742.00	146054.90	
346		11-1-1603	48.97		2268	111064.00	105510.80	
347		11-1-1604	55.23		2268	125262.00	118998.90	
348		11-1-1605	67.49		2278	153742.00	146054.90	
349		11-1-1606	36.12		2258	81559.00	77481.05	
350		11-1-1701	36.12		2238	80837.00	76795.15	
351		11-1-1702	67.49		2258	152392.00	144772.40	
352		11-1-1703	48.97		2248	110085.00	104580.75	
353		11-1-1704	55.23		2248	124157.00	117949.15	
354		11-1-1705	67.49		2258	152392.00	144772.40	
355		11-1-1706	36.12		2238	80837.00	76795.15	
356		11-1-1801	36.12		2218	80114.00	76108.30	
357		11-1-1802	67.49		2238	151043.00	143490.85	
358		11-1-1803	48.97		2228	109105.00	103649.75	
359		11-1-1804	55.23		2228	123052.00	116899.40	
360		11-1-1805	67.49		2238	151043.00	143490.85	
361		11-1-1806	36.12		2218	80114.00	76108.30	
小计 (套)		361						

拆迁安置购房房源汇总表（14.原罐头厂内保障性住房小区）

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑 面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易 价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
1	A 栋 住 房	A 栋 1-701	75.84		2912.00	220846.08	209803.78	
2		A 栋 1-601	75.84		3104.00	235407.36	223636.99	
3		A 栋 1-501	75.84		3200.00	242688.00	230553.60	
4		A 栋 1-401	75.84		3392.00	257249.28	244386.82	
5		A 栋 1-702	84.66		2912.00	246529.92	234203.42	
6		A 栋 1-602	84.66		3104.00	262784.64	249645.41	
7		A 栋 2-701	84.21		2912.00	245219.52	232958.54	
8		A 栋 2-601	84.21		3104.00	261387.84	248318.45	
9		A 栋 2-501	84.21		3200.00	269472.00	255998.40	
10		A 栋 2-702	84.46		2912.00	245947.52	233650.14	
11		A 栋 2-602	84.46		3104.00	262163.84	249055.65	
12		A 栋 2-502	84.46		3200.00	270272.00	256758.40	
13		A 栋 3-701	81.04		2912.00	235988.48	224189.06	
14		A 栋 3-601	81.04		3104.00	251548.16	238970.75	
15		A 栋 3-702	72.64		2912.00	211527.68	200951.30	
16		A 栋 3-602	72.64		3104.00	225474.56	214200.83	
17	B 栋 住 房	B 栋 1-701	75.03		2912.00	218487.36	207562.99	
18		B 栋 1-601	75.03		3104.00	232893.12	221248.46	
19		B 栋 1-501	75.03		3200.00	240096.00	228091.20	
20		B 栋 1-401	75.03		3392.00	254501.76	241776.67	
21		B 栋 1-702	106.16		2912.00	309137.92	293681.02	
22		B 栋 2-701	84.46		2912.00	245947.52	233650.14	
23		B 栋 2-601	84.46		3104.00	262163.84	249055.65	
24		B 栋 2-702	84.46		2912.00	245947.52	233650.14	
25		B 栋 2-602	84.46		3104.00	262163.84	249055.65	
26		B 栋 2-502	84.46		3200.00	270272.00	256758.40	
27		B 栋 3-701	106.16		2912.00	309137.92	293681.02	
28		B 栋 3-702	75.03		2912.00	218487.36	207562.99	
29		B 栋 3-602	75.03		3104.00	232893.12	221248.46	
30		B 栋 3-402	75.03		3392.00	254501.76	241776.67	
小计(套)		30						

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	套内建 筑 面积 (m ²)	备案单价 (元/m ²)	市场交易 价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)	备注
1	A 栋 杂 间	A 栋杂 10	11.37		3200.00	36384.00	34564.80	
2		A 栋杂 21	8.79		3200.00	28128.00	26721.60	
3		A 栋杂 6	8.4		3200.00	26880.00	25536.00	
4		A 栋杂 35	5.72		3200.00	18304.00	17388.80	
5		A 栋杂 31	7.04		3200.00	22528.00	21401.60	
6		A 栋杂 16	8.79		3200.00	28128.00	26721.60	
7		A 栋杂 15	11.37		3200.00	36384.00	34564.80	
8		A 栋杂 27	11.37		3200.00	36384.00	34564.80	
9		A 栋杂 19	8.40		3200.00	26880.00	25536.00	
10		A 栋杂 32	8.40		3200.00	26880.00	25536.00	
11		A 栋杂 2	5.72		3200.00	18304.00	17388.80	
12		A 栋杂 14	14.90		3200.00	47680.00	45296.00	
13		A 栋杂 9	8.40		3200.00	26880.00	25536.00	
14		A 栋杂 8	10.02		3200.00	32064.00	30460.80	
15		A 栋杂 20	10.49		3200.00	33568.00	31889.60	
16		A 栋杂 28	8.40		3200.00	26880.00	25536.00	
17	B 栋 杂 间	B 栋杂 5	8.63		3200.00	27616.00	26235.20	
18		B 栋杂 29	12.33		3200.00	39456.00	37483.20	
19		B 栋杂 30	11.33		3200.00	36256.00	34443.20	
20		B 栋杂 21	8.89		3200.00	28448.00	27025.60	
21		B 栋杂 2	16.29		3200.00	52128.00	49521.60	
22		B 栋杂 26	11.78		3200.00	37696.00	35811.20	
23		B 栋杂 17	10.53		3200.00	33696.00	32011.20	
24		B 栋杂 20	10.53		3200.00	33696.00	32011.20	
25		B 栋杂 16	8.89		3200.00	28448.00	27025.60	
26		B 栋杂 8	12.33		3200.00	39456.00	37483.20	
27		B 栋杂 32	7.05		3200.00	22560.00	21432.00	
28		B 栋杂 11	11.78		3200.00	37696.00	35811.20	
29		B 栋杂 23	14.84		3200.00	47488.00	45113.60	
30		B 栋杂 33	8.63		3200.00	27616.00	26235.20	
小计 (间)		30						

宁都县人民政府办公室

2021年10月28日印发
